Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : வாழப்பாடி

கிராமம் : அயோத்தியாபட்டணம்

---

1. புல எண்	**161**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2A1A1**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**161-1A2A1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.94**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.39**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3974**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**வசந்தம் அசோசியேட்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களில் ஒருவருமான லக்ஷ்மிசந்த் போர்வால் மகன் மகேஷ்குமார் போர்வால் மற்றும்** **2பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/05/161/161/1A2A1A1/40193** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : வாழப்பாடி

கிராமம் : அயோத்தியாபட்டணம்

---

1. புல எண்	**161**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2A1B1**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**161-1A2A1B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 12.75**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.75**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3644**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.வசந்தம் அசோசியேட்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களில் ஒருவருமான லக்ஷ்மிசந்த் போர்வால் மகன் மகேஷ்குமார் போர்வால்** **2.சத்யா**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/05/161/161/1A2A1B1/40197** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : வாழப்பாடி

கிராமம் : அயோத்தியாபட்டணம்

---

1. புல எண்	**161**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2A1C**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**161-1A2A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 9.03**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.50**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3676**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.அயோத்தியபட்டணம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/05/161/161/1A2A1C/40112** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : வாழப்பாடி

கிராமம் : அயோத்தியாபட்டணம்

---

1. புல எண்	**161**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2B**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**161-1A2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 1.23**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.07**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3434**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.பவித்ரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/05/161/161/1A2B/40194** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : வாழப்பாடி

கிராமம் : அயோத்தியாபட்டணம்

---

1. புல எண்	**161**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2C**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**161-1A2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 2.22**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.12**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3435**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.கதிரேசன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/05/161/161/1A2C/40105** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : வாழப்பாடி

கிராமம் : அயோத்தியாபட்டணம்

---

1. புல எண்	**161**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2D**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**161-1A2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 2.51**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.14**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3436**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.மேகலா 2.நெடுமாறன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/05/161/161/1A2D/40116** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	2A1A1A
Old Survey No.	161-2A1A1
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-7.74
Total Tax	0.45
Patta No.	3520
Remarks	-
Owner(s)	வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	2A1B
Old Survey No.	161-2A1
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-0.70
Total Tax	0.10
Patta No.	3676
Remarks	-
Owner(s)	அயோத்தியபட்டணம் பேரூராட்சி செயல்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	2A1A1B
Old Survey No.	161-2A1A1
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-1.05
Total Tax	0.05
Patta No.	3940
Remarks	-
Owner(s)	சந்தியா மற்றும் 1 உரிமையாளர்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	2A1A2
Old Survey No.	161-2A1A
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-1.05
Total Tax	0.06
Patta No.	3728
Remarks	-
Owner(s)	சித்ராதேவி

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	2C
Old Survey No.	161-2
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-0.37
Total Tax	0.10
Patta No.	3287
Remarks	-
Owner(s)	ஆணையாளர் அயோத்தியாப்பட்டணம்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	2A2
Old Survey No.	161-2A
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-1.13
Total Tax	0.06
Patta No.	3909
Remarks	-
Owner(s)	சந்தியா மற்றும் 1 உரிமையாளர்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	2B
Old Survey No.	161-2
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-0.46
Total Tax	0.10
Patta No.	3286
Remarks	-
Owner(s)	சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	3A
Old Survey No.	161-3
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-1.96
Total Tax	0.10
Patta No.	3089
Remarks	-
Owner(s)	வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	4B1A
Old Survey No.	161-4B1
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-0.28
Total Tax	0.10
Patta No.	3090
Remarks	-
Owner(s)	வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	3B
Old Survey No.	161-3
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-3.04
Total Tax	0.20
Patta No.	3676
Remarks	-
Owner(s)	அயோத்தியபட்டணம் பேரூராட்சி செயல்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	4B1B1A1
Old Survey No.	161-4B1B1A
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-19.59
Total Tax	1.09
Patta No.	3090
Remarks	-
Owner(s)	வசந்தம்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	4B1B2
Old Survey No.	161-4B1B
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-1.56
Total Tax	0.09
Patta No.	3697
Remarks	-
Owner(s)	அகல்யா

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	4B1B1B
Old Survey No.	161-4B1B1
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-1.65
Total Tax	0.09
Patta No.	3723
Remarks	-
Owner(s)	அகிலா

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	4B1C
Old Survey No.	161-4B1
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-4.32
Total Tax	0.30
Patta No.	3676
Remarks	-
Owner(s)	அயோத்தியபட்டணம் பேரூராட்சி செயல்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	4B2
Old Survey No.	161-4B
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-1.95
Total Tax	0.11
Patta No.	3656
Remarks	-
Owner(s)	ஜெகதீஸ்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	4B1C
Old Survey No.	161-4B1
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-4.32
Total Tax	0.30
Patta No.	3676
Remarks	-
Owner(s)	அயோத்தியபட்டணம் பேரூராட்சி செயல்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Ayothiapattanam
Survey No.	161
Subdiv No.	4B3
Old Survey No.	161-4B
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	8-1
Soil Class	5
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-1.67
Total Tax	0.09
Patta No.	3657
Remarks	-
Owner(s)	ஜெகதீஸ்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Masinaickenpatti
Survey No.	109
Subdiv No.	3A3
Old Survey No.	109-3A
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	7-2
Soil Class	3
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-0.61
Total Tax	0.10
Patta No.	2476
Remarks	-
Owner(s)	வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்

District Name	Salem
Taluk Name	Valapady
Village Name	Masinaickenpatti
Survey No.	109
Subdiv No.	6
Old Survey No.	109-1A1A1A
Part	P
Govt/Pri	Private
Soil Type(Pri-Sec)	7-2
Soil Class	3
Land Type	Dry
Tax per Hectare	5.56
Area(Hect-Ares)	0-2.03
Total Tax	0.11
Patta No.	2475
Remarks	-
Owner(s)	வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.