Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Do not waste water, use it economically.

Original

Vandaloor Village Panchayat, Kattankolathur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/35/7/35/7/3

Date : 03-05-2024

Name of the Payer : J Vasudevan And Others

Payer Mobile Number : 9710345559

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
88431	Fees	Planning permit (Planning permit)	Layout approval	245,690
			Total	**245,690**

Rupees(₹) :Two Lakh Fourty-Five Thousand Six Hundred and Ninety Only

Panchayat Secretary,
Vandaloor Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Vandaloor Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

காட்டாங்கொளத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறை

முன்னிலை : திரு. P.J. கலைச்செல்வன் B.Sc., B.Ed. அவர்கள்.

அனுமதி எண்: 2/2024-25 **நாள்** : 02.05.2024.

பொருள் : மனை பிரிவு வரைபட அனுமதி – காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வண்டலூர் கிராமம், - CMDA – APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites in S.No.83/1B – மனை பிரிவு அனுமதி செய்து ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை :

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர் சென்னை – 600 008. அவர்களின் கடித எண். Letter No. Layout – 1/0401/2023, நாள். 24.04.2024.

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை எண் : ந.க.எண். 1560/2024/அ4 நாள் : 26.04.2024.

3. மாவட்ட ஆட்சி தலைவர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண். 790/2024/அ5 உ_இ(ஊ) நாள் : 21.03.2024.

4. 29.04.2024 நாளில் திரு/திருமதி. **Thiru. J. Vasudevan and 2 others** அவர்களின் மனை பிரிவு வரைபட அனுமதி விண்ணப்பம்.

5. ஊராட்சியின் மனை பிரிவு வரைபட அனுமதி ரசீது எண்: நாள்: 02.05.2024. தொகை: ரூ. 245600/-

உத்தரவு:

Thiru. J. Vasudevan and 2 others என்பவருக்கு செங்கல்பட்டு மாவட்டம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வண்டலூர் கிராமம், சர்வே எண்: S.No.83/1B என கீழ்கண்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.05.2024. அன்று அனுமதிக்கப்படுகிறது. இதற்கான கட்டணம் ரூ./- 245600/- (இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தி ஐந்தாயிரத்து அறநூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

2. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.

3. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து காட்டப்பட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

5. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.

6. மனுதாரர் மனைபிரிவில் மின் இணைப்பு லைன் சென்றால் தனது சொந்தசெலவிலேயே அதனை அகற்றி சாலை ஓரமாக அமைக்க வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

7. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தார்சாலை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. சாலைகளின் இருபுறங்களிலும் மழைநீர் வடிகால்வாய் (CC Drain) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. இணைப்பு சாலைகளில் கல்வெர்ட் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. சாலைகளில் தெருவிளக்கு மனுதாரர் தன்னுடைய சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வண்டலூர் முதல்நிலை ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

Thiru J. Vasudeva and 2 Others,
No. 2/128, Vembuli Amman Koil Street,
Vandalur,
Chennai – 600 048.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.