Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

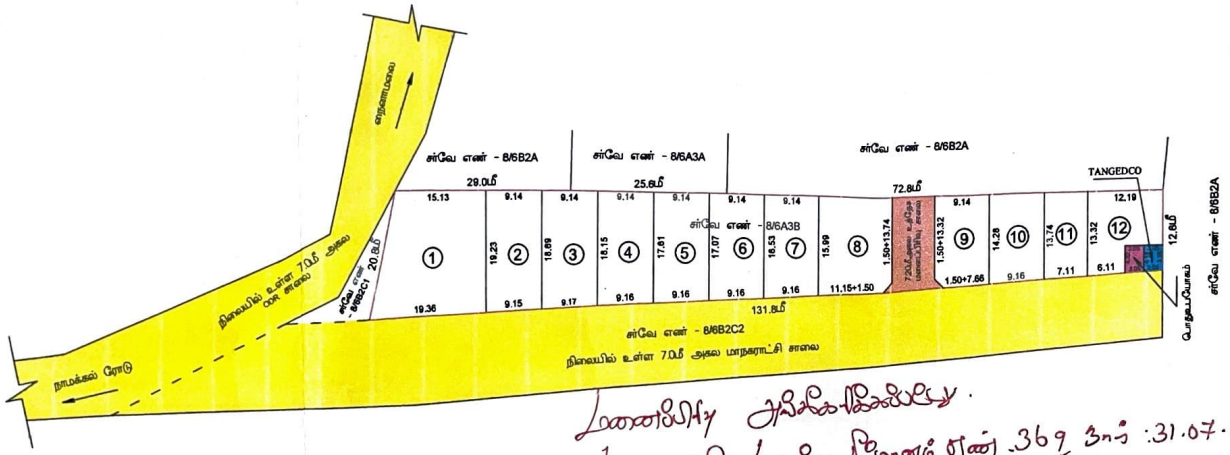
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் நகராட்சி சின்னமுதலைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்- 8/6A3B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : NKL / YVNQ0N42 / 43856 / 2025
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : YUNQ0N42
அளவு :1:400 (அ) 1:330"

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு 0.51 ஏக்கர் (அ) 2063.87 சமீ
கோரிய மனைகள் : 12
ஒதுக்கிய மனைகள் : 12
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி பூங்காவிற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் நன்மாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

1. மனைப்பிரிவுசாலைகளின் பரப்பு : 111.54 சமீ
2. பொது உபயோகம் : 12.90 சமீ (0.06%)

TANGEDCO-விற்கு நன்மாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

TANGEDCO : 12.35 சமீ (0.63%)

மூலை முடக்கு

7.2மீ முதல் 12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04-02-2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்க வேண்டிய பொது உபயோகத்திற்கான மனைப்பிரிவு நிலமாக பத்திரம் உடன்படிக்கை செய்து தரப்படவேண்டும்.
2. இந்த மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இயற்ற முன்னதாக அனுமதி முன் இத்திட்ட எல்லைக்குள்ளாகவும் திட்ட அமைந்த எல்லைக்கு உட்பட்டதாகவும் திட்ட அறிக்கை பெறப்பட்டுள்ள பகுதியில் பொதுப்பயன்பாட்டிற்கான மனைப்பிரிவினை என்னும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. திட்ட உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு கண்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னர் மனைப்பிரிவிற்கு தெளிவான நடப்பு நகரமை வழங்கியும் எதிர்வும் பகிர்ப வேண்டிய ஆவணங்கள் குறித்த விவரங்களும் தெளிவான நடப்பு நகரமை சான்றிற்கு முன்னரே இச்சான்றுகளை அலுவலகம் திரும்ப ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இலவசமாகவும் நகரளவு நன்மாக்குறைவாக ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ள வரைபடங்களையும் மனை வரைபடங்களையும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நன்மாக்குப்பட்ட நிலம் கட்டப்படாத தொகுதியாக அனுமதி அளிப்பதால் முன்பு விற்பனைப்பதில் பெரிய கல்ல திட்டமாக உருவாக்குவதில்லை. தொகுதி நிலப் அனுமதி பெற்ற அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள முன்பு விற்பனைப்பதில் விற்பனைக்குள்ள வகையில் அமைந்துள்ளதில் விற்பனைக்குள்ள குறித்த பகுதிக்கு பட்டா நன்மாக்குறித்த பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விற்பனைகள் வகையில் செய்ய உரிமைவுள்ளது என்று பத்திரம் விற்பனைக்குள்ளது அதன் முன்பு முதன்மைப்பட்ட விற்பனைக்குள்ளது வகையில் செய்ய பின்ன உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
6. நகரும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின் எல்லை மாறுதல் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நிலமாகவும் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகரமை முனைக் கொடுக்கல் பின்னைக்கு நிரந்தரமாக பிரசினைப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்திட்ட நிர்மாண வழங்குனர் எதேனும் நிறுவனமே இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவின் அனுமதி செல்லுபடியாகாது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரி, HT Line, LT Line ஆகியன செல்லுபடியின் அலகை மனைகள் செல்கிற மற்றும் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வரி, நீர் நிலைகள் அமைவதாகின் அதற்கு மதிப்பு ஏற்படாதவாறு வடிகால் வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
11. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை(பி.4(1)) நாள் 09.11.2010-ன் நகர் வரையப்பட்ட இடைவழி செல்லை அமைக்கான கத்தினியை நகரமை - மாவட்டமாகும் 2422.2020-ன்படி வரையப்பட்ட பொது முன்பு 2422.2020 வரையப்பட்ட பின்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைப்பு உள்ளாட்சி அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்திட்ட வரைப் பகுதி பிரிவுகளில் பிரிவுகளில் உரிய அனுமதி பெற்று வரைப வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தனுமதியில் முன் அனுமதி பெறவேண்டும்.
14. உத்தரவு கூறுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ஏ மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 143 / 2025

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

அணைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்படுகிறது.
நாமக்கல் மாநகராட்சி மாண்புமிகு ஆணையர் ஏன் 369 நாள் :31.07.2025 இன்படியும், அணைநாள், நாமக்கல் மாநகராட்சி அவர்களின் கொல்லிமலைகள் 2ஆம்பு எண்.ஆ.எ.ஏன். 3340/2025/எம்ஐ-1, நாள் : 01.08.2025இன்படியும் நாமக்கல் மாவட்ட உள்ளூர் திட்டமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண். YVNQ0N42/43056/2025/TCP/2025/TCP நாள் :30.06.2025இன் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள திருப்பு நிபந்தனைகள், பொது நிபந்தனைகள் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி அணைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்படுகிறது.

வரி
பறைவளர்

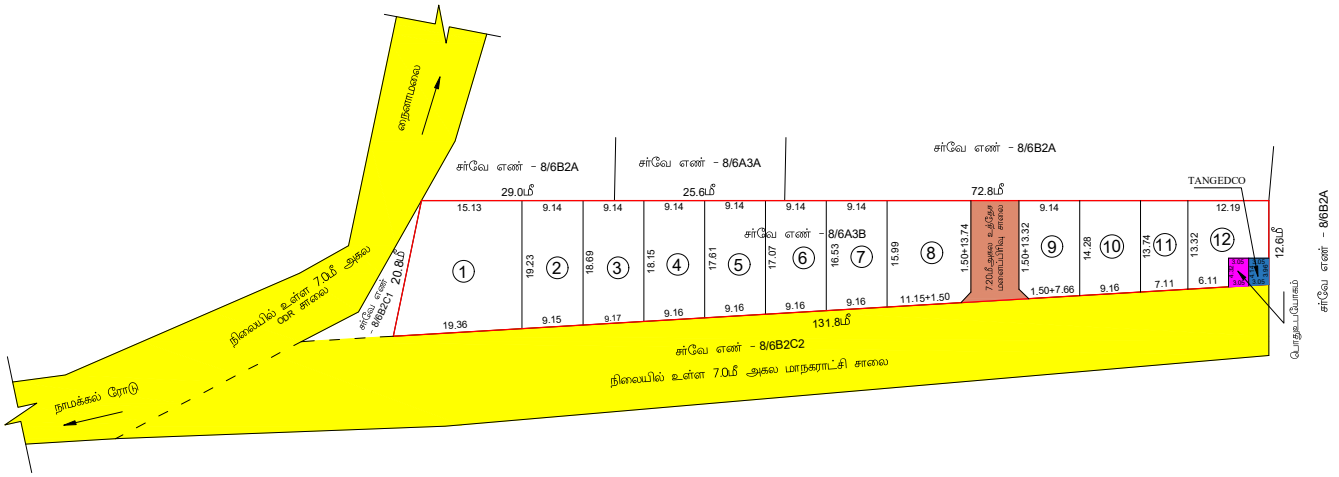
ச.சுரேந்திரன்
வறைவளர் நிலை III

ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

01/08/25

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.08.01



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் நகராட்சி, சின்னமுதலைப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்- **8/6A3B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : NKL / YVNQ0N42 / 43856 / 2025

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : YUNQ0N42

அளவு :1:400 (அ) 1:33'0"

N

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 0.51 ஏக்கர் (அ) 2063.87 சமீ

கோரிய மனைகள்..... : 12

ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 12

மனைப்பிரிவு எல்லை.....

நிலையில் உள்ள சாலை.....

அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி பூங்காவிற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :-

1. மனைப்பிரிவுசாலைகளின் பரப்பு : 111.54 சமீ .....
2. பொது உபயோகம் : 12.90 சமீ (0.66%)

TANGEDCO -விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:-

TANGEDCO : 12.35 சமீ (0.63%)

மூலை முடக்கு

7.2மீ முதல் 12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04-02-2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சி தானமாக பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆற்றிற நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆற்றுப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்படப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமானது உறுதிப்படுத்தல்லாமை, தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் உரிப்பித்த ஆவணங்களில் மோசடிப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முதன்மையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை எவ்விதி மாற்றமும், விதிவிளரி மனைப்பிரிவு தளவமயில்ல 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்படவேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவுயின் அனுமதி லெலைக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT Line , LT Line ஆகியன லெல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
11. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியடி.4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை நகஎண் - 19799/2020/போநாநள்.24.12.2020,படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
14. உத்தரவு கூடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 143 / 2025

வரி
றைவளர்

ச.சுரேந்திரன்
வறைவளர் நிலை III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.06.03 15:40:57

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.