Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thadangam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 403/1D, 403/1E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Apr-2023 - 07-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2860/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	Sale deed	1. ப.சரவணா	1. எம்.சிவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1D - 16 ARE; 403/1E - 16 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசந்திரன் வகையரா நிலம்,, மேற்கு - மாரியம்மாள் வகையரா நிலம்,, வடக்கு - ஜெயராமன் வகையரா நிலம்,, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தடங்கம் கிராம சர்வே நெ.403/1டி பு.ஹெ.ஏ.0.16.00 தீ.0.79 இதன் பு.ஏ.0.40 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி கிராம சர்வே நெ.403/1இ பு.ஹெ.ஏ.0.16.00 தீ.0.79 இதன் பு.ஏ.0.40 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி நிலங்களுக்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலையிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து நல்லம்பள்ளி யூனியன் தடங்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>6091/2023</td><td>17-Nov-2023
17-Nov-2023
17-Nov-2023</td><td>Sale deed</td><td>1. எம்.சிவா</td><td>1. எஸ்.சக்திவேல்
2. எஸ்.தமிழ்மணி
3. எம்.ரகுபதி
4. வி.சிவமணி
5. எஸ்.சண்முகம்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 9,50,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 18,19,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2860/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam, தெரிவு செய்க</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 403/1D - 16 ARE; 403/1E - 16 ARE</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - ராமசந்திரன் வகையரா நிலமாக இருந்து தற்போது ரிஷ்வான் கிரய நிலம் , மேற்கு - மாரியம்மாள் வகையரா நிலமாக இருந்து தற்போது கிருஷ்ணன் கிரய நிலம் , வடக்கு - ஜெயராமன் வகையரா நிலமாக இருந்து தற்போது மாலதி கிரய நிலம் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தடங்கம் கிராம சர்வே நெ.403/1டி பு.ஹெ.ஏ.0.16.00 உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி கிராம சர்வே நெ.403/1இ பு.ஹெ.ஏ.0.16.00 உள்ள நிலம் பூராவும்.ஆக பு.ஹெ.0.32.00 (80 சென்ட்) அளவுள்ள விவசாய நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்கு மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோட்டின் மூலமும், அதன் இணைப்பு ரோடுகளின் மூலமும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியமும், இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>202/2024</td><td>18-Jan-2024
18-Jan-2024
18-Jan-2024</td><td>Gift deed</td><td>1. எஸ்.சக்திவேல்
2. எஸ்.தமிழ்மணி
3. எம்.ரகுபதி
4. வி.சிவமணி
5. எஸ்.சண்முகம்</td><td>1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.)
மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
6091/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam, தெரிவு செய்க</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 403/1D - 36.59 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்404 ல் நிலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 12.26 மீட்டர், தென்புறம் 12.13 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர் மொத்தம் 36.59 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம்</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td>203/2024</td><td>18-Jan-2024
18-Jan-2024
18-Jan-2024</td><td>Gift deed</td><td>1. எஸ்.சக்திவேல்
2. எஸ்.தமிழ்மணி
3. எம்.ரகுபதி
4. வி.சிவமணி
5. எஸ்.சண்முகம்</td><td>1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.)
தடங்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:</td></tr>
</table>

	-	ரூ. 100/-	6091/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1D - 464.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam, தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது ஒதுக்கீடு , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - புல எண்404 ல் நிலம், தெற்கு - புல எண் 403/2 ல் நிலையிலுள்ள 11.40 மீட்டர் அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 51.52 மீட்டர், மேற்குபுறம் 51.31 மீட்டர் மொத்தம் 462.74 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 464.99 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1E - 465.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - புல எண்404 ல் நிலம், தெற்கு - புல எண்403/2 ல் நிலையிலுள்ள 11.40 மீட்டர் அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 51.32 மீட்டர், மேற்குபுறம் 51.52 மீட்டர் மொத்தம் 462.78 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 465.03 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1E - 32.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 402 ல் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண் 404 ல் நிலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 10.63 மீட்டர், தென்புறம் 10.87 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர் மொத்தம் 32.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.