Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடக்கனந்தல்	Date / நாள்: 10-Sep-2025
Village /கிராமம்:கரடிசித்தூர்(வடக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 491/5A2, 491/5B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3820/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பழனிவேல் 2. விஜயன் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. பழனிவேல் 2. விஜயன் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வடக்கனந்தல்/புத்தகம் 1/1058/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிசித்தூர்(வடக்கு), தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/5A - 26 ஏர்ஸ்; 491/5B1 - 26 ஏர்ஸ், 48.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கச்சிராயப்பாளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கு, சர்வே 491/5பி2 கார்த்திகேயன் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 491/5 புதிய சர்வே 491/5எ 0.26.00 ஏர்ஸ் அ பு சர்வே 491/5 புதிய சர்வே 491/5பி1 0.26.48 ஏர்ஸ் ஆக கூடியது 0.52.48 ஏர்ஸ் ஆக கூடியது ஏக்கர் 1.30 சென்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர்	

	491/1சி,491/2எ அய்யாசாமி பிள்ளை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - அய்யாசாமிப்பிள்ளை,சர்வே 491/4 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே 491/7எ சுக்கிரி ஆசாரி,சர்வே 491/6எ நிலத்துக்கும்,சர்வே 491/5பி2கார்த்திகேயன் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			1.20செண்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்துக்கு போக வர மாமூல் வழி தட பாத்தியம் உள்பட		
2	1058/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பழனிவேல் 2. விஜயன் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. பழனிவேல் 2. விஜயன் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3820/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வடக்கனந்தல்/புத்தகம் 1/3820/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிசித்தூர்(வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/5A - 26 ஏர்ஸ்; 491/5B1 - 26 ஏர்ஸ், 48.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச்சிராயப்பாளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கு, சர்வே 491/5பி2 கார்த்திகேயன் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே 491/1சி,491/2எ அய்யாசாமி பிள்ளை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - அய்யாசாமிப்பிள்ளை,சர்வே 491/4 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே 491/7எ சுக்கிரி ஆசாரி,சர்வே 491/6எ நிலத்துக்கும்,சர்வே 491/5பி2கார்த்திகேயன் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 491/5 புதிய சர்வே 491/5எ 0.26.00 ஏர்ஸ் அ பு சர்வே 491/5 புதிய சர்வே 491/5பி1 0.26.48 ஏர்ஸ் ஆக கூடியது 0.52.48 ஏர்ஸ் ஆக கூடியது ஏக்கர் 1.30 சென்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.20செண்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்துக்கு போக வர மாமூல் வழி தட பாத்தியம் உள்பட		
3	1060/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரஸ்வதி 2. பெ.பழனிவேல் 3. பெ.விஜயன்	1. க.கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,56,896/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/2014, 1106/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிசித்தூர்(வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/5A, 491/5B1 - 1 ஏக்கர், 11.4 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச்சிராயப்பாளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கு, சர்வே 491/5பி2 கார்த்திகேயன் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே 491/1சி,491/2எ அய்யாசாமி பிள்ளை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - அய்யாசாமிப்பிள்ளை,சர்வே 491/4 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே 491/7எ சுக்காரி ஆசாரி,சர்வே 491/6எ நிலத்துக்கும்,பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 491/5 புதிய சர்வே 491/5எ 0.26.00 ஏர்சில் 0.57 சென்ட் நிலம் அ பு சர்வே 491/5 புதிய சர்வே 491/5பி1 0.26.48 ஏர்சில் 0.57 சென்ட் நிலம் ஆக கூடியது ஏக்கர் 1.14 சென்டில் கிழக்கு மேற்கு அடி 57 தெற்கு வடக்கு 20 ஆக கூடியது 02.6 செண்ட் பாதை நிலம் நீங்கலாக ஏக்கர் 1.11.4 செண்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்துக்கு 02.6 செண்ட் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாதை மூலம் போக வர வழி தட பாத்தியமும், மாமூல் வழி தட பாத்தியமும் உள்பட		

4	1284/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	தான ஆவணம்	1. சரஸ்வதி 2. பெ.பழனிவேல் 3. பெ.விஜயன்	1. செல்லம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) அருணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2014, 1104/2014, 1301/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிசித்தூர்(வடக்கு), தாவடிப்பட்டு செல்லும் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/5A, 491/5B1 - 6510.4 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி, கார்த்திகேயன் இவர்கள் கிறையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 498 க்கும் (மேற்கு), வடக்கு - செல்லம்பட்டு செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - செல்லம்பட்டு செல்லும் தார்சாலைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்: 491/5 - புதிய சர்வே எண்: 491/5ஏ - லும், அ.பு.ச.எண்: 491/5 - புதிய சர்வே எண்: 491/5பி1 - லும், இவைகளில் கலந்த அளவில் 1 ஏக்கர் 35 செண்டில் நான்கு எல்லைகள் விபரம்: சர்வே எண்: 498-க்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ணமூர்த்தி, கார்த்திகேயன் இவர்கள் கிறையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), செல்லம்பட்டு செல்லும் தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 55 மீட்டரும், தெ.வ.கீழ்புறம் 9.4 மீட்டரும், மேல்புறம் 12.6 மீட்டரும் இந்த அளவிற்கு 605 சதுர மீட்டருக்கு 6510.4 சதுர அடி (சுமார் 16 செண்ட்) கொண்ட தார்சாலையும்		
5	1535/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1060/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிசித்தூர்(வடக்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/5A - 2.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் (கிருஷ்ணமுர்த்தி) மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அய்யாசாமிப்பிள்ளை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அய்யாசாமிப்பிள்ளை நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 491/5பி1 அடியில் காட்டிய 2வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 491/5எ 0.26.00ஏர்ஸ் 0.65ல் 0.02செண்டும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிசித்தூர்(வடக்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/5B1 - 3.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - என் (கிருஷ்ணமூர்த்தி) மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அய்யாசாமிப்பிள்ளை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 491/5எ மேலே காட்டிய 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 491/6எ சுக்கிரி ஆசாரி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 491/5பி1 0.26.48ஏர்ஸ் 0.65ல் 0.03செண்டும் ஆக கூடியது 0.05செண்டு ஐந்து செண்டு நிலமும் மாமூல் வழிதட பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
6	2271/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. சரஸ்வதி 2. பழனிவேல் 3. விஜயன் 4. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. ஊராட்சி மன்றம் க.செல்லம்பட்டு(முத.) அருணா ஊராட்சி மன்ற தலைவர் க.செல்லம்பட்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1060/2023, 106/2014, 1104/2014, 1301/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிசித்தூர்(வடக்கு), காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/5B1 - 9450.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச்சிராயபாளையம் - செல்லம்பட்டு தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பேபி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 4 நபர் கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலத்துக்கும், கார்த்திகேயன் கிரய நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 491/5பி1 0.26.48ஏர்ஸில் கி.மே.ஜாதியடி 315 தெ.வ.ஜாதியடி 30 அளவுள்ள பொதுப்பாதை மனை மாமூல் வழிதடம் உள்பட		
7	3169/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. வள்ளியம்மை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1060/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிசித்தூர்(வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/5A2 - 55.25 சென்ட்; 491/5B1B - 16.0 சென்ட்; 491/5B1D - 19.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 491/5எ2 0.22.4 ஏர்ஸில் 0.55-1/4 செண்டு முழுவதும், அ.பு.சர்வே 491/5பி1பி 0.06.5 ஏர்ஸில் 0.16 செண்டு, அ.பு.சர்வே 491/5பி1டி 0.07.7 ஏர்ஸில் 0.19 செண்டு, ஆக மொத்தம் 0.90-1/4 செண்டு. மேற்படி இடத்துக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
8	2702/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை	1. க.செல்லம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

		02-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3169/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிசித்தூர்(வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/5A2 - 55.25 சென்ட்; 491/5B1B - 16.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 491/5எ2 0.22.4 ஏர்ஸில் 0.55-1/4 செண்டு முழுவதும், அ.பு.சர்வே 491/5பி1பி 0.06.5 ஏர்ஸில் 0.16 செண்டு, ஆக மொத்தம் 0.71-1/4 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் அளவு மற்றும் நான்கெல்லை. சாலை-1 சர்வே 491/5பி1சி 30 அடி அகல பாதைக்கும் (வ) சர்வே 491/4 நிலத்துக்கும் (தெ) சர்வே 491/5பி1பி, 491/5எ2 மனைக்கும் (மே) (கி) இதன்மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2மீ தெ.வ.கீழ்புறம் 35.05மீ மேல்புறம் 35.35மீ ஆக 253.44ச.மீ. அளவுள்ள பாதை. சாலை-2 சர்வே 491/5பி1சி 30 அடி அகல பாதைக்கும் (வ) சர்வே 491/4 நிலத்துக்கும் (தெ) சர்வே 491/5பி1பி, 491/5எ2 மனைக்கும், உள்ளாட்சித் துறைக்கும், மின்சாரவாரியத்துக்கும் (மே) சர்வே 491/5பி1பி, 491/5எ2 மனைக்கும் (கி) இதன்மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2மீ தெ.வ.கீழ்புறம் 36.35மீ மேல்புறம் 36.65மீ ஆக 262.8ச.மீ. அளவுள்ள பாதை. மூலை முடுக்கு - பரப்பளவு 4.5ச.மீ. சர்வே 491/5பி1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது. உள்ளாட்சி துறைக்கு - 7.2மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் (கி) சர்வே 491/5பி1பி, 491/5எ2 மனைக்கும் (மே) (வ) மின்சாரவாரியத்துக்கும் (தெ) இதன்மத்தியில் கி.மே.4.90மீ தெ.வ. 3.10மீ ஆக 15.19ச.மீ. மேற்படி இடத்துக்கு போகவர சகல மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட.		
9	2703/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கள்ளக்குறிச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3169/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிசித்தூர்(வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/5A2 - 55.25 சென்ட்; 491/5B1B - 16.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 491/5பி1பி, 491/5எ2 மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - அய்யாசாமிபிள்ளை வகையறா நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி துறை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 491/5எ2 0.22.4 ஏர்ஸில் 0.55-1/4 செண்டு முழுவதும், அ.பு.சர்வே 491/5பி1பி 0.06.5 ஏர்ஸில் 0.16 செண்டு, ஆக மொத்தம் 0.71-1/4 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தின் அளவான கி.மே. மீட்டர் இருபுறமும் 4.90, தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம் 2.90 மேற்புறம் 3.10 ஆக 14.7 சதுரமீட்டர். மேற்படி இடத்துக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட.		

10	1545/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 12-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க.கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) வள்ளியம்மை(முக.)	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1060/2023, 3169/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/30, 491/5A2A, 491/5B1B1 - 1734.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிசித்தூர்(வடக்கு), சீனிவாச ஹைடெக் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச்சிராயபாளையம் டூ செல்லம்பட்டு செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 06-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண் 02-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண் 04-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிசித்தூர் வடக்கு கிராம எல்லையில் அ.பு.சர்வே 491/5எ2எ 0.24.5 ஏர்ஸ் 0.55-1/4 செண்டு அ.பு.சர்வே 491/5பி1பி 0.06.50 ஏர்ஸ் 0.16 செண்டு ஆக மொத்தம் 0.70-1/4 செண்டில் எங்களால் போடப்பட்டுள்ள கள்ளக்குறிச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் அவர்களின் ந.க.எண். ஓய்8ஜேஆர்6ஜ0ஜி/29330/2024 நாள் 25.07.2024 -ன்ப படி மற்றும் செல்லம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 26/2024 நாள் 28/10/2024-ன் படி ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 86/2024 நாள் 25.07.2024-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட சீனிவாச ஹைடெக் சிட்டி-1 மனைப்பிரிவில் மனை எண் 03-க்கு இதன்மத்தியில் கி மே அடி வடபுறம் 63.6 தென்புறம் 64.9 தெ.வ அடி இருபுறமும் 27 ஆக 1734 சதுர அடியுள்ள மனை (மேற்படி மனையானது சர்வே 491/30 0.01.60 ஏர்ஸ் முழுவதும்) மேற்படி மனையில் மேற்படி மனைக்கு மேற்படி சர்வேயில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதையில் செல்லும் சகல மாமூல் வழிதட பாத்தியம் சகிதம் கிரையம் மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.