Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 18-Feb-2024
Village /கிராமம்:Thayanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/8D1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 17-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	198/2022	07-Jan-2022 07-Jan-2022 07-Jan-2022	Gift deed	1. முரளிதரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக புங்கனூர் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2409/2021, 4172/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D1B - 902.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 5, 6ம் எண் சாலைகள் மற்றும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 2, 3, 4ம் எண் சாலைகள் மற்றும் மனைகள், வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது எண் தென்வடலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, தெற்கில் : ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 23அடி அகல சாலை, மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 2, 3, 4ம் எண் சாலைகள் மற்றும் மனைகள், கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 5, 6ம் எண் சாலைகள் மற்றும் மனைகள் மற்றும்		

	- லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 23அடி அகல சாலை	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 99.6 மீட்டர், மேல்புறம் 101 மீட்டர், ஆக இதற்கான பரப்பளவு 902.70 சதுரமீட்டருக்கு 9716.1/2 சதுரடி சாலை. மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டருக்கு 24 சதுரடி. மேற்படி சாலை தாயனூர் கிராமம் சர்வே எண். 58/8டி1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D1B - 312.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 1ம் எண் சாலை, மேற்கு - லே அவுட் எல்லை, வடக்கு - லே அவுட் எல்லை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது எண் கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : லே அவுட் எல்லை, தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : லே அவுட் எல்லை, கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 1ம் எண் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 26.0 + 8.3மீட்டர், தென்புறம் 26.1 + 9.00மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர், ஆக இதற்கான பரப்பளவு 312.30 சதுரமீட்டருக்கு 3362 சதுரடி சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டருக்கு 12 சதுரடி. மேற்படி சாலை தாயனூர் கிராமம் சர்வே எண். 58/8டி1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D1B - 271.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 1ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது எண் கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 1ம் எண் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 37.3 மீட்டர், தென்புறம் 38 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதற்கான பரப்பளவு 271.08 சதுரமீட்டருக்கு 2918 சதுரடி சாலை. மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டருக்கு 24 சதுரடி. மேற்படி சாலை தாயனூர் கிராமம் சர்வே எண். 58/8டி1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D1B - 371.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 1ம் எண் சாலை, மேற்கு - லே அவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது எண் கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : லே அவுட் எல்லை, கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 1ம் எண் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 40.7 மீட்டர், தென்புறம் 41.8 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர், ஆக இதற்கான பரப்பளவு 371.25

		சதுரமீட்டருக்கு 3996 சதுரடி சாலை. மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டருக்கு 24 சதுரடி . மேற்படி சாலை தாயனூர் கிராமம் சர்வே எண். 58/8டி1பி-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D1B - 553.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7ம் எண் விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 1ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது எண் கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 1ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7ம் எண் விஸ்தரிப்பு சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 61.8 மீட்டர், தென்புறம் 61.1 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர், ஆக இதற்கான பரப்பளவு 553.05 சதுரமீட்டருக்கு 5953 சதுரடி சாலை. மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டருக்கு 48 சதுரடி . மேற்படி சாலை தாயனூர் கிராமம் சர்வே எண். 58/8டி1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D1B - 461.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7ம் எண் விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது எண் கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7ம் எண் விஸ்தரிப்பு சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 64.4 மீட்டர், தென்புறம் 63.8 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதற்கான பரப்பளவு 461.53 சதுரமீட்டருக்கு 4967 சதுரடி சாலை. மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டருக்கு 48 சதுரடி . மேற்படி சாலை தாயனூர் கிராமம் சர்வே எண். 58/8டி1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D1B - 108.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் 5, 6ம் எண் சாலைகள், வடக்கு - லே அவுட் எல்லை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது எண் விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : லே அவுட் எல்லை, தெற்கில் : நிலுவையில் உள்ள சாலை, மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் 5, 6ம் எண் சாலைகள், கிழக்கில் : நிலுவையில் உள்ள சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 1.2மீட்டர், தென்புறம் 1.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 90 மீட்டர், மேல்புறம் 90.2 மீட்டர், ஆக இதற்கான பரப்பளவு 108.10 சதுரமீட்டருக்கு 1164 சதுரடி கொண்ட சாலை. மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டருக்கு 12 சதுரடி. மேற்படி சாலை தாயனூர் கிராமம்

		சர்வே எண். 58/8டி1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குக்கும் சேர்ந்து 2998 சதுரமீட்டருக்கு 32270.1/2 சதுரடி அளவுள்ள சாலைகள்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D1B - 42.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1ம் எண் சாலை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மின்வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் : தாயனூர் கிராமம், சர்வே எண். 58/8டி1பி-ல் அமைந்துள்ள 42.70 சதுரமீட்டர் 458 சதுரடிக்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, தெற்கில் : மின்வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : பூங்கா, மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1ம் எண் சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 14.3 மீட்டர், தென்புறம் 13.9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 2.0 மீட்டர், மேல்புறம் 4.1 மீட்டர் ஆக இதற்கான பரப்பளவு 42.70 சதுரமீட்டர் 458 சதுரடி கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D1B - 41.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் : தாயனூர் கிராமம், சர்வே எண். 58/8டி1பி-ல் அமைந்துள்ள 41.70 சதுரமீட்டர் 449 சதுரடிக்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை, கிழக்கில் : பூங்காவுக்கு ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கில் : 1வது சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 13.9மீட்டர், தென்புறம் 13.9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கான பரப்பளவு 41.70 சதுரமீட்டர் 449 சதுரடி கொண்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D1B - 774.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7ம் எண் விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் : தாயனூர் கிராமம், சர்வே எண். 58/8டி1பி-ல் அமைந்துள்ள 774.80 சதுரமீட்டர் 8340 சதுரடிக்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7ம் எண் விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 52.7மீட்டர், தென்புறம் 51.3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 11.1 மீட்டர், மேல்புறம் 18.7 மீட்டர் ஆக இதற்கான பரப்பளவு 774.80 சதுரமீட்டர் 8340 சதுரடி கொண்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

2	9329/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Ratification deed	1. கல்பனா என்கிற சின்னம்மாள்	1. முரளிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4172/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/உறையூர்/புத்தகம் 1/4172/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D, 58/9A1B, 58/9A4B, 58/9A5 - 1 ACRE, 38.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் கோவில் பாதை, மேற்கு - மூக்கப்புடையார் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.58/8டி-ல் கட்டுப்பட்ட இதன் 2 வது அயிட்டம் ஏக்.1.25செண்ட் நிலம், தெற்கு - என்னால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ஏக்.1.38 செண்ட் நிலமும் ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8D - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் கோவில் பாதை, மேற்கு - மூக்கப்புடையார் நிலம், வடக்கு - மூக்கப்புடையர் சர்வே எண்.58/8டி-ல் மீதியுள்ள நிலம் மற்றும், குட்டை நிலம்,, தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட வடபுறம் ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலமும், நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.