Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விடுநர்
தலைவர்,
பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்றம்,
ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஆற்காடு வட்டம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

பெறுநர்
சார்பதிவாளர்,
ஆற்காடு,
ஆற்காடு வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி/மனைப்பிரிவு எண்.01/2025 - நாள்:25.08.2025

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள்: **குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்மின்னல் வருவாய் கிராமம் - பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்கள்.338/1ஏ, 338/1பி, 338/1இ, 338/3, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 341/1, 341/2, 342-ல் 3.38 1/2 ஏக்கர் பரப்பளவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.**

பார்வை:
1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ), அவர்களின் **இணையதள விண்ணப்ப எண்:VO5A1JAD/2022/TCP நாள்:02.02.2023.**
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020/போ நாள்:24.12.2020.
3. அரசாணை எண்:138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.
4. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017.
5. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
6. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(3), நாள்:23.09.2020.
7. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(1), நாள்:09.12.2020.
8. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:7978/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.
10. தானப்பத்திர ஆவணம் எண்: 7809/2022, நாள்:27.10.2022, மற்றும் ஆவணம் எண்: 7961/2022, நாள்:03.11.2022,
11. பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.112, நாள்:19.08.2025.

<><><><><><><>

ஆணை:

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வாலாஜா வட்டம், **ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்மின்னல் வருவாய் கிராமம் - பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்கள்.338/1ஏ, 338/1பி, 338/1இ, 338/3, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 341/1, 341/2, 342-ல் 3.38 1/2 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO:09/2023-ல்** என எண்ணிட்டு அங்கீகரித்து கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற உள்ள விவரப்படி விற்பனை மேற்கொள்ளப்படாத மனைகள் 55, கடைகள் 7 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1 ஆகிய மனைகளுக்கு கீழ்க்காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கட்டணத்தின் தன்மை				
	வளர்ச்சிக்கட்டணம் பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி SNA கணக்கில் செலுத்திய விவரம்		வரன்முறைக்கட்டணம் DPCODE-0217-60-800-AS-22709 செலுத்திய விவரம்		
	இந்தியன் வங்கி பெயர் / நாள்	தொகை ரு.	கருவூலத்தின் பெயர் / வங்கியின் பெயர்	சலான் எண். /நாள்:	தொகை ரு.
1.	இந்தியன் வங்கி/ 20.08.2025	ரு.74,000/-	SBI - Walajapet	20250820008722/ 20.10.2025	ரு.30,510/-

அதன்படி, தற்போது வழங்கப்படும் இந்த தடையில்லாச்சான்று மேற்படி மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும் மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், இராணிப்பேட்டை அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேலும் ஏ மாற்றம் செய்யப்படின் இவ்வுத்தரவு தானாகவே இரத்து செய்யப்படும். மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், பார்வை 1-ல் காணும் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற உள்ள விவரப்படி விற்பனை மேற்கொள்ளப்படாத மனைகள் 55, கடைகள் 7 மற்றும் மனுநூரர் உபயோகம்-1 ஆகிய மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்
பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி
ஊற்காடு ஒன்றியம்

பெறுநர்:
Tmt.Sharmila & 2 Others,
No.47/22, C,Govindarajan Street,
Flower Bazar, Vaniyambadi Town,
Tirupattur.

நகல் பணிவு:

1. இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
'F' பிளாக் 4-வது தளம்,
ராணிப்பேட்டை - 632 401.

2. Real Estate Regulatory Authority,(RERA)
No.1, Gandhi – Irvin Road,
CMDA Building, Egmore, Chennai.

3. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், இராணிப்பேட்டை,
4. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) இராணிப்பேட்டை.
5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) – ஆற்காடு.
6. வட்டாட்சியர், வாலாசா – இராணிப்பேட்டை

நகல்:

7. ஊராட்சி செயலர், பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி - ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆற்காடு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.