Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 18-Dec-2025
Village /கிராமம்:Boothipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 480/6, 480/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3033/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Gift deed	1. முத்துகிருஷ்ணசாமி	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் பூதிப்புரம் கிராமம் பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5367/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4, 480/6 - 541.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6204 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 70 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம்			

	மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் , வடக்கு - சர்வே.474/7ஏ-நம்பரில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.480/3-நம்பரில் உள்ள இடம்	புலம் 577 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6202 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85 ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 54.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 54.00 மீட்டர்க்கு 541.00 சதுர மீட்டர் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4, 480/6 - 773.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே.480/1 நம்பரில் உள்ள இடம் , வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், சர்வே.480/5-நம்பரில் உள்ள இடமும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6204 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6202 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85 ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 85.85 மீட்டர், தென்பக்கம் 85.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர்க்கு 773.10 சதுர மீட்டர் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4, 480/6 - 214.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 3.85-2.70 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும், சர்வே.480/7 நம்பரில் உள்ள இடமும் , மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனுதாரர் உபயோக இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6204 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6202 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85 ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 23.85 மீட்டர், தென்பக்கம் 23.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர்க்கு 214.43 சதுர மீட்டர் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4, 480/6 - 32.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.480/7-நம்பரில் உள்ள இடம் , மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6204 நம்பர் பட்டாவில்

	மனுதாரர் உபயோக இடம் , தெற்கு - சர்வே.480/7-நம்பரில் உள்ள இடம்			அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6202 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85 ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 9.80 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 2.70 மீட்டர், மேல்பக்கம் 3.85 மீட்டர்க்கு 32.42 சதுர மீட்டர் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 3.85-2.70 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4, 480/6 - 4.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை , மேற்கு - காணப்படவில்லை , வடக்கு - காணப்படவில்லை , தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6204 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6202 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85 ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மூலை முடக்குகள் 4க்கு [(1.5*1.5)/2] *4 மூலை முடக்குகளுக்கான 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4, 480/6 - 36.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும், மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6204 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6202 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85 ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு கிழக்குபக்கத்தில் தென்கடைசியில் உள்ளதும், கிழமேல் வடபக்கம் 12.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 12.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 3.00 மீட்டர்க்கு 36.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், ஆக மொத்தம் 4 சாலைகள் மற்றும் 4 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 1565.45 சதுரமீட்டர். ஆக வரிசை எண்: 1 முதல் 6 வரையிலான மேல்கண்ட சொத்துக்கள் தானப் பத்திரம்.	
2	3034/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Gift deed	1. முத்துகிருஷ்ணசாமி	1. தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்	-

					மின்பகிர்மான கழகம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5367/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4, 480/6 - 39.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே.480/3-நம்பரில் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6204 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது புதிய 6202 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழக்குபக்கத்திலும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு தென்பக்கத்திலும் உள்ளதும், கிழமேல் வடபக்கம் 12.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 12.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3.30 மீட்டர், மேல்பக்கம் 3.30 மீட்டர்க்கு 39.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) தானம்.		
3	8932/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Sale deed	1. முத்துகிருஷ்ணசாமி 2. இராகவன் 3. லக்குவண் 4. மதனா	1. எலைட் ஸ்கொயர் டெவலப்பர்(முத.) பழனிதாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5367/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/6E - 240.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வீரப்பஅய்யனார் அவென்யூ V		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.17, 18-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.15-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.118/2023- ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.474/69, 474/70, 474/71-ல் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர் ஓ சி எண்.தேனி/இசெட் 3 கே டபுள்யூ ஜி ஜே 6 ஏ/2025/டீ சி பி, நாள்:05-05-2025-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி(டீ டி) எண்:எஸ்		

		டபுள்யூ பி/71/2025, நாள்:05-05-2025-ன்படி, லே-அவுட் ஆகி, பூதிப்புரம் கிராமம், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ஆர் ஓ சி எண்.99/2025, நாள்:04-09-2025-ன்படி ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி -ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டீ என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/7901/2025, நாள்:19-09-2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ-5" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், சர்வே.480/6 நம்பரில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிசன்படி 6204 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.480/6ஈ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.16க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.25, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.25, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 21.40, மேல்பக்கம் மீட்டர் 21.40க்கு 240.75 சதுரமீட்டருக்கு 2591.43 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/6G - 175.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ V
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.16-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.18-ல் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர் ஓ சி எண்.தேனி/இசெட் 3 கே டபுள்யூ ஜி ஜே 6 ஏ/2025/டீ சி பி, நாள்:05-05-2025-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி(டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/71/2025, நாள்:05-05-2025-ன்படி, லே-அவுட் ஆகி, பூதிப்புரம் கிராமம், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ஆர் ஓ சி எண்.99/2025, நாள்:04-09-2025-ன்படி ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி -ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டீ என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/7901/2025, நாள்:19-09-2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ-5" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், சர்வே.480/6 நம்பரில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிசன்படி 6204 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.480/6ஜி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.17க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 16.30, தென்பக்கம் மீட்டர் 16.30, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.85, மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.85க்கு 176.855 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5க்கு [(1.5*1.5)/2]=1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 175.73 சதுரமீட்டருக்கு 1891.55 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/6F - 172.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram					
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ V		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.16-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.118/2023- ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.474/71, 474/72-ல் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பிளாட் எண்.17-ல் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர் ஓ சி எண்.தேனி/இசெட் 3 கே டபுள்யூ ஜி ஜே 6 ஏ/2025/டீ சி பி, நாள்:05-05-2025-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி(டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/71/2025, நாள்:05-05-2025-ன்படி, லே-அவுட் ஆகி, பூதிப்புரம் கிராமம், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ஆர் ஓ சி எண்.99/2025, நாள்:04-09-2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி -ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டீ என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/7901/2025, நாள்:19-09-2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ-5" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், சர்வே.480/6 நம்பரில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிசன்படி 6204 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.480/6எப் நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.18க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 16.30, தென்பக்கம் மீட்டர் 16.30, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.65, மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.55க்கு 172.78 சதுரமீட்டருக்கு 1859.80 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேல்கண்ட 1, 2, 3 லக்க சொத்துக்கள் தங்களுக்கு கிரையம்.		
4	8933/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Sale deed	1. முத்துகிருஷ்ணசாமி 2. இராகவன் 3. லக்குவன் 4. மதனா	1. எலைட் ஸ்கொயர் டெவலப்பர்(முத.) பழனிதாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5367/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4A1J - 190.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram					
				Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வீரப்பஅய்யனார் அவென்யூ V		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.07-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.06-ல் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.480/3-ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர் ஓ சி எண்.தேனி/இசெட் 3 கே டபுள்யூ ஜி ஜே 6 ஏ/2025/டீ சி பி, நாள்:05-05-2025-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி(டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/71/2025, நாள்:05-05-2025-ன்படி, லே-அவுட் ஆகி, பூதிப்புரம் கிராமம், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ஆர் ஓ சி எண்.99/2025, நாள்:04-09-2025-ன்படி ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி -ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டீ என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/7901/2025, நாள்:19-09-2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ-5" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், சர்வே.480/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிசன்படி 6202 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.480/4ஏ1ஜே நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.05க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 16.30, தென்பக்கம் மீட்டர் 16.35, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 11.70, மேல்பக்கம் மீட்டர் 11.60க்கு 190.18 சதுரமீட்டருக்கு 2047.10 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4A1I - 190.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 06 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ V
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.07-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.05-ல் உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர் ஓ சி எண்.தேனி/இசெட் 3 கே டபுள்யூ ஜி ஜே 6 ஏ/2025/டீ சி பி, நாள்:05-05-2025-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி(டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/71/2025, நாள்:05-05-2025-ன்படி, லே-அவுட் ஆகி, பூதிப்புரம் கிராமம், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ஆர் ஓ சி எண்.99/2025, நாள்:04-09-2025-ன்படி ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி -ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டீ என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/7901/2025, நாள்:19-

		09-2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ-5" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், சர்வே.480/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிசன்படி 6202 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.480/4ஏ1ஐ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.06க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 16.30, தென்பக்கம் மீட்டர் 16.30, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 11.80, மேல்பக்கம் மீட்டர் 11.70க்கு 191.525 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5க்கு [(1.5*1.5)/2]=1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 190.40 சதுரமீட்டருக்கு 2049.5 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4A1H - 233.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 07 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ V
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.06, 05-ல் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் எண்.08-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.480/3-ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர் ஓ சி எண்.தேனி/இசெட் 3 கே டபுள்யூ ஜி ஜே 6 ஏ/2025/டீ சி பி, நாள்:05-05-2025-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி(டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/71/2025, நாள்:05-05-2025-ன்படி, லே-அவுட் ஆகி, பூதிப்புரம் கிராமம், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ஆர் ஓ சி எண்.99/2025, நாள்:04-09-2025-ன்படி ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி -ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டீ என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/7901/2025, நாள்:19-09-2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ-5" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், சர்வே.480/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிசன்படி 6202 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.480/4ஏ1எச் நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.07க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 23.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 23.20க்கு 232.50 சதுரமீட்டருக்கு 2502.63 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4A1G - 231.75 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : 08 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ V		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.07-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.09-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.480/3-ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர் ஓ சி எண்.தேனி/இசெட் 3 கே டபுள்யூ ஜி ஜே 6 ஏ/2025/டீ சி பி, நாள்:05-05-2025-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி(டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/71/2025, நாள்:05-05-2025-ன்படி, லே-அவுட் ஆகி, பூதிப்புரம் கிராமம், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ஆர் ஓ சி எண்.99/2025, நாள்:04-09-2025-ன்படி ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி -ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டீ என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/7901/2025, நாள்:19-09-2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ-5" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், சர்வே.480/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிசன்படி 6202 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.480/4ஏ1ஜி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.08க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 23.20, மேல்பக்கம் மீட்டர் 23.15க்கு 231.75 சதுரமீட்டருக்கு 2494.56 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து. மேல்கண்ட 1 - 4 லக்க சொத்துக்கள் தங்களுக்கு கிரையம்.		
5	9778/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. எலைட் ஸ்கொயர் டெவலப்பர்(முத.) அரவிந்தன்(முக.)	1. உதயராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,26,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,26,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8933/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/4A1H - 232.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 07 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ V		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.06, 05-ல் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் எண்.08-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.480/3-ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 491 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/6 நம்பரில் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 70ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் 577 நிர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.480/4 நம்பரில்		

		0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85ம், ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது 1 ஏக்கர் 55 செண்டு உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர் ஒ சி எண்.தேனி/இசெட் 3 கே டபுள்யூ ஜி ஜே 6 ஏ/2025/டீ சி பி, நாள்:05-05-2025-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி(டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/71/2025, நாள்:05-05-2025-ன்படி, லே-அவுட் ஆகி, பூதிப்புரம் கிராமம், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ஆர் ஒ சி எண்.99/2025, நாள்:04-09-2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி -ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டீ என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/7901/2025, நாள்:19-09-2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ வீரப்ப அய்யனார் அவென்யூ-5" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், சர்வே.480/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிசன்படி 6202 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.480/4ஏ1எச் நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.07க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 23.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 23.20க்கு 232.50 சதுரமீட்டருக்கு 2502.63 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.