Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Nagamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/2B2

Data Availability Period for Village: Nagamangalam

Keezhsathanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Keezhsathanur	
1	391/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Sale deed	1. ரமிலா ஜி பட்டேல்((முத.) பிரபாகரன்() 2. அஸ்வின் பி பட்டேல்	1. ஜெயஸ்ரீ என் பட்டேல்(முத.) நத்து கே பட்டேல்(முக.) 2. வனிதா என் பட்டேல்(முத.) நத்து கே பட்டேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 48/2016, 4933/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B - 65.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி மதுரை ரோடு, மேற்கு - ஏ.விஸவநாதன் கிரையம் பெற்ற நிலமாக இருந்து தற்போது நத்து கே பட்டேல் அவர்கள் கைவசமுள்ள நிலம் , வடக்கு - புஷ்பா என் பட்டேல், பிரவீன் ஜே பட்டேல் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - ஹீர்பாய் எஸ் பட்டேல் கிரையம் பெற்ற நிலமாக இருந்து தற்போது புருஷோத்தம் ஆர் பட்டேல் மற்றும் ஈஸ்வரலால் ஜி பட்டேல் ஆகியோர்கள் கைவசமுள்ள நிலம்					
2	1731/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க்(முத.) ராஜகுமாரன்(முக.)	1. நத்து கே படேல் 2. கோபால் கே படேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2805/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B - 10 ACRE, 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் நிலம், மேற்கு - பிரேம்ஜி படேல், ராம்ஜி என் வாசனி வேல்ஜி கே படேல், பிரவின் ஜே படேல், ஹீர்பாய் எஸ் படேல், அஸ்வினி பி படேல், கே எஸ் படேல் மற்றும் திருச்சி மதுரை மெயின் ரோடு, வடக்கு - லா காலேஜ், தெற்கு - சிலம்புடையான்பட்டி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ஏக் 10 சென்ட் 11 உள்ள புஞ்சை நிலம். முந்தைய நான்கெல்லை விவரம் ச.எண் 182/2 ஏக் 25 சென்ட் 84 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் திருச்சி மதுரைரோட்டுக்கும் கிழக்கு சுப்பு நிலத்திற்கும் மேற்கு சிலம்புடையான்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு லா காலேஜ் இடத்திற்கும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட பூரா சொத்தில் மையப்பகுதியில் ஏக் 10 சென்ட் 11 உள்ள நிலம் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B - 10 ACRE, 90.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பு நிலம், மேற்கு - விஸ்வநாதன் நிலம், வடக்கு - லா காலேஜ், தெற்கு - சிலம்புடையான்பட்டி கிராம ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக்.10.90 சென்ட் உள்ள நிலம்.		
3	1805/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Sale deed	1. நத்து கே பட்டேல்	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ் 4. தாமரைக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,41,37,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,41,37,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1254/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B - 10 ACRE, 11.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் என்னுடைய மீத நிலம், மேற்கு - திருச்சி - மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலை மற்றும் பட்டேல் வகையறா ஏழு பேருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.182/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சிலம்புடையான்பட்டி கிராம சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஏக்.10.11 சென்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	1806/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Sale deed	1. நத்து கே பட்டேல்	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ் 4. தாமரைக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,61,81,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,61,81,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1241/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B - 10 ACRE, 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பு நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் என்னுடைய மீத நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.182/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சிலம்புடையான்பட்டி கிராம சாலை மற்றும் பி.ஆர்.ஆனந்த்-க்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஏக்.10.90 சென்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	1977/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயஸ்ரீ என் பட்டேல் 2. வனிதா என் பட்டேல்	1. பரேஷ் என் பட்டேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,09,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3263/2016, 391/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B - 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ விஸ்வநாதன் கிரையம் பெற்ற நிலமாக இருந்து தற்போது நத்து கே பட்டேல் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - திருச்சி மதுரை ரோடு, வடக்கு - ராம்ஜி என் வாசானி கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு அதாவது தற்போது இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் அயிட்டம் 2-ல் விவரித்துள்ள சொத்து, தெற்கு - புஷ்பா என் பட்டேல் பிரவீன் ஜே பட்டேல் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகமங்கலம் கிராமம், அயன் சர்வே எண்:182/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.25.84 சென்ட் புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: திருச்சி மதுரை ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, சுப்பு நிலத்திற்கும் மேற்கு, சிலம்புடையான்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, லாக்காலேஜ் இடத்திற்கும் தெற்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட பூரா சொத்தில் மேல்புரம் கட்டுப்பட்டதும், கிரையப் பத்திர எண்:4939/2002-ன்படி பர்த்தியப்பட்டதுமான ஏக்கர்.0.69 சென்ட்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B - 69.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ விஸ்வநாதன் கிரையம் பெற்ற நிலமாக இருந்து தற்போது நத்து கே பட்டேல் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - திருச்சி - மதுரை ரோடு, வடக்கு - பிரேம்ஜி கே பட்டேல் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - வேல்ஜி கே பட்டேல் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு அதவாது தற்போது மேலே சொத்து விவரத்தில் அயிட்டம் 1-ல் விவரித்துள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகமங்கலம் கிராமம், அயன் சர்வே எண்:182/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.25.84 சென்ட் புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: திருச்சி மதுரை ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, சுப்பு நிலத்திற்கும் மேற்கு, சிலம்புடையான்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, லாக்காலேஜ் இடத்திற்கும் தெற்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட பூரா சொத்தில் மேல்புரம் கட்டுப்பட்டதும், கிரையப் பத்திர எண்:4938/2002-ன்படி பர்த்தியப்பட்டதுமான ஏக்கர்.0.69 சென்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B - 65.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.விஸவநாதன் கிரையம் பெற்ற நிலமாக இருந்து தற்போது நத்து கே பட்டேல் அவர்கள் கைவசமுள்ள நிலம் , மேற்கு - திருச்சி மதுரை ரோடு, வடக்கு - புஷ்பா என் பட்டேல், பிரவீன் ஜே பட்டேல் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - ஹீர்பாய் எஸ் பட்டேல் கிரையம் பெற்ற நிலமாக இருந்து தற்போது புருஷோத்தம் ஆர் பட்டேல் மற்றும் ஈஸ்வரலால் ஜி பட்டேல் ஆகியோர்கள் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், பதிவு மாவட்டம், கே.சாத்தனூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, நாகமங்கலம் கிராமம், அயன் சர்வே எண்:182/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.25.84 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்.0.69 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்.0.04 சென்ட்-ஐ தேசிய நெடுஞ்சாலை விரிவாக்கத்திற்காக அரசாங்கத்தால் கையகப்படுத்தியது போக மீதமுள்ளதும், கூட்டுரிமைப் பட்டா எண்:194 மற்றும் உட்பரிவு சர்வே எண்:182/2பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான ஏக்.0.65 சென்ட்		
6	4359/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 03-Aug-2026	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ் 4. தாமரைக்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் நாகமங்கலம் கிராமம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 135/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1805/2026, 1806/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 938.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-ம் எண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.184/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட மூலைமுடுக்குடன் 938.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.		

	, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 2-ம் எண் சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1406.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 4 & 5-ம் எண் சாலைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் , வடக்கு - 3-ம் எண் சாலை, தெற்கு - 1-ம் எண் சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10மீ, தென்புறம் 10மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 139.6மீ, மேல்புறம் 140.76மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1406.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1268.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-ம் எண் சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 2-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 140.23மீ, தென்புறம் 141.01மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1268.02 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள சாலை,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1195.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 2-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 119.06மீ, தென்புறம் 119.06மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1195.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1195.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 2-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 119.06மீ, தென்புறம் 119.06மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1195.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 2006.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 7, 8, 9, 10-ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12மீ, தென்புறம் 12மீ

	எண் சாலைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 3, 4, 5-ம் எண் சாலைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த 1-ம் எண் சாலை விஸ்தரிப்பு	தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 167.4மீ, மேல்புறம் 167.10மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 2006.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1046.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 11-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 115.80மீ, தென்புறம் 115.80மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1046.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1162.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 11-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 115.80மீ, தென்புறம் 115.80மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1162.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1162.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 11-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 115.80மீ, தென்புறம் 115.80மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1162.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1046.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 11-ம் எண் சாலை, மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 115.80மீ, தென்புறம் 115.80மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1046.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1553.18 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த

	கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 12, 13, 14, 21-ம் எண் சாலைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7, 8, 9, 10-ம் எண் சாலைகள் , வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகம்	நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10மீ, தென்புறம் 10மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 159.31மீ, மேல்புறம் 153.10மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1553.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1011.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 17-ம் எண் சாலை, மேற்கு - 11-ம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 111.93மீ, தென்புறம் 111.93மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1011.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1123.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 17-ம் எண் சாலை, மேற்கு - 11-ம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 111.93மீ, தென்புறம் 111.93மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1123.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1123.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 17-ம் எண் சாலை, மேற்கு - 11-ம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 15-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 111.93மீ, தென்புறம் 111.93மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1123.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 229.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 16-ம் எண் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 14-ம் எண் சாலை, தெற்கு - பூங்கா - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 31.58மீ, மேல்புறம் 31.58மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 229.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை,
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 608.87 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 17-ம் எண் சாலை, மேற்கு - 15-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 84.10மீ, தென்புறம் 84.10மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 608.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை,
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1831.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1 மற்றும் 18, 19, 20-ம் எண் சாலைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 12, 13, 14, 16-ம் எண் சாலைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12மீ, தென்புறம் 12மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 152.76மீ, மேல்புறம் 152.44மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1831.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1114.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 17-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 110.18மீ, தென்புறம் 113.03மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1114.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 1069.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 17-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 106.12மீ, தென்புறம் 107.33மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1069.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 919.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 17-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 101.37மீ, தென்புறம் 102.45மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 919.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 257.87 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் 11-ம் எண் சாலை, வடக்கு - 11-ம் எண் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட மூலைமுடுக்குடன் 257.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 5231.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 17-ம் எண் சாலை, வடக்கு - 18-ம் எண் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 113.03மீ, தென்புறம் 75.60+62.80மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 37.55மீ, மேல்புறம் 46.55மீ ஆகக்கூடுதல் 5231.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா.
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 988.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், வடக்கு - 15 & 16-ம் எண் சாலைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 46.49மீ, தென்புறம் 46.80மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 18.59மீ, மேல்புறம் 23.88மீ ஆகக்கூடுதல் 988.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா.
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 309.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா - 2, மேற்கு - 21-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 19.82மீ, தென்புறம் 3.91+1.49மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 23.88மீ, மேல்புறம் 30.35மீ ஆகக்கூடுதல் 309.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 308.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 21-ம் எண் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 7 & 11-ம் எண் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12.55மீ, தென்புறம் 23.19மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 21.04மீ, மேல்புறம் 17.06மீ ஆகக்கூடுதல் 308.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் பரப்பளவு 23272.32 சதுரமீட்டர், பூங்காக்கள் - 1 & 2 பரப்பளவு 6220.22 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சி உபயோகம் பரப்பளவு 309.12 சதுரமீட்டர், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 308.94 சதுரமீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 30110.60 சதுரமீட்டர் இந்த தான

				ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தை குறிப்பிட்டு காட்டக்கூடிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், நாகமங்கலம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.		
7	4522/2026	10-Aug-2026 10-Aug-2026 10-Aug-2026	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ் 4. தாமரைக்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் நாகமங்கலம் கிராமம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1805/2026, 1806/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2 - 103.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.395, மேற்கு - திருச்சி - மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - திருச்சி - மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலையின் சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட 103.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.