Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 17-May-2025
Village /கிராமம்:அரண்மனை சிறுவயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/2C, 53/5B3B, 53/10C, 53/11C, 53/12B3B, 54/2B2, 54/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 16-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1953/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கமலாதேவி	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/10C, 53/11C, 53/12B3B, 53/2C, 53/5B3B, 54/2B2 - 824.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 53/10டி நம்பர், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2,மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தில் அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 53/2 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/2சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்ட் 17லும், சர்வே 53/10 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/10சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.5க்கு செண்ட் 33லும், சர்வே 53/11 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/11சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.75க்கு செண்ட் 39லும், சர்வே 53/5பி நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/5பி3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.5க்கு செண்ட் 38ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/5பி3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர்	

		0.14.62லும், சர்வே 53/12பி நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/12பி3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.5க்கு செண்ட் 38ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/12பி3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.22லும், சர்வே 54/2 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 54/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.0க்கு செண்ட் 32ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 54/2பி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.59லும் ஆகிய ஆறு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 824.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/12B3B, 53/5B3B, 54/3 - 439.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தில் அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 53/5பி நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/5பி3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.5க்கு செண்ட் 38ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/5பி3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.62லும், சர்வே 53/12பி நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/12பி3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.5க்கு செண்ட் 38ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/12பி3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.22லும், சர்வே 54/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.11.5க்கு செண்ட் 28லும் ஆகிய மூன்று புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 439.74 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/11C, 53/12B3B, 53/5B3B - 286.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - குளக்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தில் அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 53/11 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/11சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.75க்கு செண்ட் 39லும், சர்வே 53/5பி நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/5பி3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.5க்கு செண்ட் 38ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/5பி3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.62லும், சர்வே 53/12பி நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/12பி3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.5க்கு செண்ட் 38ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/12பி3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.22லும், ஆகிய மூன்று புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 286.16 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/10C, 53/11C, 53/5B3B - 294.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 53/10டி நம்பர் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தில் அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 53/10 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/10சி நம்பர் புன்செய்

	மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்காவும்			ஹெக்டேர் 0.13.5க்கு செண்ட் 33லும், சர்வே 53/11 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/11சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.75க்கு செண்ட் 39லும், சர்வே 53/5பி நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/5பி3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.5க்கு செண்ட் 38ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/5பி3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.62லும், ஆகிய மூன்று புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4க்கு பரப்பு 294.66 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலையில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ் 08க்கு பரப்பு 9.00 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 1853.56 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2C - 33.32 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 53/2டி நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தில் அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 53/2 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/2சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்ட் 17ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 33.32 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/10C, 53/11C, 53/5B3B - 744.22 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 53/10டி நம்பர், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4, தெற்கு - குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தில் அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 53/10 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/10சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.5க்கு செண்ட் 33லும், சர்வே 53/11 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/11சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.75க்கு செண்ட் 39லும், சர்வே 53/5பி நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/5பி3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.5க்கு செண்ட் 38ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/5பி3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.62லும், ஆகிய மூன்று புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடத்திற்கான பரப்பு 744.22 சதுர மீட்டர்		
2	1954/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கமலாதேவி	1. தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2C - 33.32 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல்		

	கிழக்கு - சர்வே 53/10டி நம்பர், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே 53/2டி நம்பர், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1	குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 53/2 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/2சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.0க்கு செண்ட் 17ல் கட்டுப்பட்ட 33.32 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate