

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

M.ஜெயந்தி முரளி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பஞ்சாயத்து

நெ.1/81, அம்மன் கோவில் தெரு, பஞ்சாயத்து கிராமம், வளர்புரம் அஞ்சல்,
பூவிருந்தவல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 105.
Email : presidentjayanthi@gmail.com | muralibalajee@gmail.com

நகர எண்

நாள் : 10.05.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
பஞ்சாயத்து கிராமம் சர்வே எண் : 64/73 இல் 1 ஏக்கர்
பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்க
அங்கீகரித்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது -
இறுதி அனுமதி வழங்குதல் -சார்ந்து

பார்வை : மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவள்ளூர்

மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் எண் APPROVAL No. 105/2024 vide

ROC No. DOGEZGTF/2024/TCP

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவள்ளூர்
மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தின் ROC No. DOGEZGTF/2024/TCP படி பஞ்சாயத்து
கிராமம் சர்வே எண் : 64/73 இல் 1 ஏக்கர் கொண்ட அடங்கிய மொத்தம்
மனைகள் எண்ணிக்கை 1 கொண்ட குடியிருப்பு மனை பிரிவினை அரசு
விதிகளின் படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை மற்றும் பஞ்சாயத்து
ஊராட்சிக்கு உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது எனவே மேற்படி
மனைப்பிரிவினுக்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்

- மனையின் உள்ளே டவர் லைன் செல்லவில்லை
- மனையின் உள்ளே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் இல்லை
- மனைஉரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என
அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்
- இம்மனை தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் முன்
அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகல்

1.உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை

M. Jayanthi

தலைவர்

பஞ்சாயத்து ஊராட்சி

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

