Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 04-Jan-2025
Village /கிராமம்:பருத்திக்கண்மாய்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/3A3, 119/1B, 119/2B, 119/3B, 119/4A, 119/6A, 119/7A1, 119/7A2, 120/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2080/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேதமேரி	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,230/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1594/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1 - 13 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/2 முதல்வர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண் 120, வடக்கு - சர்வே எண் 115, தெற்கு - சர்வே எண் 119/12ஏ1 பிராங்கிளின் தேசாய் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குருப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 119/1-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-13.00 கிரையம். இதன் பட்டா எண் 3176 ஜோசப் மனைவி வேதமேரி பெயரிலுள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 13 ஏர்ஸ்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 119/3, 6 சவரிமுத்து புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண் 119/1 முதல்வர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண் 115, தெற்கு - சர்வே எண் 119/12ஏ1 பிராங்கிளின் தேசாய் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குருப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 119/2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-13.00 கிரையம். இதன் பட்டா எண் 3176 ஜோசப் மனைவி வேதமேரி பெயரிலுள்ளது.		
2	2615/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்தி 2. முத்துகருப்பாயி	1. பிராங்கிளின் தேசாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,92,735/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 370/2023, 3870/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B - 64.2451 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/1, மேற்கு - சர்வே எண் 120/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 115, தெற்கு - சர்வே எண் 119/12ஏ1, 120/5பி, 120/5ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 120/3பி க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-26.00-க்கு செண்டு 64.2451 கிரையம். இதன் பட்டா எண் 58		
3	3189/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. குழந்தைச்சாமி 2. சவரிமுத்து	1. மாண்புமிகு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) ஜவஹர் ராயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1421/2020, 6971/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/3A, 89/10A2C - 159.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 115/3ஏ மற்றும் சர்வே எண் 89/10ஏ2சி பார்ட் புன்செய் , மேற்கு - சர்வே எண் 89/10ஏ2சி மற்றும் சர்வே எண் 115/4ஏ1 பார்ட் புன்செய் , வடக்கு - சர்வே எண் 89/10ஏ2சி பார்ட் புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண் 115/3ஏ பார்ட் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 89/10ஏ2சி- இல் தென்புறத்தில் நடுப்புறம் மற்றும் சர்வே எண் 115/3ஏ-இல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் ஆகிய இரண்டு இணைப்பு புல எண்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0-24.53-இல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 159		
4	3252/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சவரிமுத்து 2. பிராங்கிளின் தேசாய் 3. சாந்தி	1. முருகேசன்	-

	21-Jun-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,30,396/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,30,396/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/2024, 2615/2024, 6970/2023, 6971/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3 - 13.0 சென்ட்; 119/4 - 14.0 சென்ட்; 119/6 - 27.0 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - கைவச புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண் 119/2, கைவச புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண் 115, கைவச புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 119/12ஏ1, 7ஏ1, 7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் 1.சர்வே எண் 119/3-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-5.50-இல் 13 செண்டுக்கு 5663 சதுரடிக்கு 526 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2.சர்வே எண் 119/4-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-6.00-இல் 14 செண்டுக்கு 6094 சதுரடிக்கு 566 சதுரமீட்டர் மற்றும் 3.சர்வே எண் 119/6-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-11.50-இல் 27 செண்டுக்கு 11761 சதுரடிக்கு 1093 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடங்கள் கிரையம். இதன் பட்டா எண்கள் 5280, 5281		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/3A - 31.0 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - கைவச புன்செய், மேற்கு - கைவச புன்செய், பாதைக்கு தானம் கொடுத்த இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 89, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 119/3, 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 115/3ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-14.00-க்கு 35 செண்டில் 31 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5281		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B - 57.2451 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/1, மேற்கு - கைவச புன்செய், வடக்கு - கைவச புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண் 119/12ஏ1, 120/5பி, 120/5ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 120/3பி க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-26.00-க்கு 64.2451 செண்டில் 57.2451 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5559		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1 - 31.11 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/2 முதல்வர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண் 120, வடக்கு - கைவச புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண் 119/12ஏ1 பிராங்கிளின் தேசாய் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 119/1-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-13.00-க்கு 32.11 செண்டில் 31.11 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5461		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 31.11 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 119/3, 6 சவரிமுத்து புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண் 119/1 முதல்வர் புன்செய், வடக்கு - கைவச புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண் 119/12ஏ1 பிராங்கிளின் தேசாய் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குருப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 119/2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-13.00-க்கு 32.11 செண்டில் 31.11 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5461		
5	4104/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணன் 2. பிராங்கிளின் தேசாய்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,45,796/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,14,552/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2020, 1816/2024, 7079/2023	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/7A2 - 300.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/7பி, மேற்கு - சர்வே எண் 119/12ஏ2பி, வடக்கு - சர்வே எண் 119/7ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண் 119/11ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 119/7ஏ2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-3.00-க்கு செண்டு 7-க்கு பரப்பு 300 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புன்செய் மனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 3947 (மேற்கண்ட சொத்தானது விற்பனை செய்பவர்களில் 2-ஆவது நபருக்கு 1/7079/2023 என்ற பரிவர்த்தனை ஆவணம் மூலம் கிடைக்க பெற்ற இடம்)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/7A1 - 7.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 119ல்7பி நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 119ல்12ஏ1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 119ல்6 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 119ல்7ஏ2 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 119/7ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0-03.0க்கு செண்ட் 7 கிரையம். (மேற்கண்ட சொத்தானது விற்பனை செய்பவர்களில் 2-ஆவது நபருக்கு 1/1295/2020 என்ற செட்டில்மெண்டு ஆவணம் மூலம் செட்டில்மெண்டு பெற்ற இடம்)		
6	6060/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முத.) முருகையன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,370/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3252/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2B - 39.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 119/2பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.12.68-இல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக இடம் பரப்பு 39.90 சதுரமீட்டர்		
7	6061/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) ஜவஹர் ராயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3252/2024, 4104/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/3A3, 119/3B, 119/4A - 548.54 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 115/3ஏ3-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-12.42 மற்றும் சர்வே எண் 119/3பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-5.26 மற்றும் சர்வே எண் 119/4ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-5.66 ஆகிய மூன்று சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் சாலை எண் 1-1-க்கு பரப்பு 548.54 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B, 119/2B, 119/3B, 119/4A, 119/6A, 120/3B2 - 1733.07 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/4பி, மேற்கு - சர்வே எண் 120/3பி1, வடக்கு - மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண் 5-5, சாலை எண் 4-4, சாலை எண் 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 120/3பி2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-23.17 மற்றும் சர்வே எண் 119/1பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-12.60 மற்றும் சர்வே எண் 119/2பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 012-.60 மற்றும் சர்வே எண் 119/3பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-5.26 மற்றும் சர்வே எண் 119/6ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.93 மற்றும் சர்வே எண் 119/4ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-5.66 ஆகிய ஐந்து சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் சாலை எண் 2-2-க்கு பரப்பு 1733.07சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/6A, 119/7A1, 119/7A2, 119/7B - 526.79 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்உத்தேச சாலை எண் 2-2 , தெற்கு - சர்வே எண் 119/11ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 119/6ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.93 மற்றும் சர்வே எண் 119/7ஏ1-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-3.00 மற்றும் சர்வே எண் சர்வே எண் 119/7ஏ2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-3.00 மற்றும் சர்வே எண் 119/7பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-6.00 ஆகிய நான்கு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் சாலை எண் 3-3-க்கு பரப்பு 526.79 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2B - 164.17 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே எண் 119/12ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 119/2பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-12.60-இல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் சாலை எண் 4-4-க்கு பரப்பு 164.17 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B2 - 71.01 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே எண் 120/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 120/3பி2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-23.17-இல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் சாலை எண் 5-5-க்கு பரப்பு 71.01 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2B - 41.53 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் சப்டி, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 119/2பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-12.60க்குள் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கான பரப்பு 41.53 சதுரமீட்டர்		
8	6828/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. ஜெரோம் ரொசாரியோ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,15,710/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,15,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3252/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய், ஜொகானா ரெஸிடென்ஸி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2B1A, 119/6A - 170.7225 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜொகானா ரெஸிடென்ஸி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 14, 15, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சொத்துக்களானது நான் எனது சொந்த வருவாய் மற்றும் சேமிப்பைக்கொண்டு காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண் 1/3252/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள் 119/6, 119/3, 119/4, 115/3ஏ, 120/3பி, 119/1, 119/2 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள் 119/1பி, 119/2பி, 119/3பி, 119/4ஏ, 119/6ஏ, 115/3ஏ3, 120/3பி2 மற்றும் ஆவண எண் 1/4104/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள் 119/7ஏ1, 119/7ஏ2, 119/7பி மூலமாக எனக்கு பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5698, 5668, 5670 மற்றும் 5778 தங்கம் மகன் முருகேசன் என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டு அதுமுதல் எந்தவித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்க்கார் வரிவகையறாக்கள் செலுத்திக்கொண்டு என்னுடைய சொந்த அனுபவித்திலும், சுவாதினத்திலும் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் சகல உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன் .சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் முறைப்படி சாலை வசதிகள் முதலியன செய்து அரசு பொது இடங்கள் மற்றும் பொதுப்பாதைக்களுக்கான இடங்களை அரசுக்கு தானமாக பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜொகானா ரெஸிடென்ஸி என்று பெயரிட்டு இவைகளில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 119/2-க்கு பிறகு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 119/2பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 119//2பி1ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-11.79 மற்றும் பழைய சர்வே எண் 119/6-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 119/6ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.93 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 13-க்கு இடத்தில் உள்ளபடி பரப்பு 170.7225 சதுரமீட்டருக்கு 4.218 செண்டுக்கு 1837.5765 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5698		
9	6842/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 24-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. ஆல்பர்ட் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,69,575/-	Rs. 4,69,575/-	4104/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய், ஜொகானா ரெஸிடென்ஸி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/7A2 - 192.843 சதுர மீட்டர்	
		Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜொகானா ரெஸிடென்ஸி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 119/12ஏ2பி, வடக்கு - பிளாட் எண் 11, தெற்கு - சர்வே எண் 119/11ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சொத்துக்களானது நான் எனது சொந்த வருவாய் மற்றும் சேமிப்பைக்கொண்டு காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண் 1/3252/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள் 119/6, 119/3, 119/4, 115/3ஏ, 120/3பி, 119/1, 119/2 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள் 119/1பி, 119/2பி, 119/3பி, 119/4ஏ, 119/6ஏ, 115/3ஏ3, 120/3பி2 மற்றும் ஆவண எண் 1/4104/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள் 119/7ஏ1, 119/7ஏ2, 119/7பி மூலமாக எனக்கு பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5698, 5668, 5670 மற்றும் 5778 தங்கம் மகன் முருகேசன் என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டு அதுமுதல் எந்தவித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்க்கார் வரிவகையறாக்கள் செலுத்திக்கொண்டு என்னுடைய சொந்த அனுபவித்திலும், சுவாதினத்திலும் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் சகல உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன் .சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் முறைப்படி சாலை வசதிகள் முதலியன செய்து அரசு பொது இடங்கள் மற்றும் பொதுப்பாதைக்களுக்கான இடங்களை அரசுக்கு தானமாக பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜொகானா ரெஸிடென்ஸி என்று பெயரிட்டு இவைகளில் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண் 119/7ஏ2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-3.00-இல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 10-க்கு இடத்தில் உள்ளபடி பரப்பு 192.843 சதுரமீட்டருக்கு 4.765 செண்டுக்கு 2075.634 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5778	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate