Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2066/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

26 MAR 2025

DF 367882
S.KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L No. 26/CH (S) 2010 dt 02-03-2011
No. M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

(Development only and Not to sell)

Dated at Thanjavur on this the 27th day of March 2025

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, **Mrs.RAJAMANI GOVINTHARAJILU** [AADHAR: 4966 2726 7856, PAN: ADYPR2910D, Cell: 9443114325], wife of Mr.Govintharajilu, aged about 73 years residing at No: 919, Varatharaja perumal Kovil TherU, Thanjavur, – 613001. Hereinafter called the **PRINCIPAL** which term shall mean and include its legal representatives, successors and assigns of the **FIRST PART**

DO HEREBY NOMINATE, CONSTITUTE, APPOINT AND RETAIN

M/s. BOOMI BALAGAN PROPERTIES, [PAN:CKWPP1500J] a proprietorship concern and having its registered office at No.2/5A, 16th Cross Street, Indra Nagar, Adyar, Chennai – 600020, represented by its

For BOOMI BALAGAN PROPERTIES

Proprietor

1

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 1
பதிவு அலுவலர்

Proprietor **Mrs. PRIYA MANIVASAGAM** [AADHAR: 8389 8415 8961, Cell: 9840288399], aged about 38 years, wife of Mr.S.Manivasagam, residing at Flat No.10, Shri Vaisahnavi Aprt, No.23/10, 3rd Avenue, Indra Nagar, Adyar, Chennai – 600020 as my lawful Attorney, to do the following acts, deeds and things on our behalf.

WHEREAS the **PRINCIPAL** is the Sole and absolute owner of all that piece and parcel of Vacant Land of an extent of **42 cents** comprised in S.No.173, New S.No.173/1A1 as per Patta S.No.173/5, as per Online Extract the Old S.No.173/1A1(Part) 5(Part) 6(Part), **T.S.No.53**, Block No.2, Ward 7 of **Neelagiri Thekku Thottam Village**, Tanjavur Taluk & District, having been purchased the same from and out of her self earned funds from Mrs. S. Rukmani and Mr. S.Premkumar along with Mrs. Jayalakshmi and Mrs. Sivagnanam, both represented by their agent Mr. G. Venkatesan by way of Sale Deed dated **14.09.2004** and registered as **Doc.No.3873/04**, on the file of District Registrar – Thanjavur. morefully described in the **Item No.1** of Schedule hereunder.

WHEREAS the PRINCIPAL is the Sole and absolute owner of all that piece and parcel of Vacant Land of an extent of **8132 sq.ft.,** (18.66 cents approx.,) comprised in S.No.173/1A1A, R.S.No.173/1 as per Patta S.No.173/3, as per Online Extract Old No.173/1A1(Part), 5(Part), 6(Part), **T.S No.48**, Block No.2, Ward 7 of **Neelagiri Thekku Thottam Village** Tanjavur Taluk & District, having been purchased the same from and out of her self earned funds from Mr.P.Sekar by way of Sale Deed dated **14.12.1998** and registered as **Doc.No.3525/98**, on the file of District Registrar – Thanjavur. morefully described in the **Item No.2** of Schedule hereunder.

For BOOMI BALAGAN PROPERTIES

G. Rajamani

Proprietor

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்
19
தாள்கள்எண்ணிக்கொண்டது.

தாள் 2

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

WHEREAS the PRINCIPAL is the Sole and absolute owner of all that piece and parcel of Vacant Land of an extent of **1329.16 Sq.ft.,** comprised in Old S.No.173/1, New Survey No.173/12, New S.No.173/12A as per Online Extract S.No.173/1A1(Part), 5(Part), 6(Part), **T.S No.47**, Block No.2, Ward 7 in Chandrahasa Mooppanar Colony, (Therkku Pookollai Vadakku theru) **Neelagiri Thekku Thottam Village,** Tanjavur Taluk & District, having been purchased the same from and out of her self earned funds from Mr.G.Viswanathan by way of Sale Deed dated **07.02.2025** and registered as **Doc.No.818 of 2025**, on the file of Joint-1 Sub Registrar – Thanjavur. morefully described in the **Item No.3** of Schedule hereunder.

WHEREAS ever since the date of purchase the **PRINCIPAL Mrs.RAJAMANI GOVINTHARAJILU** herein have been in absolute possession and enjoyment of the **Item 1, Item No.2 & Item No.3 of schedule property** and have been paying the necessary statutory taxes and outgoings.

WHEREAS I am not in a position to administer, develop or to maintain the **Item 1, Item No.2 & Item No.3 of schedule property** and since it may not be possible for me to personally attend and to develop the said property in to residential layout and to do all the formalities like getting approval before the competent authority etc., and for the purpose, I do retain **M/s. BOOMI BALAGAN PROPERTIES** represented by its represented by its Proprietor **Mrs. PRIYA MANIVASAGAM** as my lawfully constituted General Power of Attorney Agent empowering her to do the following acts on our behalf:-

For BOOMI BALAGAN PROPERTIES

G. Rajamani

Proprietor

3

1 பத்தகம் 2025 ம் ஆண்டின் 2066 ம் ஆவணம்

19 தொகுதி எண்ணில் சேர்க்கை செய்யப்பட்டது.

தாள் 3

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

1. To maintain and to develop the Schedule of Property, in any manner in which our Power Agent thinks fit and proper;

2. To release any advertisements in media or to adopt any mode/ strategy to promote the sale of the schedule mentioned properties and to represent on my behalf in respect of the schedule mentioned property.

3. To apply for electricity supply for Electricity Board and in that connection to sign application, indemnity bonds, or such other declarations, papers, that may be necessary for getting supply.

4. To sign and apply to the Corporation/ Panchayat/ Panchayat Union/ Local body and /or other competent Authorities or Departments for sanction of plan/s for approval of the residential layout on the schedule property and to make alteration, additions, rectifications in such plans.

5. To apply for Sub-division of the land described in Schedule hereunder or any part/s thereof.

6. To apply for sanction or renewal of sanction for construction of any building/s on the schedule mentioned land or for regularization of any construction on the said land.

7. To apply for and obtain conversion/reclassification of the land described in the Schedule hereunder, reconstitution of the said land

For BOOMI BALAGAN PROPERTIES

G. Rajamani

Proprietor

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 4

with any adjacent or abutting lands and also sub-division of the said land.

8. To correspond with any Authorities or departments of the Government regarding any of the aforesaid plans and applications in respect of Schedule mentioned property.

9. To receive sanctioned plans, permits and other communications, notices, receipts and challans from any authorities in respect of Schedule mentioned property.

10. To furnish securities in money or otherwise as and when required by any Municipality/ Corporation/ Panchayat and/or other Government department Authority in respect of Schedule mentioned property.

11. To pay taxes due in respect of anything done or to be done by virtue of the Powers hereby granted.

12. To pay taxes or fees to any Panchayat, Panchayat Union, Municipality, Corporation and state or Central Authority in respect of Schedule mentioned property or for any amenities enjoyed therewith.

13. To apply for permission to competent authorities to make available in building/s which may be constructed on the property in schedule for Electricity, Water, Drainage and other services connections.

14. To initiate or defend any legal proceedings in respect of the schedule mentioned property on our behalf against any person or persons or authority/authorities.

G. Rajamani

For BOOMI BALAGAN PROPERTIES

Proprietor

5

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்

19 ..... தாள்கள் சேர்க்கப்பட்டது.

தாள் 5 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OFFICE THANJAVUR

15. To accept service of summons and other legal processes.

16. To institute, defend and prosecute, enforce or resist any suit, complaint, or other actions and proceedings, appeals, in any Civil/Metropolitan Magistrate Court, or before any Tribunal or arbitration or industrial court, in India whether by and on behalf of the aforesaid principal or against her/him and to appear before any such court or authority as aforesaid to give evidence for and on behalf of the Principal in respect of Schedule mentioned property.

17. To execute vakalatnama, to act and plead to sign and verify plaints, written statements, petitions, affidavits, counter affidavits, memorandum of appeals, documents, vakalaths and other pleadings.

18. To apply for copy of any document with any department/office, sign necessary application forms for the said purpose and to receive the same and acknowledge receipt.

19. To engage service of Advocates for any matter relating to the schedule mentioned property.

20. To generally manage, maintain proper accounts and administer the whole of the schedule mentioned property and to appear/ represent on my behalf in respect of all matters concerning the schedule mentioned property before all Government/Quasi government /Revenue and statutory authorities.

21. And generally to do, execute and perform any other act or acts, deed or deeds, matter or things whatsoever which in the opinion of

G. Rajamanna

For BOOMI BALAGAN PROPERTIES

Proprietor

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்
19 ..... திரட்டப்பட்டது.
தாள் 6

THE SEAL OF THE DEPUTY REGISTRAR OF THANJAVUR

our said attorney ought to be done, executed and performed in relation to any matter referred to above.

AND I hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever our attorney, under the power in that behalf herein before contained, shall lawfully do, execute or perform in exercise of the power hereby conferred upon, under and by virtue of this Deed.

No consideration is received for the Power hereby conferred.

SCHEDULE OF PROPERTY

ITEM NO:1

All that piece and parcel of Vacant Land of an extent of **42 cents** comprised in S.No.173, New S.No.173/1A1 as per Patta S.No.173/5, as per Online Extract the Old S.No.173/1A1(Part) 5(Part) 6(Part), **T.S.No.53**, Block No.2, Ward 7 of **Neelagiri Thekku Thottam Village**, Tanjavur Taluk & District and bounded on the

NORTH BY : Flower Garden owned by Mr. Muthusamy Moopanar & others

SOUTH BY : Flower Garden owned by Mr. Rathinasamy Moopanar & others

EAST BY : Flower Garden owned by Mr. Samynatha Moopanar, Mr. Pushpanatha Moopanar, Mr. Kesavan, Mr. Sivalingam & others

WEST BY :Flower Garden owned by Mr. Mahalingam & Mr. Bathmanaban

For BOOMI BALAGAN PROPERTIES

G. Rajamani

Proprietor

17 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்
19 ... துல் சேர்க்கப்பட்டது.
தாள் 7 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TANJAVUR

ITEM NO:2

All that piece and parcel of Vacant Land of an extent of **8132 sq.ft.,** (18.66 cents approx.,) comprised in S.No.173/1A1A, R.S.No.173/1 as per Patta S.No.173/3, as per Online Extract Old No.173/1A1(Part), 5(Part), 6(Part), **T.S No.48**, Block No.2, Ward 7 of **Neelagiri Thekku Thottam Village** Tanjavur Taluk & District,, and bounded on the

North by	:	Land owned by Mr. Punniyamurthy
South by	:	Land owned by Mr. Sadayappa Moopanar
East by	:	Land owned by Mr.Maruthamuthu.
West by	:	Land owned by Mr. Periyasamy

ITEM NO:3

All that piece and parcel of Vacant Land of an extent of **1329.16 Sq.ft.,** comprised in Old S.No.173/1, New Survey No.173/12, New S.No.173/12A as per Online Extract S.No.173/1A1(Part), 5(Part), 6(Part), **T.S No.47/2,**Block No.2, Ward 7 in Chandrahasa Mooppanar Colony, (Therkku Pookollai Vadakku theru) **Neelagiri Thekku Thottam Village,** Tanjavur Taluk & District d3and bounded on the

North by	:	Remaining property in T.S No.47/2 owned by Mr.G.Viswanathan
South by	:	Road
East by	:	Land owned by Mr.Maruthamuthu in T.S No.48 & 53
West by	:	Land owned by Mr.Elangovan in T.S No.47/3

G. Rajamani

For BOOMI BALAGAN PROPERTIES

Proprietor

8

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்

19 ... தாக்கல்செய்யப்பட்டது.

கார்டு 8

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TANJAVUR

IN WITNESS WHEREOF PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE EXECUTED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THIS DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

For BOOMI BALAGAN PROPERTIES

Proprietor

: POWER AGENT : **: PRINCIPAL :**

WITNESSES

1. **G.VENKATESAN** [AADHAR: 2099 9305 3579],
   S/o Govindarajulu,
   No.24/2-41, Selvam Nagar,
   Medical College Road,
   Thanjavur-613007.

2. **S.PRABAKARAN** [AADAHAR:2799 0512 1023],
   S/o Sellapillai,
   No.5/8, Keela theru,
   Kondikulam Village,
   Alivalam Post,Thanjavur District– 614602.

Drafted by:



S.MANIVASAGAM, Advocate,
Entrl No: MS 2379/07
No:2/5A, 16th Cross Street,
Indra Nagar, Adyar, Chennai- 20

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்
19 ஆம் எண்ணாக்கொண்டது.
தஸ்தாவேஜு 9

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2066/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

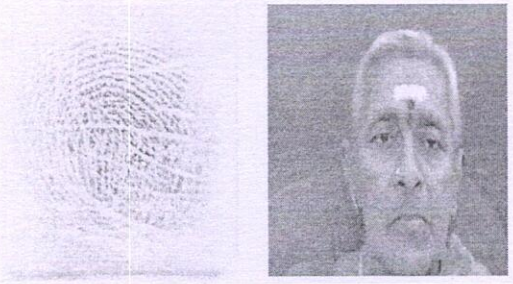
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1475

No.919, Varatharaja Perumal Kovil Theru, தஞ்சாவூர் [URBAN], தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613001-ல் வசிக்கும் திருமதி ராஜாமணி கோவிந்தராஜீலு என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்
நாள்: 27/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 06:07 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	G. Rajamani கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	G. Rajamani "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1469185206701211e614a6bb73e9039ebdc5a00 **(Details from UIDAI : Rajamani Govintharajilu W/O: Govintharajilu, 21-05-1952, xxxxxxxx7856)**	

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 2066 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 10

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2066/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:361909410005ca9008d4700a46eb8fc59c21517 **(Details from UIDAI : Priya M C/O Manivasagam S, 25-07-1985, xxxxxxxx8961)**	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள்

விஜயன் அங்கமுத்து
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2066/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/03/2025
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

விஜயன் அங்கமுத்து
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 11 பதிவு செய்தவர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : THANJAVUR Taluk : THANJAVUR Town : THANJAVUR Ward WARD 7 NEELAGIRITHERKU THOTTAM, MEALAVELI AND RAMANATHAPURAM :ADDITIONAL

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 7-நீலகிரித்தெற்கு தோட்டம், மேலவேளி மற்றும் ராமநாதபுரம்	53	0	173/1A1/P 5/P 6/P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-2	7	4.32		0	15	92.0	-	0.00	-	கோவிந்தராஜுலு மனைவி ராஜாமணி		2021/0153 /21/001121TR DT. 2021-09-13 TR DT: 13-09-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 13-09-2021
பெயர் / Name : SENTHIL R
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / THANJAVUR, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / THANJAVUR

குறிப்பு / Remarks :-

1.இத் தகவல்கள் 12-01-2022 அன்று 05:56:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-01-2022 at 05:56:26 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/007/0002/53/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-01-2022 அன்று 05:56:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1/12/2022, 5:58 P

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : THANJAVUR Taluk : THANJAVUR Town : THANJAVUR Ward :RAMANATHAPURAM ADDITIONAL WARD 7 NEELAGIRITHERKU THOTTAM, MEALAVELI AND

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 2-நீலகிரி தெற்கு தோட்டம்	48	0	173/1A1/P 5/P 6/P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-2	7	4.32		0	7	67.0	-	0.00	-	கோவிந்தராஜீலு மனைவி ராஜாமணி		2021/0153 /21/001679TR DT. 2021-12-22 TR DT: 22-12-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-12-2021
பெயர் / Name : thiripurasundari D
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / THANJAVUR, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / THANJAVUR

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 22-12-2021 அன்று 12:28:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 22-12-2021 at 12:28:44 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21 /01/001/007/0002/48/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 22-12-2021 அன்று 12:28:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

Thanjavur Taluk Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 7 NEELAGIRITHERKU THOTTAM, MEALAVELI AND RAMANATHAPURAM ADDITIONAL

Block and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey .			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
	Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
BLOCK 2	47	2	173/1A1/P,5/P,6/P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-7	7	4.32		0	5	32.0	-	0.00	-	கணேசன் மகன் விஸ்வநாதன்		2023/21/01/001740SD DT. 2023-02-18 17:52:26.702 TR DT: 18-02-2023

I certify that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-02-2023
பெயர் / Name : Sakthivel VS
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/007/0002/47/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/21/01/001/007/0002/47/2**
2. இத் தகவல்கள் 28-03-2023 அன்று 06:51:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-03-2023 at 06:51:25 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



G. Rayappan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்

19 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 15 பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00586/54219

To
பிரியா ம
Priya M
C/O Manivasagam S
Flat 10, Shri Vaishnavi Apartments
Door No. 23/10, 3rd Avenue
Indira Nagar
Next To Vijaya Bank
Adyar
Adyar
Chennai Tamil Nadu - 600020
9566837176

Download Date: 20/10/2019

Generation Date: 29/07/2019

Signature Not Verified

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8389 8415 8961

VID : 9116 9738 6067 7611

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



பிரியா ம
Priya M
பிறந்த நாள்/DOB: 25/07/1985
பெண்/ FEMALE

8389 8415 8961

VID : 9116 9738 6067 7611

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
மணிவாசகம் சி, பிளாட் 10, ஸ்ரீ வைஷ்னவி அபார்ட்மென்ட்ஸ், கதவு எண். 23/10, 3வது அவன்யூ, விஜயா பாங்க் அடுத்து, இந்திரா நகர், அடையாறு, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600020

Address:
C/O Manivasagam S, Flat 10, Shri Vaishnavi Apartments, Door No. 23/10, 3rd Avenue, Next To Vijaya Bank, Indira Nagar, Adyar, Chennai, Tamil Nadu - 600020

QR Code with Photograph

8389 8415 8961

VID : 9116 9738 6067 7611

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For BOOMI BALAGAN PROPERTIES

Proprietor

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 2066 ம் ஆவணம்

19 ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தாள் 16

பதிவு அலுவலர்

THE SUB REGISTRAR OF THE DISTRICT REGISTRAR PATTUKKOTTAI THANJAVUR

16/08/2013

Rajamani Govintharajilu
ராஜாமணி கோவிந்தராஜீலு
W/O: Govintharajilu
919
VARATHARAJAPERUMALKOVIL THERU
THANJAVUR
Thanjavur
Thanjavur,Thanjavur
Tamil Nadu - 613001
9443114325

KL340707206FT

34070720

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4966 2726 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜாமணி கோவிந்தராஜீலு
Rajamani Govintharajilu

G. Rajamani



பிறந்த நாள்/DOB: 21/05/1952
பெண்பால் / Female

4966 2726 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்
19 தாரால் பதிவுசெய்துகொண்டது.
தாள் 17
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR THANJAVUR





G. Venkatesan

G. VENKATESAN

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 18 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR





1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2066 ம் ஆவணம்
19 ... திருமணம் செய்து கொண்டது.

தாள் 19 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.