Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kuthambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 399/1A,399/1B,399/1C,399/1D,399/1E,399/1F,399/3B,418/1A,418/1B,418/1C,418/1D2

Data Availability Period for Village: Kuthambakkam

Avadi Sub Registrar Office: From 26-Apr-2023 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2023 - 09-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	6284/2024	03-May-2024 03-May-2024 06-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர் ஆர் ஸ்டோன்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ஆர் ஆர் ஸ்டோன்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்டவர் ரத்னம் கார்த்திகேயன்(முக.) ஸ்ரீராம் ப்ராப்பர்டீஸ் லிமிடெட் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்டவர் ரவிசந்திரன்(முக.)	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2003, 12918/2021, 12919/2021, 12920/2021, 15858/, 1894/2003, 2537/2003, 2665/2003, 4175/1999, 4218/1999, 4291/1999, 4320/1999, 4442/1999
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/1D2 - 1 ACRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.418/1எப்1, 1எப்2 & 1இ, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.418/1சி, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.418/1டி1 & 418/2பி1, தெற்கு - படுர் ரோடு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/1C - 75.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.418/1டி2 - ல் அடங்கிய ஆர் ஆர் ஸ்டோன்ஸ் லிமிட்டெட் நிலம், மேற்கு - ஆகாஷ் ரூபிங் நிலம், வடக்கு - சாவித்திரி நிலம், தெற்கு - படுர் ரோடு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/1C - 75.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.418/1டி2-ல் அடங்கிய ஆர் ஆர் ஸ்டோன்ஸ் லிமிட்டெட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.418/1பி-ல் அடங்கிய சாவித்திரி மற்றும் ஆகாஷ் ரூபிங் நிலம், வடக்கு - சாவித்திரி நிலம், தெற்கு - சாவித்திரி விற்பனை செய்த நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/1C - 71.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.418/1டி2-ல் அடங்கிய ஆர்.ஆர்.ஸ்டோன்ஸ் லிமிட்டெட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.418/1பி & 418/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.418/1டி1, தெற்கு - சாவித்திரி விற்பனை செய்த நிலம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/1A - 10.0 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.418/1சி, மேற்கு - சர்வே எண்.399/1எப்-ல் அடங்கிய கவிதா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.399/1எப்-ல் அடங்கிய கவிதா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.418/1பி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/1B - 25.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.418/1சி, மேற்கு - சர்வே எண்.399/1எப், வடக்கு - சர்வே எண்.418/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.399	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1F - 95.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.419 & சர்வே எண்.418-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.399/1இ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.419 & 399/1இ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.418 & 399/2ஏ5ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A, 399/1B, 399/1C, 399/1D - 1 ACRE, 90.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.ஆர்.ஸ்டோன்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் சர்வே எண்.399/1இ நிலம், மேற்கு - எம்.கணேஷ் சர்வே எண்.399/3பி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - பழனி முதலியார் மற்றும் ரங்கசாமி முதலியார் நிலம், தெற்கு - பி என் பிகாரி நிலம், சர்வே எண்.399/3பி, 2ஏ1ஏ, 2ஏ4	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1E - 95.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.399/1எப், மேற்கு - சர்வே எண்.399/1டி, வடக்கு - சர்வே எண்.419, தெற்கு - சர்வே எண்.399/2ஏ4 & 399/2ஏ5ஏ	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/3B - 1 ACRE, 54.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	

	Boundary Details: கிழக்கு - அஜய் & சுப்பு (எ) முனுசாமி நிலம், மேற்கு - கோயில் நிலம், வடக்கு - ரங்கசாமி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.401			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.399/3பி-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர்ஸ் 54 சென்டுகள்		
2	7984/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 27-Apr-2026	Sale deed	1. ஆர்.ஆர்.ஸ்டோன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அணிதா பணிக்கர்(முக.)	1. ஸ்ரீராம் ப்ராப்பர்டீஸ் லிமிடெட்(முத.) ரவிசந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2003, 12918/2021, 12919/2021, 12920/2021, 1894/2003, 2537/2003, 2665/2003, 4175/1999, 4218/1999, 4291/1999, 4320/1999, 4442/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A, 399/1B, 399/1C, 399/1D, 399/1E, 399/1F, 399/3B, 418/1A, 418/1B, 418/1C, 418/1D2 - 347871.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.418/1இ, 1எப்1 , 1எப்2, 1ஜி , 1ஹாச்சி, 1ஐ, 1ஜே , 1கே, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 399/3எ, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள். 419, 418/1டி1 மற்றும் 418/2பி1, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 399/2எ1எ, 399/2எ4, 399/2எ5எ, 399/2பி, 399/2எ1பி, 399/2எ5பி, 399/2எ8, 399/2எ7, 399/2எ6, 399/2எ3, 399/5, 399/2எ2 ஆகியவற்றில் அடங்கியுள்ள சாலை மற்றும் நிலம்.					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.