Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


ஸ்ரீ
பாழைருகன் நகர்
GPS Map Camera
Melathangal, Tamil Nadu, India
Fcr5+h7, Melathangal, Tamil Nadu 606807, India
Lat 12.490272° Long 79.408152°
12/05/2025 05:44 PM GMT +05:30
Google





லைய தொடர்புக்கு அனுகவும் : 9965626327, 9943760162

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்

விடுநர்

உதவி செயற்பொறியாளர்
தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்
இயக்குதலும் & பராமரித்தலும்
மழையூர், தி.மலை மாவட்டம்

பெறுநர்

திரு. லட்சுமி மற்றும்.
திரு. J.ரமேஷ்பாபு
மாரியம்மன் கோயில் தெரு
பழம்பேட்டை- சேத்துப்பட்டு
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

க.எண்.உ செபொ/இ&ப/மழையூர்/கோ.DCW No.Camp Dt: 26.06.2025

ஐயா,

பொருள்: மின்சாரம் - மழையூர் உபகோட்டம், கோட்டுப்பாக்கம் பிரிவு அலுவலகம் திரு. லட்சுமிபதி மற்றும் J. ரமேஷ்பாபு அவர்கள் தாழ்வழுத்த மின்பாதையை மாற்றியமைக்க விண்ணப்பம் அளித்து அனுமதி தொகை செலுத்தியது – கள பணிகள் முடித்தமைக்கான பணி முடிப்பு சான்று அளித்தல் சம்மந்தமாக.

****

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், சேத்துப்பட்டு தாலுக்கா, மேலத்தாங்கல் கிராமத்தில் அமைத்துள்ள பாலமுருகன் நகரில் திரு. லட்சுமிபதி மற்றும் திரு. J. ரமேஷ்பாபு அவர்கள் காலிமனையின் மீது சென்று கொண்டிருந்த தாழ்வழுத்த மின்பாதையை மாற்றியமைக்க விண்ணப்பம் 07.11.2024 அன்று அளித்ததை தொடர்ந்து விண்ணப்பம் எண்.200023501124287 பேரில் நடவடிக்கை மேற்கொண்டு உரிய மதிப்பீடு போடப்பட்டு அதற்கான அனுமதி தொகை செலுத்திய பின்பு அக்காலிமனைகள் மீது சென்று கொண்டிருந்த தாழ்வழுத்த மின்பாதைகள் மாற்றியமைக்கப்பட்டது என பணி முடிப்பு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

26/6/25

உதவி செயற்பொறியாளர்
தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்
இயக்குதலும் & பராமரித்தலும்
மழையூர், தி.மலை மாவட்டம்







Lat:12.490578, Long: 79.407826





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.