Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 20-Feb-2026
Village /கிராமம்:Pappampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/1B1,40/1B2

Data Availability Period for Village: Pappampatti

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 19-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	665/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Partition deed	1. தேவராஜ் 2. ஜோதிலட்சுமி	1. தேவராஜ் 2. ஜோதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2759/1970	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B - 2 ACRE, 2.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பம்பட்டி கிராமம்,			

	கிழக்கு - க.ச.40/2ஏ நெ காலை பொது உபயோக தடத்திற்கும் ...மேற்கு, மேற்கு - க.ச.35 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் ...கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.34, 41 நெ காலைகளுக்கு தென்புறம் உள்ள கிழமேல் தடமான க.ச.40/1ஏ நெ காலைக்கும் (க.ச.40/1ஏ நெ காலை தடத்திற்கும்) ...தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி க.ச.40/1சி நெ காலை பூமிக்கும் ...வடக்கு			க.ச.பு.40/1 நெ காலை ஏக்கர் 9.72-க்கு தரம் ரூ.7.87 இதில் கிழபுரம் பொழியாக வடகோட்டில் க.ச.35 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் ...கிழக்கு க.ச.34, 41 நெ காலைகளுக்கு தென்புறம் உள்ள கிழமேல் தடமான க.ச.40/1ஏ நெ காலைக்கும் (க.ச.40/1ஏ நெ காலை தடத்திற்கும்) ...தெற்கு க.ச.40/2ஏ நெ காலை பொது உபயோக தடத்திற்கும் ...மேற்கு மேற்படி க.ச.40/1சி நெ காலை பூமிக்கும் ...வடக்கு இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 1.91 பூமி பூராவும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	790/2025	25-Jan-2025 25-Jan-2025 25-Jan-2025	Sale deed	1. ஜோதிலட்சுமி	1. பரணிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 665/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B - 2 ACRE, 2.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.40/2ஏ நெ காலை பொது உபயோக தடம் , மேற்கு - க.ச.35 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.34, 41 நெ காலைகளுக்கு தென்புறம் உள்ள கிழமேல் தடமான க.ச.40/1ஏ நெ காலை (க.ச.40/1ஏ நெ காலை தடம்), தெற்கு - மேற்படி க.ச.40/1சி நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பம்பட்டி கிராமம், க.ச.பு.40/1 நெ காலை ஏக்கர் 9.72-க்கு தரம் ரூ.7.87 இதில் மேற்படி ஆவணப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம் க.ச.35 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் ...கிழக்கு க.ச.34, 41 நெ காலைகளுக்கு தென்புறம் உள்ள கிழமேல் தடமான க.ச.40/1ஏ நெ காலைக்கும் (க.ச.40/1ஏ நெ காலை தடத்திற்கும்) ...தெற்கு க.ச.40/2ஏ நெ காலை பொது உபயோக தடத்திற்கும் ...மேற்கு மேற்படி க.ச.40/1சி நெ காலை பூமிக்கும் ...வடக்கு இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 1.91 பூமி பூராவும் சகிதம். தற்போதைய சிட்டாபடி ஏக்கர்.2.02 ½ பூமி உள்ளது. மேற்படி பூமி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.40/1பி நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.1441. மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநட பாத்தியம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு க.ச.40/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.23 ½ செண்ட் பூமி கிழமேல் தடத்தில் உண்டான மாமூல் தடம் வகையறா பூராவும் சகிதம்.		
3	13164/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	Gift deed	1. பரணிதரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக (மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக) பாப்பம்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 790/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B2 - 1044.8 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.40/1பி1 காலையில் உள்ள சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - க.ச.எண்.40/1பி2 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.எண்.40/1பி2 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 114.4 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 115.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 9.1 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் 1044.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B2 - 348.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - - க.ச.எண்.40/1பி2 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.40/1பி2 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.40/1ஏ காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.40/1சி காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 35 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 34.7 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள மொத்தம் 348.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B2 - 897.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.40/2ஏ காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.எண்.40/1பி2 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், டேன்செட்கோ இடம் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.40/1பி2 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 99.7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 99.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் 897.3 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B1 - 84.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.40/1பி2 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - க.ச.எண்.40/1ஏ காலை , தெற்கு - க.ச.எண்.40/1சி காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 2.6 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 2.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 31.4 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 31.4 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள மொத்தம் 84.78 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B2 - 41.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.40/2ஏ காலை, மேற்கு - டேன்செட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.40/1ஏ காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 12.2 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள மொத்தம் 41.1சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம்

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை			கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.		
4	13165/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	Gift deed	1. பரணிதரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 790/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B2 - 37.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - க.ச.எண்.40/1பி2 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.40/1ஏ காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 12.1 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள மொத்தம் 37.0 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.		
5	1739/2026	27-Dec-2025 27-Dec-2025 10-Feb-2026	Sale deed	1. பரணிதரன்	1. ஆனந்தகுமார் 2. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 790/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti, aishwaryam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B2A - 921.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.40/1ஏ காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் - 25 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 20 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 37 அடி 6 அங்குலம் தென்வடல் மேற்புறம் - 32 அடி 3 அங்குலம் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி இந்தளவுள்ள 921 சதுரடிகள் 85.57 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.