Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 31-Oct-2025
Village /கிராமம்:Pannimadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/3B, 13/2, 35/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 30-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7403/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	Sale deed	1. ரூபியா காந்தி	1. கனகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6139/2008, 6317/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 73.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.9 நெ.காலை விவசாய பூமி, மேற்கு - க.ச.13 நெ.காலை விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச.10/3 நெ.காலையில் திருமதி. கே.உமாதேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட சரிபாதி வடபுர பாக பூமி, தெற்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள க.ச.35/2 நெ.காலை விவசாய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.10/3 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர். 0-59.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.1-47 இதில் சரிபாதி தென்புரம் பு.ஏ.0-73 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0-73 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பு.ஏ.0.73 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண். 728-ன் படியும் க.ச. 10/3பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர். 0-29.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.73 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. பின்னும்,	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.44 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.13 நெ.காலை விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச.10/3 நெ.காலையில் மேற்படி 1வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள விவசாய பூமி, தெற்கு - க.ச.35/1 நெ.காலை வாரி புறம்போக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண்.143, க.ச.35/2 நெ.காலை. பு.ஹெக்டேர்.0-12.00 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0-30 புன்செய் விவசாய பூமி. இதற்கு செக்குபந்தி இதன் எல்லைகளுக்கு மத்தியில் பு.ஏ.0-30. ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ-1.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டி வோகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமியானது பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4344/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Sale deed	1. முத்துசாமி 2. அர்விந்த் பிரசாத் 3. அருண்பிரசாத்	1. கனகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1459/2002, 2610/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 91.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.10/3பி, க.ச.35/2 நெ.காலைகள், மேற்கு - மேற்படி க.ச.13 நெ.காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி க.ச.13 நெ.காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.35/1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண்.243, க.ச.13 நெ.காலை. பு.ஹெக்டேர்.1.15.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இன்று நாங்கள் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் தென்கிழக்கு பகுதியில் பு.ஏ.0.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம்.		
3	4165/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	Gift deed	1. கனகராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான பன்னிமடை ஊராட்சி-க்காக பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4344/2023, 7403/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 35/2 - 206.53 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் (க.ச.35/2, க.ச.10/3பி), வடக்கு - க.ச.10/3ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.35/1 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், 1) க.ச.10/3 நெ.காலை.பு.ஹெக்டேர்.0-59.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.1.47 இதில் சரிபாதி தென்புரம் பு.ஏ.0-73 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பு.ஏ.0.73 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.4729-ன் படியும் க.ச.10/3பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-29.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.73 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. 2) க.ச.35/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-12.00 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0-30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதன் பட்டா எண்.4729 3) க.ச.13 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.15.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்கிழக்கு பகுதியில் பு.ஏ.0.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.5483-ன் படியும் க.ச.13/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-36.84 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0-91 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.94 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/பி506விஹெச்ஜட்வி/2025/2025/டிசிபி-ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பொது ஒதுக்கீடு இடம் -1 மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடம் -2 என்று உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் 3.20 மீட்டர் அகலமுள்ள திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 64.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 64.47 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 206.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். மேற்படி திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு ஆனது க.ச.35/2 மற்றும் க.ச.10/3பி நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.4729பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 13/2, 35/2 - 1260.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - திட்ட சாலை, மேற்கு - க.ச.13/1 நெ.காலை, வடக்கு - கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2,3,4 ஆகியவைகளுக்கும், மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், பொது ஒதுக்கீடு -2 என்று உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், பொது ஒதுக்கீடு -1 இடம், தெற்கு - க.ச.35/1 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 139.01 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 141.60 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 9.0மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1260.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிம், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 10.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.1 ஆனது க.ச.13/2, க.ச.35/2 & க.ச.10/3பி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்கள்.5483, 4729 பின்னும்

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 35/2 - 356.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண்.10/3ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 49.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் -49.38 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 356.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.2 ஆனது க.ச.10/3பி, 35/2 நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.4729, பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 13/2 - 486.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண்.13/1 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இருபுறமும் கிழமேல் - 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 48.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 48.61 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 486.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.3 ஆனது க.ச.10/3பி, க.ச.13/2 நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்கள்.4729, 5483 பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2 - 334.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண்.13/1 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 46.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 46.27 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 334.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.4ஆனது க.ச.13/2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.5483 பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 30.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - திட்ட சாலை, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு -2 என்று உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 1 இடத்திற்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10.94 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 10.04 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 3.00 மீட்டர், தென்டவல் கிழபுறம் - 3.02 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 30.76 சதுர மீட்டர்

	மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு -1 ஆனது க.ச.35/2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.4729 பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 31.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (1) இடம், மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு -2 என்று உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 10.34 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 31.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது ஒதுக்கீடு -2 என்று உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமானது க.ச.35/2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.4729.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.