Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:Ekkattuthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 21-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5451/2024	10-May-2024 10-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. ஜேப்பியார் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பினு சிவ சிங் சாரதா குமாரசுவாமி(முக.)	1. ராஜேஷ் குமார் சந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,70,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,70,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3745/2011, 3746/2011, 5032/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/P, 42/13, 42/P - 34427.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekkattuthangal, Kalaimagal Nagar 2nd Main Road					
				Floor No./தள எண்: G		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.41/1 மற்றும் 42/5, மேற்கு - நந்தம்பாக்கம் டவுன்ஷிப், டிபன்ஸ் காலனி, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, (கலைமகள் நகர் 2-வது மெயின் ரோடு) மற்றும் டி.எஸ்.எண்கள்.42/11, 42/8, 42/2, 42/3, 42/4, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலைமகள் நகர் எக்ஸ்டன்ஷன் (கலைமகள் நகர் 2-வது மெயின் ரோடு) பழைய சர்வே எண்.21 (பார்ட்), டி.எஸ்.நெ.42 (பார்ட்), பிளாக் நெ.1, புதிய டி.எஸ்.நெ.42/13 (பார்ட்), விஸ்தீரணம் 79 செண்ட் அல்லது 34427 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதில் சுமார் 500 சதுரடி		

	டி.எஸ்.எண்கள். 43, 44, 45/43 & 45/19			கொண்ட ஏ சி சி ஷீட் போட்ட வீடு, உள்பட உள்ள சொத்து,		
2	5452/2024	10-May-2024 10-May-2024 20-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜேஷ் குமார் சந்தன்	1. சித்தார்த் பவுண்டேஷன்ஸ் அண்டு ஹவுசிங் லிமிடெட்(முத.) பிரணித் பி ஜெயின்(முக.) கௌரவ் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,70,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3745/2011, 3746/2011, 5032/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekkattuthangal, Kalaimagal Nagar 2nd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/P, 42/13, 42/P - 34427.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: G		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.41/1 மற்றும் 42/5, மேற்கு - நந்தம்பாக்கம் டவுன்ஷிப், டிபன்ஸ் காலனி, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, (கலைமகள் நகர் 2-வது மெயின் ரோடு) மற்றும் டி.எஸ்.எண்கள்.42/11, 42/8, 42/2, 42/3, 42/4, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்கள். 43, 44, 45/43 & 45/19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலைமகள் நகர் எக்ஸ்டன்ஷன் (கலைமகள் நகர் 2-வது மெயின் ரோடு) பழைய சர்வே எண்.21 (பார்ட்), டி.எஸ்.நெ.42 (பார்ட்), பிளாக் நெ.1, புதிய டி.எஸ்.நெ.42/13 (பார்ட்), விஸ்தீரணம் 79 செண்ட் அல்லது 34427 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதில் சுமார் 500 சதுரடி கொண்ட ஏ சி சி ஷீட் போட்ட வீடு, உள்பட உள்ள சொத்து,		
3	6135/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. சந்தோஷ் பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6198/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekkattuthangal, KALAIMAGAL NAGAR 2ND STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21, 42 - 935.5 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: FIRST		
	Boundary Details: கிழக்கு - வசந்தியின் நிலம், மேற்கு - மகாலிங்கத்தின் நிலம், வடக்கு - சுந்தரேச செட்டியார் மற்றும் குடும்பத்தினருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
4	8227/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர்.பத்மாசினி	1. அர்கா ஃபின்கேப் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1311/1992, 3003/1993	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekkattuthangal, CART TRACK ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42, 61 - 350.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2A					
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்திரா மற்றும் பிறரின் எஞ்சிய சொத்து, மேற்கு - இந்திரா மற்றும் பிறரின் எஞ்சிய சொத்து, வடக்கு - 15 அடி சாலை, தெற்கு - இந்திரா மற்றும் பிறரின் எஞ்சிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 350 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அளவிடுதல் (2469+350) = 2819 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் மொத்த அளவீடு		
5	173/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) பா. சரவணன்(முக.)	1. உதயசங்கர் ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14622/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekkattuthangal, Kalaimagal Nagar 2nd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21, 42, 42/12 - 580.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LOVE DALE APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 58			Floor No./தள எண்: SECOND FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5 EASTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. வசந்தி அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திரு. மகாலிங்கம் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சுந்தரேச செட்டியார் மற்றும் அவருடைய குடும்பத்தினரின் நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 3480 சதுரடியில் 1/6 (580 சதுரடி) பிரிப்படாத பாக மனை, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி, காமன் ஏரியா உட்பட, ஒரு திறந்த கார் பார்க்கிங் இடத்துடன். கதவு எண்.58 (கார்ப்பரேஷன் ரெக்கார்ட்ஸ் 58/5, (2 எஃப்-1), கலைமகள் நகர், சென்னை 600032		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.