Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் அவர்களின்செயல்முறைகள்.

முன்னிலை : திருமதி V.கஸ்தூரி BCom.,CLIS

ந.க. எண் : 1/2024 நாள் 10.09.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சி அடியக்கமங்கலம் வருவாய் கிராமம் நி.அ.எண் 186/1ல் 2954 ச.மீட்டர் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்கள் ஒப்புதல் அளித்த மனைப்பிரிவுக்கு 1 to 14 மனைக்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களின் ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண் 23731/2024 Tvr 2024 TCP நாள் 23.05.2024 மற்றும் மவ/மா.ந.ஊ.அ TVR)SWP எண்40/2024

2. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

.....,,

உத்தரவு : திருவாரூர் ஊராட்சி அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் வருவாய் கிராமம் நி.அ.பண் 186/1ல் 2954 ச.மீட்டர் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களின் செயலாணையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல்அளிக்கப்பட்ட 14 மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் செலுத்தியுள்ளதாலும், சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதாலும், மேற்கண்ட மனைகளை ஊராட்சி தீர்மானம் எண்06/I. 10.08.2024ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதாலும் அன்றே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களின் செயலாணையின் நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

V. Kasthuri

தலைவர்
அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சி
திருவாரூர்ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்,
அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சி.

பெறுதல் : E.M ஷபியூதீன்.
S/O. முகம்மது யஹியா,
1/1368 7 வது தெரு,
வள்ளாலார் குடியிருப்பு அண்ணாநகர்
சென்னை - 600040

நகல் : உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர்.
நகல் : சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவாரூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.