Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valighandapuram	Date / நாள்: 25-Sep-2026
Village /கிராமம்:Thevaiyur (South)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/7A2

Data Availability Period for Village: Thevaiyur (South)

Valighandapuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Valighandapuram	
1	3125/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Cancellation Deed	1. ராஜா	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4628/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/4628/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaiyur (South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7A - 48 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 65/7B - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு சர்வே எண்.65/7எ ஏக்.1.20-க்கு, ஹெக்.0.48.50-ஏர்ஸ், அ.பு சர்வே எண்.65/7பி ஏக்.1.00-க்கு, ஹெக்.0.40.50-ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் ஏக்.4.10-க்கு, ஹெக்.1.66.0-ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும். ஷை நிலம் பட்டா எண்கள்.3268, 3519 ஆகும். ஷை நிலம் தேவையூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1961/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	Sale deed	1. ராஜா	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaiyur (South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7A, 65/7B - 50 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.65/7ஏ, 65/7பி-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65/8ஏ-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/7ஏ-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில், பட்டா எண்.3519-ல், அ.பு.சர்வே எண்.65/7ஏ-ல், ஏக்.1.20-க்கு, ஹெக்.0-48.50-ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.65/7பி-ல், ஏக்.1.00-க்கு, ஹெக்.0-40.50-ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகக் கூடுதல் ஏக்.2.20-க்கு, ஹெக்.0-89.00-ஏர்ஸ் நிலத்தில், ஏக்.1.23 ½ -க்கு, ஹெக்.0-50.00-ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்கு போய்வரும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.புல எண்கள்.65/7ஏ-ல், ஹெக்.0-48.50-லும், 65/7பி-ல், ஹெக்.0-40.50-லும், பட்டா எண்.3519-லும் உள்ளது.		
3	2755/2026	15-Jun-2026 15-Jun-2026 15-Jun-2026	Gift deed	1. முருகேசன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தேவையூர் ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் பொறுப்பு வகிக்கும் வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் தற்போதைய பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1954/2026, 1961/2026, 3265/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7A2 - 748.54 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaiyur (South), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், உத்தேச சாலைகள் 2,3 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண் 70 நிலம், தெற்கு - 6.20மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர்(தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு புல எண்கள். 65/7ஏ2, 65/7பி2, 65/8ஏ-களில் இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி 65/7ஏ2 ஹெக். 0.98.0-க்கு ஏக். 2.42-ல், (பழைய புல எண் 436/7ஏ, 7பி, 8ஏ-ல்), இருந்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்க ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 1-வது அட்டவணை உத்தேச சாலை 1-க்கு, கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 83.99, மேல்புறம் 82.34, இதற்கு 748.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடுக்குகள் உள்பட மனைப்பிரிவி உத்தேச சாலை 1-ம்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaiyur (South), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7A2 - 636.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 65/7பி1 நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - மனைகள், உத்தேச சாலை 4 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர்(தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு புல எண்கள். 65/7ஏ2, 65/7பி2, 65/8ஏ-களில் இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி 65/7ஏ2 ஹெக். 0.98.0-க்கு ஏக். 2.42-ல், (பழைய புல எண் 436/7ஏ, 7பி, 8ஏ-ல்), இருந்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்க ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 2-வது அட்டவணை உத்தேச சாலை 2-க்கு, கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 88.30, தென்புறம் 88.38, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20, இதற்கு 636.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடுக்குகள் உள்பட மனைப்பிரிவி உத்தேச சாலை 2-ம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaiyur (South), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7A2 - 633.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 65/7ஏ1 நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 1 , வடக்கு - மனைகள், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர்(தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு புல எண்கள். 65/7ஏ2, 65/7பி2, 65/8ஏ-களில் இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி 65/7ஏ2 ஹெக். 0.98.0-க்கு ஏக். 2.42-ல், (பழைய புல எண் 436/7ஏ, 7பி, 8ஏ-ல்), இருந்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்க ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 3-வது அட்டவணை உத்தேச சாலை 3-க்கு, கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 87.89, தென்புறம் 87.98, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20, இதற்கு 633.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடுக்குகள் உள்பட மனைப்பிரிவி உத்தேச சாலை 3-ம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaiyur (South), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7A2 - 197.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர்(தெற்கு) கிராம

	கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை 3, தெற்கு - உத்தேச சாலை 2	எல்லையில் அ.பு புல எண்கள். 65/7ஏ2, 65/7பி2, 65/8ஏ-களில் இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி 65/7ஏ2 ஹெக். 0.98.0-க்கு ஏக். 2.42-ல், (பழைய புல எண் 436/7ஏ, 7பி, 8ஏ-ல்), இருந்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்க ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 4-வது அட்டவணை உத்தேச சாலை 4-க்கு, கிழமேல் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் 27.44, இதற்கு 197.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடுக்குகள் உள்ளட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 4-ம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaiyur (South), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7A2 - 9.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர்(தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு புல எண்கள். 65/7ஏ2, 65/7பி2, 65/8ஏ-களில் இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி 65/7ஏ2 ஹெக். 0.98.0-க்கு ஏக். 2.42-ல், (பழைய புல எண் 436/7ஏ, 7பி, 8ஏ-ல்), இருந்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்க ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 5-வது அட்டவணை, மேலே கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள அட்டவணைகளில் கண்ட நான்கு உத்தேச சாலைகளில் அமைய பெற்ற மூலை முடுக்குகள் 9.00 சதுரமீட்டர் மட்டும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaiyur (South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7A2 - 42.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் (பி), மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண் 65/7ஏ1 நிலம், தெற்கு - உத்தேச சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர்(தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு புல எண்கள். 65/7ஏ2, 65/7பி2, 65/8ஏ-களில் இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி 65/7ஏ2 ஹெக். 0.98.0-க்கு ஏக். 2.42-ல், (பழைய புல எண் 436/7ஏ, 7பி, 8ஏ-ல்), இருந்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்க ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 6-வது அட்டவணை, பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு, கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.50, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 12.09, மேல்புறம் 12.07, இதற்கு 42.20 சதுரமீட்டர் மனையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaiyur (South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7A2 - 42.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - புல எண் 65/7ஏ1 நிலம், தெற்கு - உத்தேச சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர்(தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு புல எண்கள். 65/7ஏ2, 65/7பி2, 65/8ஏ-களில் இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி 65/7ஏ2 ஹெக். 0.98.0-க்கு ஏக். 2.42-ல், (பழைய புல எண் 436/7ஏ, 7பி, 8ஏ-ல்), இருந்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்க ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 7-வது அட்டவணை, தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடத்திற்கு (பி), கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.50, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 12.10, மேல்புறம் 12.09, இதற்கு 42.30 சதுரமீட்டர் மனையும், மேற்படி ஏழு அட்டவணைகளும் என் பெயரில் தனிப்பட்டா எண் 4732-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது என்றும், மேற்படி நடைபாதை மற்றும் மனைகளுக்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.