Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாழப்பாடி	Date / நாள்: 21-May-2024
Village /கிராமம்:பெரியகிருஷ்ணாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/5A2, 13/7A, 13/7B1, 13/8A1, 33/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 20-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7170/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சஞ்சய்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி நிர்வாகத்தின் கீழ் இயங்கிவரும் சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் பெரியகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125/2023, 4207/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5A2, 13/7A, 13/8A1, 33/1 - 1717.75 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகிருஷ்ணாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-33/2பில் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்-13/5ஏ1-ல் உள்ள 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், மனுதாரர் உபயோகம் - 1க்கும் , உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சர்வே எண்கள்-13/5ஏ2, 13/7ஏ, 13/8ஏ1, 33/1 பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.1க்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 172.23 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 171.32 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1717.750 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8A1 - 360.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக-1 மற்றும் உத்தேச மனை நிலங்களும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (தெ), தெற்கு - 15.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சர்வே எண்-13/8ஏ1ல் பாகமாய் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு அளவு விபரம், கிழமேல் இருபுறமும் 9.மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 40.மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 360 ச.மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8A1 - 639.315 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4க்கும், பூங்கா.2ற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பூங்கா-1ற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்-12/8சி3, 12/8டி1 நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சர்வே எண்-13/8ஏ1ல் பாகமாய் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1க்கு அளவு விபரம், கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 68.16 மீட்டர், மேற்குபுறம் 73.91 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 639.315 ச.மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8A1, 33/1 - 474.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2பி, 34ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலங்களுக்கும் மற்றும் டென்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சர்வே எண்-13/8ஏ1, 33/1 ல் பாகமாய் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4க்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 59.16 மீட்டர், தென்புறம் 71.02 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 474.890 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5A2 - 54.972 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2 நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.13/1பில் கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்-13/5ஏ1ல் உள்ள 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட ச.எண்.13/5ஏ2ல் பாகமாய் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.78 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.49 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 54.972 ச.மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூராவும். ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்-1 முதல் 5 வரை ஆகிய இவைகளின் மொத்தம் மற்றும் வண்டிகள் வளைந்து செல்ல மூலை முடக்கில் 11.250 ச.மீட்டர் விடப்பட்டுள்ள நிலங்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 3258.177 ச.மீ மனைப்பிரிவு நிலங்கள் பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8A1 - 69.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டென்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், சர்வே எண்-12/8ஈ1நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்-12/8ஈ1 நிலங்களும், பூங்கா-2க்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட ச.எண்-13/8ஏ1ல் பாகமாய் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்துக்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 1.56 மீ அதிலிருந்து சற்றுகிராசாக கிழக்கு நோக்கி 5.63 மீ, அதிலிருந்து தென்வடல் கிழபுறம் 9.17 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.30 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.20 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 69.67 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8A1 - 705.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்கள்.13/1டி, 13/1ஈ உள்ள நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்-12/8சி3 உள்ள நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட ச.எண்.13/8ஏ1ல் பாகமாய் உள்ள பூங்கா எண்-1க்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 16.46 மீ, தென்புறம் 12.40 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 49.51 மீ, மேற்குபுறம் 58.39 ஆக இந்தளவுள்ள 705.360 ச.மீ கொண்ட பூங்கா எண்.1 நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8A1 - 464.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.12/8ஈ1, 12/8டி1க்கும் (மே), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 (கி), வடக்கு - சர்வே எண்-12/8ஈ1 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட ச.எண்.13/8ஏ1ல் பாகமாய் உள்ள பூங்கா எண்.2 க்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 45.23 மீட்டர், தென்புறம் 38.12 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 24.36 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 464.200 ச.மீ கொண்ட பூங்கா எண்.2 நிலம் பூராவும் .

2	7171/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சஞ்சய்	1. சேலம் மாவட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டென்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125/2023, 4207/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகிருஷ்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8A1, 33/1 - 71.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-34ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்-12/8பி1, 34 ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சர்வே எண்கள்-33/1, 13/8ஏ1 ல் பாகமாய் உள்ள 71.04 ச.மீ நிலத்துக்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 6.99 மீட்டர், அதிலிருந்து சற்றுகிராசாக கிழக்கு நோக்கி 11.73 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.30 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.17 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள 71.04 ச.மீ நிலம் பூராவும் (டென்ஜெட்கோ)க்கு சம்பந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.