Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Ullikottai | Date / நாள்: 04-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:Idayar Natham | Survey Details /சர்வே விவரம்: 541/1B2,541/1C,541/2 |

Data Availability Period for Village: Idayar Natham

Ullikottai Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 03-Mar-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Tanjore | | | District: Thiruvarur | | S.R.O: Ullikottai | |
| 1 | 740/2024 | 10-May-2024<br>15-May-2024<br>15-May-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. கண்ணன் | 1. ராஜ்மோகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,36,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>555/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1B - 23 ARE, 62.0 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பாஸ்கர் புஞ்சை, மேற்கு - மகேந்திரன் புஞ்சை, வடக்கு - பாஸ்கர் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 33-இடையர்நத்தம் கிராமத்தில் புல எண் 541/1பி புஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.30.5 க்கு பகுதி ஏர்ஸ் 0.23.62 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | புஞ்சை, தெற்கு - லதா புஞ்சை | | | செண்டு 58 1/3 க்கு குழி 175 கூட்டு பட்டா எண் 830 | | |
| 2 | 1428/2024 | 19-Sep-2024<br>19-Sep-2024<br>19-Sep-2024 | Sale deed | 1. கண்ணன்(முத.)<br>ராஜ்மோகன்(முக.) | 1. துர்காதேவி<br>2. அன்பரசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,36,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,36,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>555/2022, 740/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1B - 23 ARE, 62.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - யோகராணி பாஸ்கர் புஞ்சை, மேற்கு - மகேந்திரன் புஞ்சை, வடக்கு - யோகராணி பாஸ்கர் புஞ்சை, தெற்கு - லதா புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 33இடையர்நத்தம் கிராமத்தில் புல எண் 541-1பி பூரா புஞ்சை ஹெக் 0.30.50 ஏர்சில் பகுதி ஹெக் 0.23.62 ஏர்ஸ் (58 1/3 செண்டு அல்லது 175குழி) | | |
| 3 | 1514/2024 | 08-Oct-2024<br>08-Oct-2024<br>08-Oct-2024 | Sale deed | 1. லதா | 1. துர்காதேவி<br>2. அன்பரசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>35/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1C - 9 ARE; 541/2 - 7 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - யோகராணி பாஸ்கர் புஞ்சை, மேற்கு - ஆர். ரமேஷ் புஞ்சை, வடக்கு - கிரயம் வாங்குபவர்களாகிய பி.துர்காதேவி, எஸ். அன்பரசன் இவர்கள் புஞ்சை, தெற்கு - தியாகராஜன் வகையறா புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 33 இடையர்நத்தம் கிராமத்தில் 1.புல எண் 541-1சி பூரா புஞ்சை ஹெக் 0.09.00 ஏர்ஸ் 2.புல எண் 541/2 பூராபுஞ்சை ஹெக் 0.07.50 ஏர்ஸ் ஆக இனங்கள் இரண்டிற்கும் கூடுதல் ஹெக் 0.16.50 ஏர்ஸ் (41 செண்டு) | | |
| 4 | 6/2026 | 05-Jan-2026<br>05-Jan-2026<br>05-Jan-2026 | Gift deed | 1. துர்காதேவி<br>2. அன்பரசன் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி திருவாரூர் மாவட்டம் மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் மன்னார்குடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - | ரூ. 100/- | 1428/2024, 1514/2024 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1B2 - 241.03 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : ROAD |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 541/3 ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 541/1பி2 ல் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டஇடம், தெற்கு - சர்வே எண் 541/1பி2 ல் அமையவுள்ளள மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரரிவு 2-2 சாலை | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1B2, 541/1C, 541/2 - 1014.3 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : ROAD |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 541/3, 541/4ஏ ஸ்தலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 541/1பி2, 541/1சி, 541/2 ஆகியவைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 539/8 | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1B2 - 184.21 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : ROAD |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 540 ஸ்தலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 541/1பி2 அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 541/1பி2 அமையவுள்ள மனைகள் | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1B2 - 24.23 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : PANJAYAT PROPERTY |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 541/3, மேற்கு - சர்வே எண் 541/1பி2 ல் அமையவுள்ள | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 541/1பி1 ஸ்தலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை | | | | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1B2, 541/1C, 541/2 - 5.62 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : SPLAY | | |
| 5 | 7/2026 | 05-Jan-2026<br>05-Jan-2026<br>05-Jan-2026 | Gift deed | 1. துர்காதேவி<br>2. அன்பரசன் | 1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்/மேற்பார்வை பொறியாளர்/திருவாரூர் மின்பகிர்மான வட்டம்/ திருவாரூர் மாவட்டம் சார்பாக அதன் செயற்பொறியாளர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1428/2024, 1514/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1B2 - 23.83 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 541/3 ஸ்தலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 541/1பி1 ஸ்தலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.