Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோ.பூவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:-
முன்னிலை : திருமதி. சி. தனலட்சுமி

ஊ.ம.க.எண்.12/2023 நாள்:- 28.12.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - கோ.பூவனூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள்.284/9A1, 284/9A2A, 284/9A2B, 284/10A1, 284/10A2, 284/11A1, 284/11A2 - ல் உள்ள ஏக்.4.02 ½ சென்ட் நிலமானது, அ.ஜமால் முஹம்மது த/பெ. அப்துல் ஜப்பார் மற்றும் மு.தமிமுல் அன்சாரி த/பெ. முகம்மது இக்பால் என்பவர்களுக்கு சொந்தமான இடத்தில் **செம்பருத்தி நகர்** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க உத்தரவிடுதல்.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.L87LU0Z/2023/DTCP நாள்: 08.12.2023.
2. அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD(3) துறை நாள் : 04.05.2017.
3. அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி (UD(3) துறை நாள் : 13.10.2017.
4. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.34/2023-24 நாள்:- 28.12.2023.
5. பத்திர பதிவு ஆவண எண்கள்:-
    1. 2011/2023 நாள்:02/08/2023
    2. 2012/2023 நாள்:02/08/2023
    3. 2026/2023 நாள்:03/08/2023
    4. 3224/2023 நாள்:01/12/2023
6. கருவூலம் தலைப்பில் இணையதளத்தின் வாயிலாக மற்றும் வங்கியின் மூலமாக செலுத்தப்பட்டது. செலுத்துச்சீட்டு எண். 20240317000229, நாள்:- 17.03.2024 மற்றும் பஞ்சாயத்து கணக்கு எண்.110171591026, நாள்:- 18.03.2024.

உத்தரவு :

கடலூர் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குனர் அவர்களால் பார்வை 1-ல் நடவடிக்கைகள் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கட்டவாறு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கல் மனுதாரர்கள் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெயருக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்டு மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திர பதிவு எண்.3224/2023-24 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வையில் காணும் கடலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் மூலம் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு அனுமதி அளித்திட நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்திட கோ.பூவனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.34/2023-24 நாள்:- 28/12/2023 மூலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப் பட்டுள்ளது.

பார்வை (5) - ல் காணும் விவரப்படி புஞ்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்து மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தில் சந்தை மதிப்பில் 3 % தொகை நில பயன் மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு கருவூலம் தலைப்பில் இணையத்தளம் வழியாக செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம் ரூ.33,810/- (முப்பத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று பத்து) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.97,000/- (தொண்ணூற்று ஏழாயிரம்) மட்டும் பஞ்சாயத்து வங்கி கணக்கில் செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விவரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசுத்தலைப்பு :-

வ. எண்.	விஸ்தீர்ணம்	சார்பதிவாளர் சந்தை மொத்த மதிப்பு	3 % நில மாற்று கூறாய்வு கட்டணம் ரூ.33,810 ரூ.97,000
1.	4.02 ½ ஏக்கர் (அ) 16300 ச.மீட்டர்.	ரூ.11,27,000/-	கூடுதல் ரூ.1,30,810/-

விருத்தாசலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோ.பூவனூர் ஊராட்சி பகுதியில் சர்வே எண்கள்.284/9A1, 284/9A2A, 284/9A2B, 284/10A1, 284/10A2, 284/11A1, 284/11A2 இவைகளில் ஏக்.4.02½ சென்ட் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 01 முதல் 97 வரையிலான மனைகளுக்கு கடலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் எண்.L87LU0Z/2023/TCP-ன்படி நாள்:08.12.2023 மனைப்பிரிவிற்கு ▪ செம்பருத்தி நகர் ▪ என பெயரிடப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

1. வரைபடம்.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் மண்டலம், அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் எண்.L87LU0Z/2023/TCP-ன்படி நாள்:08.12.2023 வழங்கபட ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கோ.பூவனூர்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கோ.பூவனூர்.

பெறுதல்:-

திரு. 1. ஜமால் முஹம்மது த/பெ. அப்துல் ஜபார், கோவிலானூர்.
2. தமிமுல் அன்சாரி த/பெ.முகம்மது இக்பால், மங்கலம்பேட்டை.

நகல்: 1. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், கடலூர்.
அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குநர் (ஊ) விருத்தாசலம்.
அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் மண்டலம்.
அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

தீர்மான நகல்

கோ.பூவனூர் ஊராட்சி
விருத்தாசலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

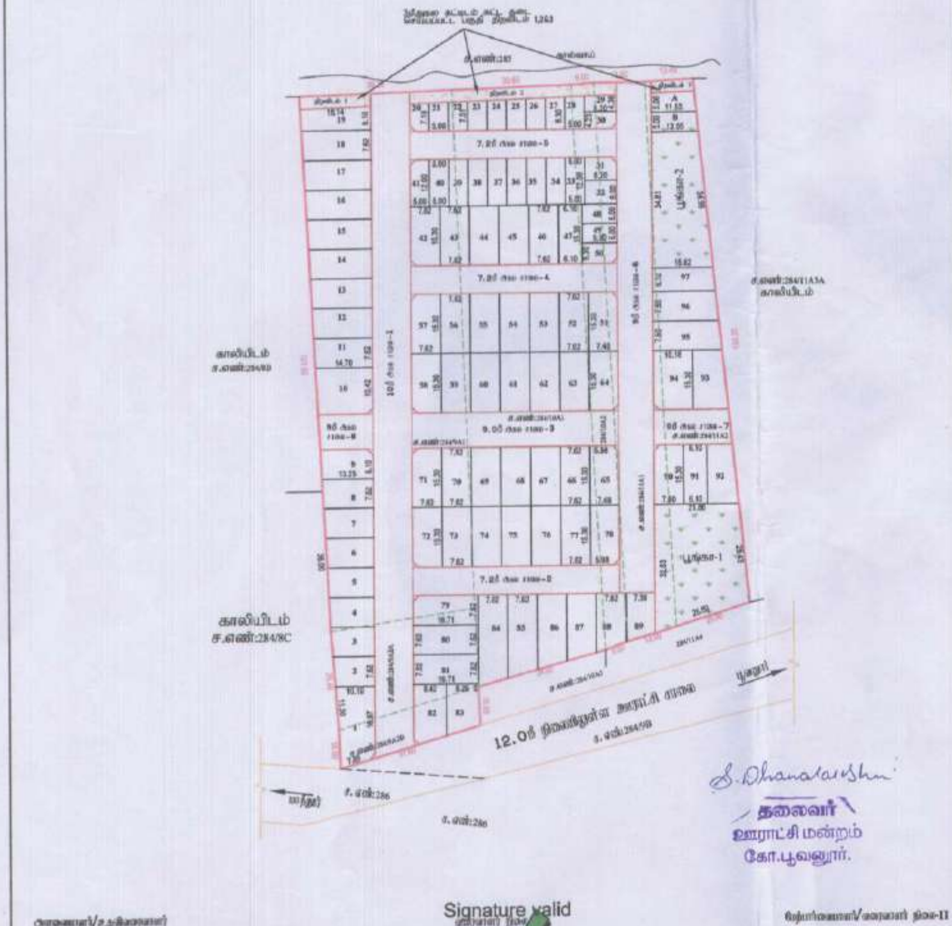
2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 28 தேதி, காலை 10.00 மணியளவில் கோ.பூவனூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் **திருமதி.சி.தனலட்சுமி** அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை: **திருமதி.சி.தனலட்சுமி**
தலைவர் உள்பட வருகைதந்த உறுப்பினர்கள் 10 பேர்கள்

பொருள்: 05	தீர்மானம் : 34/2023 - 24
கோ.பூவனூர் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்கள்.284/9A1, 284/9A2A, 284/9A2B, 284/10A1, 284/10A2, 284/11A1, 284/11A2 இவைகளில் ஏக்.4.02½ சென்ட் நிலமானது, ஜமால் முஹம்மது த/பெ. அப்துல் ஜபார், கோவிலானூர் மற்றும் தமிமுல் அன்சாரி த/பெ.முகம்மது இக்பால், மங்கலம்பேட்டை கிராமம் என்பவர்களுக்கு சொந்தமான இடத்தில் " **செம்பருத்தி நகர்** " என நிறுவப்பட்டுள்ளது இதற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார்கள், இதனை பரிசிலனை செய்ததில் சர்வே எண்கள். 284/9A1, 284/9A2A, 284/9A2B, 284/10A1, 284/10A2, 284/11A1, 284/11A2 இவைகளில் ஏக்.4.02½ சென்டில், 01 முதல் 97 வரை உள்ள மனைகள் நிறுவப்பட்டு " **செம்பருத்தி நகர்** " என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள இந்த மனைப்பிரிவை இந்த மன்றம் ஏற்று ஒப்புதல் வழங்க கோருதல்.	பொருளில் குறிப்பிட்டுள்ள ஜமால் முஹம்மது த/பெ. அப்துல் ஜபார், கோவிலானூர் மற்றும் தமிமுல் அன்சாரி த/பெ.முகம்மது இக்பால், மங்கலம்பேட்டை கிராமம் என்பவர்களின் மணுவை ஏற்று சர்வே எண்கள். 284/9A1, 284/9A2A, 284/9A2B, 284/10A1, 284/10A2, 284/11A1, 284/11A2 இவைகளில் ஏக்.4.02½ சென்டில், 01 முதல் 97 வரை உள்ள மனைகள் நிறுவப்பட்டு அதற்கு " **செம்பருத்தி நகர்** " என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை இந்த மன்றம் ஏற்று ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. S. Dhanalakshmi தலைவர் ஊராட்சி மன்றம் கோ.பூவனூர்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கோ.பூவனூர்.

/உண்மை நகல்/



நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- விருத்தாசலம்
உள்ளாட்சி	- விருத்தாசலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	- கோ.பூவனூர்
சர்வே எண்	- 284/9A1, 284/9A2A, 284/9A2B, 284/10A1, 284/10A2, 284/11A1, 284/11A2
கோப்பு எண்	- 13765 / TCP /2023 (Online Application No:LBTLUGZ)
அளவு	- 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 4.0210 ஏக்கர் / 16300.00 ச.மீ / 175453.2 ச.அடி

குறிப்பு:

மொத்த மனைகள்	- 98
ஒதுக்கீடு மனைகள்	- 97 (EWS மனைகள் உட்பட)
E.W.S மனைகளின் பரப்பு	- 1189.43 ச.மீ (10.47%)
E.W.S மனைகள்	- (30 to 41, 48, 49, 50)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு

பூங்கா	- 1160.23 ச.மீ / 12488.71 ச.அடி (10.06%)
உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	- 58.30 ச.மீ / 627.54 ச.அடி (0.50%)
மின்சார துறை பரப்பு (B)	- 58.94 ச.மீ / 634.43 ச.அடி (0.51%)
உத்தேச சாலைகள்	- 4827.68 ச.மீ / 51965.14 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	-
நிலவியில் உள்ள சாலை	-
கட்டட வரம்பு	- 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
மூலை முடக்கு	- 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீX1.50மீ

நிபந்தனைகள்

ந.க/ந.ஊ.இ.(க-மா)எண்- 144/2023

Signature valid

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கோ.பூவனூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.