Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint I	Date / நாள்: 25-Feb-2024
Village /கிராமம்:Idaikkattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/1B3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2009 - 24-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	779/2011	24-Mar-2011 25-Mar-2011 25-Mar-2011	Receipt	1. சென்னையிலுள்ள தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்	1. A.V.B. பிரிக் சேம்பர் (1) 2. AVB. சுப்பிரமணியன் (2) 3. AVB. இளங்கோவன் (3) 4. AVB. சீம சேகரா ராஜன் (4)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 906/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	906/1996 செல்ரசீது ஈடுபணப்பற்று				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2 செண்டு 17	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur, Idaikkattur				Survey No./புல எண் : 261, 261/1A, 261/1B	
	Boundary Details: ஆக.சுப்பிரமணிய பிள்ளை வகையறா புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), 1-வது லெக்கத்துக்கும் (தெற்கு), வைகை ஆற்றுக்கும் (வடக்கு), லோ.ராஜாங்கம் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.261/1 பி பார்ட் புஞ்சை மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 17 ஷை சர்வே நி.261/1பி.க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 6.67.5.ல் புஞ்சை மேல்புறம் பார்ட் தற்போது புது நம்பர்261/1பி2 எண உள்ளது சப்டிவிசனுக்கு முன் பழைய சர்வே நிர்261-.ல் மேல்புறம்	

				பார்ட்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2 **செண்டு** 1		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur, Idaikkattur			Survey No./புல எண் : 261, 261/1A, 261/1B		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), ஆக.சுப்பிரமணிய பிள்ளை வகையறா புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), ரோகுபிள்ளை மகன் ராஜாங்கம் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), 2-வது லெக்கத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்261/1ஏ புஞ்சை 0.81.5 க்கு ஏ2 செ 1,சப்டிவிசனுக்கு முன் பழைய சர்வே நிர்261.க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 33.69.ல் மேல்புறம் பார்ட்		
2	2457/2012	31-Oct-2012 01-Nov-2012 01-Nov-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. P. சரோஜா	1. P. நேரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1287/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1287/1996				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1 **செண்டு** 40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur, Idaikkattur			Survey No./புல எண் : 261, 261/1B3C, 261/4		
	Boundary Details: வைகை ஆற்றுக்கும் (வடக்கு), ம.சுப்பிரமணியபிள்ளை புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), சாலைக்கும் (தெற்கு), அம்பலம் ராமலிங்கம் பிள்ளை புஞ்சைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 261/1பி3சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.13.5 ஏர்சில் பார்ட் நடுப்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 261/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 ம் அதிலுள்ள கிணறு ஒன்றும் 5எச்.பி, செட் பம்பு வகையறாவும். அதில் பிட் செய்துள்ள எலெக்ரிக் வகையறாவும், அதன் கனெக்சன் சர்வீஸ், அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறா உள்பட அதன் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்கள் பூராம் பட்டா எண் 866 மின் இணைப்பு எண் 598 முன் சர்வே எண் 261.		
3	204/2020	13-Feb-2020 13-Feb-2020 13-Feb-2020	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துராமலிங்கம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/1993, 65/1993, 66/1993, 730/1993	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur			Survey No./புல எண் : 261/1B3A, 261/1B3B		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சுப்பிரமணியப்பிள்ளை புஞ்சை, மேற்கு - முத்துராமலிங்கம் புஞ்சை, வடக்கு - இடைக்காட்டுர் முத்தனேந்தல் ரோடு, தெற்கு - வைகை ஆறு					
4	1705/2022	22-Jul-2022 22-Jul-2022 22-Jul-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஆனந்தி(முக.)	1. முத்துராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 204/2020	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A, 261/1B3B - 2 ACRE, 18.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணியப்பிள்ளை புஞ்சை, மேற்கு - முத்துராமலிங்கம் புஞ்சை, வடக்கு - இடைக்காட்டுர் முத்தனேந்தல் ரோடு, தெற்கு - வைகை ஆறு					
5	3/2022	16-Sep-2011 19-Sep-2011 24-Nov-2022	குடும்ப பாகப் பிரிவினைப் பத்திரம் Memo Copy	1. பால்ச்சாமி 2. சுப்பிரமணியன் 3. இளங்கோவன் 4. சோமசேகரராஜன் 5. மனோரஞ்சிதம்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B1, 261/1B2, 261/1B3A, 261/1B3B - 2 ACRE, 78.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துராமலிங்கம் போஸ் பாக புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - எங்கள் கிரைய புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - ரோட்டுக்கம் (தெற்கு), தெற்கு - வைகை ஆற்றுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டி, சிவகங்கை ரிடி, சிவகங்கை தாலுகா, இடைக்காட்டுர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 261ல் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 78 மேற்படி சர்வே எண்.261 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 33,39ல் பார்ட் மேற்படி சொத்தின் புதிய சர்வே எண். 261/1பி ல் புஞ்ஜச சர்வே எண். 261/1பி ல் புஞ்சை ஹெக்.6.67.5 ல் மேற்படி புஞ்சை மேல்புறத்துக்கு அடுத்த கீழ்புறம் பார்ட் தற்போது புது சர்வே எண். 261/1பி3ல் பார்ட். (பதிவு அலுவலகம் பரமக்குடி சார்பதிவகம் ஆவண எண். 5838/2012)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B1, 261/1B2, 261/1B3A, 261/1B3B - 1 ACRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - காதர் கனி ராவுத்தர் தோப்புக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - எங்கள் கிரைய புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வைகை ஆற்றுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டி, சிவகங்கை ரிடி, சிவகங்கை தாலுகா, இடைக்காட்டூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 261/1பில் புஞ்சை ஹெக்.6.67.5ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.261/1பி3க்கு ஏக்கர் 1 மேற்படி சர்வே எண்.261க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 33.39ல் பார்ட் மேற்படி சொத்தின் புதிய சர்வே எண். 261/1பி, சர்வே எண். 261/1பி2, சர்வே எண். 261/1பி3 இதிலுள்ள வட்டக்கிணறு உள்பட. (பதிவு அலுவலகம் பரமக்குடி சார்பதிவகம் ஆவண எண். 5838/2012)		
6	1990/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Settlement deed	1. முத்துராமலிங்கம்	1. செல்லத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 379/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயூப்கான், முகமது நாசர் இவர்கள் கிரைய புஞ்சை மற்றும் சந்திரசேகரன், கர்ணன் இவர்கள் கிரைய புஞ்சை, மேற்கு - செட்டியார் புஞ்சை, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வைகை ஆறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், இடைக்காட்டூர் குரூப், இடைக்காட்டூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 261/1பி3ஏ (இருனூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி மூன்று ஏ) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.73.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 (ஒரு ஏக்கர் எண்பது செண்டு) இதற்கு நான்குமால், கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) செட்டியார் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு) அயூப்கான், முகமது நாசர் இவர்கள் கிரைய புஞ்சைக்கும், மற்றும் சந்திரசேகரன், கர்ணன் இவர்கள் கிரைய புஞ்சைக்கும் (மேற்கு) வைகை ஆற்றுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 687. இதற்கு முன் சர்வே எண். 261/1பி (இருனூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி)ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே எண். 261/1பி1 மற்றும் 261/1பி2 இவைகளில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது.		
7	2884/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	Gift deed	1. செல்லத்துரை	1. இடைக்காட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A - 990.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 261/2ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், இடைக்காட்டூர் குரூப், இடைக்காட்டூர் கிராமத்தில், பட்டா எண். 3339ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நம்பர் 261/1பி3ஏ (இருனூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி மூன்று ஏ) புஞ்சை		

	கட்டுப்பட்டுள்ள 30.00மீ இடைக்காட்டூர் கிராம சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02	ஹெக்டேர் 0.73.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 (ஒரு ஏக்கர் எண்பது செண்டு)க்கு 7300.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம், சிவகங்கை மாவட்டம் இணையதள கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி எண். எஸ். டபிள்யூ.பி 6டிஇஜட்ஓ7482/2023/டிசிபி நாள்: 07.12.2023-ன்படி சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி பிரித்து இருப்பதில், சர்வே எண் 261/1பி3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 1க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 100.48 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 97.70 மீட்டர் இதற்கு 990.90 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண். 261/2ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 30.00மீ இடைக்காட்டூர் கிராம சாலை தெற்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02 மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A - 286.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 261/1பி3பி2 மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 261/1பி2 புஞ்சை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 01, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 03	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 261/1பி3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 2க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 31.45 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 32.22 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 286.50 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 01-01 தெற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 03-03 மேற்கே : சர்வே எண். 261/1பி2 கிழக்கே : சர்வே எண். 261/1பி3பி2 இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A - 994.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 05, திறவிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 04, திறவிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02, தெற்கு - வைகை ஆறு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 261/1பி3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 3க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 97.96 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 100.98 மீட்டர் இதற்கு 994.70 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02-02 தெற்கே : வைகை ஆறு மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 04-04, திறவிடம் கிழக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 05-05, திறவிடம் இதற்குள்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A - 146.41 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 03, மேற்கு - சர்வே எண். 261/1பி2 புஞ்சை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின் வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - திறவிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 261/1பி3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 4க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 15.86 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 16.68 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 146.41 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின் வாரிய உபயோக மனை தெற்கே : திறவிடம் மேற்கே : சர்வே எண். 261/1பி2 கிழக்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 03-03 இதற்குள்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A - 128.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 261/1பி3பி2 மனையிடங்கள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 03 , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - திறவிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 261/1பி3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 5க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 14.33 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 14.33 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 128.95 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கே : திறவிடம் மேற்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 03 - 03 கிழக்கே : சர்வே எண். 261/1பி3பி2 இதற்குள்பட்டது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A - 28.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 04			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 261/1பி3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு : வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.13 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.17 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 10.07 மீட்டர் இதற்கு 28.85 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 04 மேற்கே : மின் வாரிய உபயோக மனை கிழக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் இதற்குள்பட்டது.		
8	2885/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	Gift deed	1. செல்லத்துரை	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A - 26.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம்,		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , மேற்கு - சர்வே எண். 261/1பி2 புஞ்சை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 04			இடைக்காட்டூர் குரூப், இடைக்காட்டூர் கிராமத்தில், பட்டா எண். 3339ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நம்பர் 261/1பி3ஏ (இருனூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி மூன்று ஏ) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.73.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 (ஒரு ஏக்கர் எண்பது செண்டு)க்கு 7300.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம், சிவகங்கை மாவட்டம் இணையதள கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி எண். எஸ். டபிள்யூ.பி 6டிஇஜட்ஓ7482/2023/டிசிபி நாள்: 07.12.2023-ன்படி சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி பிரித்து இருப்பதில், சர்வே எண் 261/1பி3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 04 மேற்கே : சர்வே எண். 261/1பி2 கிழக்கே : உள்ளாட்சி உபயோக மனை மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு வடபுறம் கிழமேல் 2.70 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.55 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.17, கீழ்புறம் தென்வடல் 9.17 மீட்டர் இதற்கு 26.54 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள மின் வாரிய உபயோக மனை		
9	125/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. செல்லத்துரை	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,79,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,79,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1990/2023, 2884/2023, 2885/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A - 2852.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டி எஸ் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அடி அகல உச்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 261/1பி2 புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே எண். 261/2ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 30.00மீ இடைக்காட்டூர் கிராம சாலை, தெற்கு - 21 நிர் பிளாட்டு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், இடைக்காட்டூர் குரூப், இடைக்காடூர் கிராமத்தில் சர்வே நம்பர் 261/1பி3ஏ (இருனூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி மூன்று ஏ) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.73.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 (ஒரு ஏக்கர் எண்பது செண்டு)யை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் சிவகங்கை மண்டலம் எண். 153/2023 நாள் 21.12.2023 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், இடைக்காட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் கோப்பு எண். 3/002/2024, நாள். 10.01.2024 -ன்படி மனைப் பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள டி.எஸ் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண். 261/1பி3ஏ (இருனூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி மூன்று ஏ)ல் பார்ட் மனையிடம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (52 அடி) ஐம்பத்தி இரண்டு அடி இதற்கு 15.88 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (48 அடி 6 அங்குலம்) நாற்பத்தி எட்டு அடி ஆறு அங்குலம் இதற்கு 14.83 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (64 அடி 6 அங்குலம்) அறுபத்தி நான்கு அடி ஆறு அங்குலம் இதற்கு 19.66 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (49 அடி) நாற்பத்தி ஒன்பது அடி இதற்கு 14.97 மீட்டர் இதற்கு 2852 சதுரடி இதற்கு 264.96 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 20 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கே :		

		சர்வே எண். 261/2ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 30.00மீ இடைக்காட்டூர் கிராம சாலை தெற்கே : 21 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் மேற்கே : சர்வே எண். 261/1பி2 புஞ்சை கிழக்கே : 10.0மீ அடி அகல உச்தேச சாலை இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 3339.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A - 1413.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டி எஸ் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அடி அகல உச்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 261/1பி2 புஞ்சை , வடக்கு - 20 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் , தெற்கு - 22 நிர் பிளாட்டு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை டி. எஸ் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண். 261/1பி3ஏ (இருனூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி மூன்று ஏ)ல் பார்ட் மனையிடம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (48 அடி 6 அங்குலம்) நாற்பத்தி எட்டு அடி ஆறு அங்குலம் இதற்கு 14.83 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (45 அடி 6 அங்குலம்) நாற்பத்தி ஐந்து அடி ஆறு அங்குலம் இதற்கு 13.93 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி இதற்கு 9.14 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி இதற்கு 9.14 மீட்டர் இதற்கு 1413 சதுரடி இதற்கு 131.32 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 21 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 20 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் தெற்கே : 22 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் மேற்கே : சர்வே எண். 261/1பி2 புஞ்சை கிழக்கே : 10.0மீ அடி அகல உச்தேச சாலை இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 3339
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaikkattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B3A - 1329.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டி எஸ் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அடி அகல உச்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 261/1பி2 புஞ்சை , வடக்கு - 21 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் , தெற்கு - 23 நிர் பிளாட்டு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை டி எஸ் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண். 261/1பி3ஏ (இருனூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி மூன்று ஏ)ல் பார்ட் மனையிடம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (45 அடி 6 அங்குலம்) நாற்பத்தி ஐந்து அடி ஆறு அங்குலம் இதற்கு 13.93 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (43 அடி) நாற்பத்தி மூன்று அடி இதற்கு 13.03 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி இதற்கு 9.14 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி இதற்கு 9.14 மீட்டர் இதற்கு 1329 சதுரடி இதற்கு 123.51 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 22 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 21 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் தெற்கே : 23 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் மேற்கே : சர்வே எண். 261/1பி2 புஞ்சை கிழக்கே : 10.0மீ அடி அகல உச்தேச சாலை இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 3339. இதற்கு முன் சர்வே எண். 261/1பி (இருனூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் ஒன்று பி)ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே எண். 261/1பி1 மற்றும் 261/1பி2 இவைகளில் பார்ட் ஷை

		சொத்து உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.