Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 31AA 803783

2904 Rs. 20/-
7.3.2011.
E. கனகராஜ்
K. குமாரகிரி.

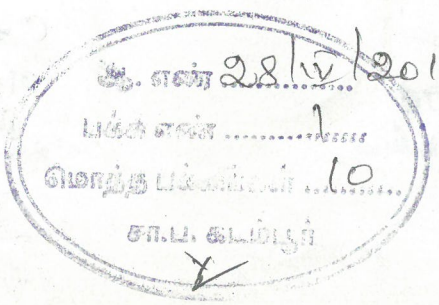
S. செல்லையா
பதிலாக முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்.
கடம்பூர்
தமிழ்நாடு உரிமம் எண் B7.3446/1971

பொது அதிகார ஆவணம்

2011ம் வருஷம் மார்ச் மாதம் 7ம்தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டையாபுரம் வட்டம் இளம்புவனம் அஞ்சல், K.குமாரகிரி கிராமத்தில் கீழத் தெருவில் பழைய கதவு எண் 20A/5க்கு புது கதவு எண் 4/153ல் வசித்து வரும் திரு.எட்டப்பநாயக்கர் அவர்கள் குமாரர் இந்து வடுகன் விவசாயம் திரு. E.கனகராஜ் (வா.அ.எண் 28/G/0096463) அவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

E. கனகராஜ்



28
2011 -443

புத்தகம் 2011
வருடத்தில் 28 தி... ரை
8 தட்கல் ... ண்டது
1 வது முதல்

ஆ. என் 28/4/2011
பக்க என் 9
மொத்த பக்கங்கள் 10
சா.ப. கடம்பூர்

சார்பதிவாளர்

2011 ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 7ம்
நாள் பகல் 1.2 மணிகளுக்கிடையில்
கடம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 50+100
செலுத்தியவர்.



சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்

E. கனகராஜ்
S/o எட்டப்ப நாயக்கர்
4/153 U.க.எண் 20A/5
கீழத் தெரு, 12 குமரகிரி
இனம்புவனம் அஞ்சல்

இவரது அடையாளம் குறித்து
குறிப்பு அடையாள அட்டை என் 28/4/09 96 463
வங்கியின் புகைப்பட அடையாள அட்டை என்
ஓட்டுனர் உரிமம் என்
சரிபார்க்கப்பட்டது.

எழுதிக்கொடுத்தவர் / தட்டச்சு செய்து கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்

S/o வேட சுப்பா ரெட்டியார்
5/16B, சிங்கிகா தியேட்டர்
அண்ணா
சோட்டத் தெரு
எட்டையாபுரம் ரோட்டுத் தெரு
கோதில்பட்டி வண்

இவரது அடையாளம் குறித்து
குறிப்பு அடையாள அட்டை என்
வங்கியின் புகைப்பட அடையாள அட்டை என்
ஓட்டுனர் உரிமம் என் MH16 1978 0000
சரிபார்க்கப்பட்டது. 845



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 31AA 803782

2905 Rs. 20/-

7.3.2011.

E. கனக ராஜ்.

K. முனிராஜ்.

S. செல்லையா
சார்பதிவக முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்.
உடும்பூர்
தமிழ்நாடு உரிமம் எண் B7.3446/1971

2

தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி டவுண், எட்டையாபுரம் ரோட்டுத்தெரு சண்முகா தியேட்டர் பின்புறம் கதவு எண் 5/16Bல் வசித்து வரும் **லேட்.சுப்பாரெட்டியார்** அவர்கள் குமாரர் **திரு.பால்ச்சாமி (ஓட்டுநர் உரிமம் எண் MH1619780000845)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதிப் வாங்குபவர்

E. கனகராஜ்

ஆ. எண் 28/IV/2011
பக்க எண் 2
மொத்த பக்கங்கள் 10
சா.ப. கடம்பூர்

இன்னொன்று கூறித்தவர்கள்





சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

ந.சுப்பிரமணி

S/o Shunmugavel
1/238 South Street
Irammanaickanchi

இவரது அடையாளம் குறித்து
குடும்ப அட்டை எண் .....
வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண் .....
ஓட்டுனர் உரிமம் எண் .....
சரிபார்க்கப்பட்டது.

EITN/692/00871/2006





சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

கண்ணன்

S/o கனகநாயக்கர்
68/5 ஆலம்பட்டி
உனையகாரன்
இனம் மணியாசுதி

இவரது அடையாளம் குறித்து
குடும்ப அட்டை எண் .....
வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண் ...JAH1348887
ஓட்டுனர் உரிமம் எண் .....
சரிபார்க்கப்பட்டது.

4 புத்தகம் .....2011.....ம் ஆண்டில்
28 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்
தேதி 07.03.2011

2011 ம் ஆண்டு மார்ச் 7 ம் நாள்

சார்பதிவாளர்

சா. எண் 28/IV/2011
பக்க எண் ...10...
மொத்த பக்கங்கள் ...10...
சா.ப. கடம்பூர்

4 புத்தகம் 2011 ம்
வருடத்திய 28 ம் எண்ணம்
8 நாட்களை அங்கீகரிக்கப்பட்டது
2 வது நாள்

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 31AA 803781

2906 Rs.20/-
7.3.2011.
E. கனகராஜ்.
பகுமாரகிரி.

S. செல்லையா
உரிமம் எண் B7.3446/1971

3

என்பெயருக்கு சுயார்ஜிதமாய் கடம்பூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 580 தொகுதி 219 to 221 பக்கம் 371/2003 நம்பராகவும் மேற்படி சார் பதிவகம் 1 புத்தகம் 580 தொகுதி 223 to 226 பக்கம் 372/2003 நம்பராகவும் 1 புத்தகம் 580 தொகுதி 227 to 231 பக்கம் 373/2003 நம்பராகவும் பதிவுசெய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணங்கள் மூலம் பாத்தியப்பட்டு பின்பு என்பெயருக்கு கிராம கணக்கில் பட்டா எண் 483ன் படி தனிபட்டாவாகவும் 838,840,718 நம்பராக கூட்டுபட்டா வாகவும் ஏற்பட்டு நான் மட்டும் தனித்து

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதிப் வாங்குபவர்
E. கனகராஜ்

ஆ. எண் 28/12/2011
பக்க எண் 3
மொத்த பக்கங்கள் 10
சா.ப. கடம்பூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 31AA 803774

S. செல்லையா
சார்பதிவக முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்.
சேடம்பூர்
தமிழ்நாடு உரிமம் எண் B7.3446/1971

2907 Rs. 20/-
7.3.2011.
E. கனக ராஜ்.
P. குமரகிரி.

4

எந்த வித ஆட்சேபனையுமின்றி ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை நான் தற்சமயம் விற்கிரையங்கள் செய்ய முடிவு செய்திருப்பதாலும் என்னால் பார்ட்டிகள் பல பார்த்து கிரையம் பேச இயலாத காரணத்தினாலும் என்னால் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் குறிபபிட்ட இடத்தில் ஆஜராக முடியாத காரணத்தினாலும் என் நம்பிக்கைக்கு பாத்திரமானவரும் மத்தியஸ்தருமாகிய தாங்களை இதன் மூலம் என்னுடைய முகவராக நியமனம் செய்கிறேன். இனிமேல் எனக்காக தாங்களே பார்ட்டிகள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

E. கனகராஜ்

ஆ. எண் 28/IV/2011
பக்க எண் 4
மொத்த பக்கங்கள் 10

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

31AA 803773

S. செல்லையா

சார்பதிவக முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்.
கடம்பூர்
தமிழ்நாடு உரிமம் எண் B7 3446/1971

0908 Rs.20/-
7.3.2011.
E. கனகராஜ்.
K. முனுசாமி.

5

பல பார்த்து கிரையம் பேசவும் கிரையம் ஒப்பந்தங்கள், அட்டவான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும் அவைகளுக்கு ரசீதுகள் வழங்கவும் அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக்கொண்ட நபர்களுக்கு ஒன்று அல்லது பல கிரைய ஆவணங்களாக கிரையம் ஏழுதவும் கிரைய ஆவணங்கள் புள்ளி மனுக்கள், நகல் படிவங்கள், ஆபீஸ் எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலியவற்றில் கையொப்பம் செய்யவும் ரேகைகள் செய்வும் கிரைய ஆவணங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதிப் வாங்குபவர்

E. கனகராஜ்

ஆ. எண் 28/IV/2011
பக்க எண் ..... 5 .....
மொத்த பக்கங்கள் எண் ..... 10 .....
சா.ப. கடம்பூர்

கிரையத்தை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் கிரைய தொகைகளை எனக்காக தாங்களே நேரிலோ அல்லது சார் பதிவாளர் முன்புக்கோ பெற்றுக்கொள்ளவும். பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களை எனக்காக வாபஸ் பெற்றுச்செல்லவும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக வருவாய் மற்றும் பஞ்சாயத்து யூனியன் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களுக்கும் சென்று ஆஜராகி நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும் ஒத்தி அடமானம் சீர்திருத்தம் நன்கொடை முதலிய ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் சிவில் கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் ஆஜராகி நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும் இதன் மேலும் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கி இருக்கிறேன். மேற்கூறிய செயல்கள் எனக்காக தாங்களே செய்யும் பட்சத்தில் அவைகளை நானே என் சொந்த சுதாவில் செய்யதாக ஒப்புக்கொள்வேனாகவும் இதை எழுதிக்கொடுப்பதற்காக யாதொரு பிரதி பிரஜோனமும் பெறவில்லை இதன் தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமான பற்று வரவு கணக்குகளை பின்னர் தாங்கள் என் வசம் ஒப்படைத்து விட வேண்டியது.

சொத்து விபரம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவல்பட்டி வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார் பதிவக சரகம் **அச்சங்குளம் கிராம மாலில்**

1 . சர்வே எண் 92/3B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.5 ஏர்க்கு செண்டு 63ம்

2. சர்வே எண் 86/4 நம்பர் ஏக்கர்1 செண்டு 60ல் UDRபடி 86/4A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.0 ஏர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6ல் வடபுரம் செண்டு 80 க்கு நான்கு மால் - 8

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

E. கனகராஜ்

ஆ. எண் 28/IV/2011
பக்க எண் ..... 6 .....
மொத்த பக்கங்கள் ... 10 ...

ரவி நிலத்துக்கும் மேற்கு & தெற்கு, சர்வே எண் 86/1 நம்பர் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சங்கர நயினார் நிலத்துக்கும் வடக்கும் இதற்குள்பட்ட செண்டு 80

3. சர்வே எண் 86/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 48க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 86/1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.5ஏர், சர்வே எண் 86/1B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டெர் 0.54.5ஏர்

4. சர்வே எண் 89/6B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.5ஏர் செண்டு 19ம்

5 சர்வே எண் 89/8 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 34ல் UDRபடி சர்வே எண் 89/8A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.5, சர்வேஎண் 89/8B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.5ஏர்

6. சர்வே எண் 89/9 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 97ல் UDR படி சர்வே எண் 89/9A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.5ம், சர்வே எண் 89/9B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.0ஏர்

7.சர்வே எண் 89/11 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.0 செண்டு 57ம்

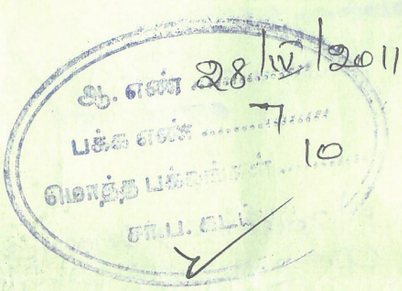
8. சர்வே எண் 89/12 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.26.5ஏர் செண்டு 66ம்

9.சர்வே எண் 89/4 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.0 ஏர் செண்டு 86ம்

10 சர்வே எண் 92/6 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.5ஏர் செண்டு 78ம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதிப் வாங்குபவர்



11 சர்வே எண் 89/5 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 69ல் தற்பொழுது UDR படி சர்வே எண் 89/5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.5ஏர் , சர்வே எண் 89/5B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.5ஏர்

12 சர்வே எண் 86/ 5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.0 செண்டு 82ம்

13. சர்வே எண் 92/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.05,5ஏர் ஏக்கர் 2 செண்டு 61ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 23க்கு நான்கு மால்-

வடக்கு - சர்வே எண் 102

கிழக்கு - சர்வே எண் 92/6

மேற்கு - சர்வே எண் 92/1,92/2

தெற்கு - சங்கர் புஞ்சை உள்பட தபசில் விபரம் சரி

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதிப் வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1 ச. தங்க S/o K. Shanmugavel, 1/23B, South St Thammadahalli

2 கிருஷ்ணன் S/o. சுகுண நாயக்கர் 68/5 ஆலம்பட்டி விநாயகருன் - இராமமணியாசாரி

பத்திரம் வரைவு செய்தவர்

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்

உ. உடையநிலம்
LNO B 1409/PLM
உடுமலை-627 714

ஆ. எண் 28/IV/2011
8
10

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.