Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 29-Oct-2024
Village /கிராமம்:சேதுராப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6021/2022	18-Oct-2022 18-Oct-2022 18-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிச்சைமுத்து	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3445/2021	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 266552 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.91000 மட்டும் 09-Nov-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/347/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 1 ஏக்கர், 99.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 141/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வசந்தா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - பி செட்யூல் பாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 141/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 156/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.1.55.0-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.3.83 சென்டில் நாம் ஏற்கனவே விற்றது ஏக்.0.35 சென்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.3.48 சென்ட் நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்.1.99 சென்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண் 156/5ஏ2 ஆகும்		
2	347/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பிச்சைமுத்து	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6021/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/6021/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 1 ஏக்கர், 99.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 141/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வசந்தா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - பி செட்யூல் பாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 141/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 156/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.1.55.0-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.3.83 சென்டில் நாம் ஏற்கனவே விற்றது ஏக்.0.35 சென்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.3.48 சென்ட் நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்.1.99 சென்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண் 156/5ஏ2 ஆகும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 1 ஏக்கர், 99.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 141/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வசந்தா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - பி செட்யூல் பாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 141/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 156/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.1.55.0-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.3.83 சென்டில் நாம் ஏற்கனவே விற்றது ஏக்.0.35 சென்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.3.48 சென்ட் நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்.1.99 சென்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண் 156/5ஏ2 ஆகும்		
3	377/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முரளி	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,21,970/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/2024, 6021/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 1 ஏக்கர், 99.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.141/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வசந்தா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - ஏழுமலை பாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.141/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ஏக்.1.99 சென்ட் புஞ்சை நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சாகல பாதை பாத்தியங்கள், பாசன பாத்தியங்கள் மற்றும் யாவற்று பாத்தியங்கள் உள்படவும், இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	4324/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட திருச்சி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா மணிகண்டம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சேதுராப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 377/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 1500.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.141-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சாலைகள்-2, 3, 5, 6, 7 மற்றும் இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை.4, உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 150.53 மீ, தென்புறம்: 149.3 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 10 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 10 மீ, ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 1500 ச.மீ கொண்ட 1-வது சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 197.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.156/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 7.2 மீ, தென்புறம்: 7.2 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 27.46 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 27.46 மீ, ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 197.70 ச.மீ கொண்ட 2-வது சாலை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 247.4 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.156/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 9 மீ, தென்புறம்: 9 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 27.48 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 27.5 மீ, ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 247.40 ச.மீ கொண்ட 3-வது சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 167.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.156/5ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 9 மீ, தென்புறம்: 9 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 18.85 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 18.37 மீ, ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 167.50 ச.மீ கொண்ட 4-வது சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 198.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.156/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 7.2 மீ, தென்புறம்: 7.2 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 27.48 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 27.49 மீ, ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 198.00 ச.மீ கொண்ட 5-வது சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 198.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.156/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 7.2 மீ, தென்புறம்: 7.2 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 27.49 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 27.49 மீ, ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 198.00 ச.மீ கொண்ட 6-வது சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 198.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.141-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.156/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 7.2 மீ, தென்புறம்: 7.2 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 27.48 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 27.53 மீ, ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 198.00 ச.மீ கொண்ட 7-வது சாலை.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 27.8 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஊள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.141-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 3.25 மீ, தென்புறம்: 3.31 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 8.74 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 8.27 மீ, ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 27.80 ச.மீ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 29.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.141-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 3.25 மீ, தென்புறம்: 3.28 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 9.17 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 8.74 மீ, ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 29.17 ச.மீ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2 - 14.62 சதுர மீட்டர்
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்:156/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்கு 14.62 ச.மீ. ஆக மேற்சொல்லிய அயிட்டங்களுக்கு கூடுதல் 2778.19 ச.மீ அளவுள்ள சாலைகள், மூலை, முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ளடவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
5	6534/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ இராம ராமசாமி	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 377/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி, தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/5A2A - 1200.0 சதுரடி
						Plot No./மனை எண் : 38
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - மனை எண்.39					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைகுட்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி தென்புறம் 40 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.