Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: காந்திபுரம்	சான்று எண்: EC/Online/164865031/2025	மனு எண்: ECA/Online/164865031/2025	நாள்: 14-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. R NAGARAJAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
காளப்பட்டி_மேற்கு	433/1B1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 66.5

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 51 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 12-Oct-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>259/1983</td><td>29-Jan-1983
02-Feb-1983
04-Feb-1983</td><td>பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே</td><td>1. பழனிசாமி
2. ஜானகி (த&கா)
3. வனஜாமணி
4. சாரதாமணி
5. ரவிக்குமார்
6. குணசேகரன்
7. நாராயணசாமி (மைனர்)
8. கண்ணம்மாள்
9. சுந்தரம்
10. ரவிச்சந்திரன்
11. குணசேகரன்</td><td>1.Same as Executant</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 872/-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 872/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td>ஆவணக் குறிப்புகள் :</td><td colspan="5">பாகம் ரூ.872.50 பிரிபட்ட பாகம் ரூ.575/- ரூ.281.25 பெறும் A சொத்து 1 நபரும் ரூ.293.75பெறும் B சொத்து 2 TO 7 நபர்கள் ரூ.297.50 பெறும் C சொத்து 8 TO 11 நபர்களும் அடைவதாய்</td></tr>
<tr><td colspan="2">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்</td><td colspan="3">சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.33</td></tr>
</table>

	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 432/1, 433/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கச 434 நெ காலைக்கும் (வ),G.கிருஷ்ணன் வூ பூமிக்கு (கி),B பாக சொத்துக்கு (தெ),கச 433/2 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து க.ச.433/1 பு.ஏ.2.37 இதில் பு.ஏ.1.39 இதில் இமல் பு.ஏ.1.33 பூமி மட்டும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.06செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 432/1, 433/1		
	எல்லை விபரங்கள்: A பாக சொத்துக்கும் (வ),கச 432/1 உள்ள B பாக சொத்துக்கு (தெ),கச 433/2 நெ காலை பூமிக்கும் (மே),G. கிருஷ்ணன் வூ பூமிக்கும் (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் க.ச.433/1 பு.ஏ.2.37 இதில் பு.ஏ.1.39ல் இமல் பு.ஏ.0.06செ		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.27		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 432/1, 433/1		
	எல்லை விபரங்கள்: B பாக சொத்துக்கும் (வ),C பாக சொத்துக்கும் (தெ),G. கிருஷ்ணன் வூ பூமிக்கும் (கி),கச 432/2 நெ காலைக்கு பூமிக்கு (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.432/1ல் பு.ஏ.2.61ல் க.ச.433/1ல் இமல் பு.ஏ.1.27 ஆக 2காலைகள் பு.ஏ.1.33 பூமி மட்டும்.		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.34		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 432/1, 433/1		
	எல்லை விபரங்கள்: B பாக சொத்துக்கு (வ),G.கிருஷ்ணன் வூ பூமிக்கு (கி),கச 419 நெ காலை பூமிக்கு (தெ),கச 432/2 நெ காலை பூமிக்கு (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் க.ச.432/1 பு.ஏ.2.61ல் இமல் பு.ஏ.1.34 பூமி மட்டும்.		
2	3293/2021	17-Mar-2021 17-Mar-2021 17-Mar-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எல் பழனிச்சாமி	1.பி ராமமூர்த்தி 2.யூ சுசிலா 3.பி பிரேமா 4.ஆர் ஜோதிமணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,94,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 259/1983	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 66.5சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, xx			புல எண் : 433/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.433/2 நெம்பர் காலை பூமி,மேற்கு - விளாங்குறிச்சி கிராம எல்லை,வடக்கு - ஜானகி வகையராவிற்கு க.ச.433/1ஏ நெ,காலையில் ஒதுக்கப்பட்ட பூமி ஏ,0,06 ,தெற்கு - திருமதி ரேணுகாவிற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரி டி டு காந்திபுரம் சப் ரி டி டு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.433/1ல் பு ஏ 1.33ல் ஏற்கனவே விற்ற தென்புறம் சரிபாதி பு ஏ 0.66 1/2 ஏக்கர் நீங்கலாக இன்று இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் முலம் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுப்பது மீதம்		

	பாத்தியப்பட்ட க.ச.433/1பி பூமியில் தென்புறம் சரிபாதி தற்போது அடுக்குமாடி குடியிருப்பு			உள்ள வடபுறம் சரிபாதி பு ஏ 0,66 1/2 ஏக்கர் விவசாய பூமி சகிதம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.433/1பி பாகம் காலையில் உள்ளது, பட்டா எண் 377		
3	6987/2022	27-Jun-2022 27-Jun-2022 27-Jun-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராமமூர்த்தி 2. சசிகலா 3. ராஜேஸ்வரி என்கிற பி பிரேமா 4. ஜோதிமணி	1.சக்தி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2515/2022, 3293/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/1B1 - 66.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க,ச,433/2,மேற்கு - விளாங்குறிச்சி கிராம எல்லை,வடக்கு - க,ச,433/1ஏ3, 433/1ஏ2ஏ, 433/1ஏ2பி, 433/1ஏ1சி, 433/1ஏ1பி, 433/1ஏ1ஏ காலைகளிலுள்ள பூமி,தெற்கு - க,ச,433/1பி2 ல் உள்ள லா காசா அபார்ட்மென்ட்					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : செல்வகுமார் கு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : VIGNESH V, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காந்திபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.14
17:58:15 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: காந்திபுரம்	சான்று எண்: EC/Online/164069916/2025	மனு எண்: ECA/Online/164069916/2025	நாள்: 07-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. R NAGARAJAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
காளப்பட்டி_மேற்கு	432/1B3B, 433/1A2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3.03 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 51 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 30-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>259/1983</td><td>29-Jan-1983
02-Feb-1983
04-Feb-1983</td><td>பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே</td><td>1. பழனிசாமி
2. ஜானகி (த&கா)
3. வனஜாமணி
4. சாரதாமணி
5. ரவிக்குமார்
6. குணசேகரன்
7. நாராயணசாமி (மைனர்)
8. கண்ணம்மாள்
9. சுந்தரம்
10. ரவிச்சந்திரன்
11. குணசேகரன்</td><td>1.Same as Executant</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 872/-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 872/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td>ஆவணக் குறிப்புகள் :</td><td colspan="5">பாகம் ரூ.872.50 பிரிபட்ட பாகம் ரூ.575/- ரூ.281.25 பெறும் A சொத்து 1 நபரும் ரூ.293.75பெறும் B சொத்து 2 TO 7 நபர்கள் ரூ.297.50 பெறும் C சொத்து 8 TO 11 நபர்களும் அடைவதாய்</td></tr>
<tr><td colspan="2">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்</td><td colspan="3">சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.33</td></tr>
</table>

	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 432/1, 433/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கச 434 நெ காலைக்கும் (வ),G.கிருஷ்ணன் வூ பூமிக்கு (கி),B பாக சொத்துக்கு (தெ),கச 433/2 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து க.ச.433/1 பு.ஏ.2.37 இதில் பு.ஏ.1.39 இதில் இமல் பு.ஏ.1.33 பூமி மட்டும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.06செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 432/1, 433/1		
	எல்லை விபரங்கள்: A பாக சொத்துக்கும் (வ),கச 432/1 உள்ள B பாக சொத்துக்கு (தெ),கச 433/2 நெ காலை பூமிக்கும் (மே),G. கிருஷ்ணன் வூ பூமிக்கும் (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் க.ச.433/1 பு.ஏ.2.37 இதில் பு.ஏ.1.39ல் இமல் பு.ஏ.0.06செ		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.27		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 432/1, 433/1		
	எல்லை விபரங்கள்: B பாக சொத்துக்கும் (வ),C பாக சொத்துக்கும் (தெ),G. கிருஷ்ணன் வூ பூமிக்கும் (கி),கச 432/2 நெ காலைக்கு பூமிக்கு (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.432/1ல் பு.ஏ.2.61ல் க.ச.433/1ல் இமல் பு.ஏ.1.27 ஆக 2காலைகள் பு.ஏ.1.33 பூமி மட்டும்.		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.34		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 432/1, 433/1		
	எல்லை விபரங்கள்: B பாக சொத்துக்கு (வ),G.கிருஷ்ணன் வூ பூமிக்கு (கி),கச 419 நெ காலை பூமிக்கு (தெ),கச 432/2 நெ காலை பூமிக்கு (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் க.ச.432/1 பு.ஏ.2.61ல் இமல் பு.ஏ.1.34 பூமி மட்டும்.		
2	6693/2018	24-Jul-2018 24-Jul-2018 24-Jul-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆர் குணசேகரன்	1.ஜி பரிமளம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,96,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 259/1983	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.44சென்ட், 1 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு			புல எண் : 432/1B, 433/1A		
	வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ 1 நாராயணசாமி அடையும் சொத்து,மேற்கு - ஏ-3 சாரதாமணி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் க.ச.433/1 பு.ஏ.2.37 இதில் பு.ஏ.1.39ல் இமல் பு.ஏ.0.06செ க.ச.432/1 நெ காலை பு.ஏ 1-27 செ இதில் கோயமுத்தூர்		

	அடையும் சொத்து,வடக்கு - சி ஷெட்யூல் கண்ணம்மாள் வகையறா சொத்து,தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			முதன்மைநீதிமன்ற அசல் வழக்கு எண் 995/2011ன் இறுதி நிலை தீர்ப்பானை 313/2014 ன்படி வரைபடம் 2 ஏ ல் கண்ட ஏ 2 பூமிக்கு 15.44 செண்ட் பூமி மட்டும் இந்த சொத்து க,ச,432/1 பி மற்றும் க,ச,433/1ஏ நெ காலைகளில் பட்டா எண் 949 ல் உள்ளது		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 27.0சென்ட், 8.4 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு			புல எண் : 432/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி 1 ஆர் நாராயணசாமி அடையும் சொத்து,மேற்கு - பி 3 ஆர் ரவிக்குமார் அடையும் சொத்து,வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - ஏ ஷெட்யூல் பழனிசாமி பாக சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் க.ச.432/1 பு.ஏ.1.27 இதில் அசல் வழக்கு எண் 995/2011 ன் இறுதி நிலை தீர்ப்பானையினபடி வரைபடம் 2 ஏ ல் கண்ட் பி /2 பூமிக்கு 8.40 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் இந்த சொத்து தற்போது க,ச,432/1பி நெ காலையில் பட்டா எண் 949 ல் உள்ளது ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து 10384 சதுரடி அல்லது 23 செண்ட் 365 சதுரடி பூமி மட்டும்.		
3	8677/2021	13-Sep-2021 13-Sep-2021 13-Sep-2021	துனண ஆவணம்	1. ஆர் குணசேகரன்	1.ஜீ பரிமளம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 259/1983, 6693/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.4சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு			புல எண் : 432/1B3, 433/1A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி 1 ஆர் நாராயணசாமி அடையும் சொத்து,மேற்கு - பி 3 ஆர் ரவிக்குமார் அடையும் சொத்து,வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - ஏ ஷெட்யூல் பழனிசாமி பாக சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் பி ஷெட்யூல் க.ச.432/1 பு.ஏ.1.27 க.ச.433/1 நெ காலை பு,ஏ 0-06 ஆக ஒட்டு பு,ஏ1-33 அசல் வழக்கு எண் 995/2011 ன் இறுதி நிலை தீர்ப்பானையினபடி வரைபடம் 2 ஏ ல் கண்ட் பி /2 பூமிக்கு 8.40 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் இந்த சொத்து தற்போது க,ச,432/1பி1ஏ & க.ச.433/1ஏ1 காலையில் பட்டா எண் 949 ல் உள்ளது க.ச.433/1ஏ2 நெ காலை பட்டா எண்2790 ல் உள்ளது மேற்படிசெட்டில்மெண்டு ஆவணம் எழுதும் போது அயிட்டம் 2 ல் 6 வது பக்கத்தில் 7 வது வரியில் காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.432/1 பு.ஏ.1.27 க.ச.433/1 நெ காலை பு,ஏ 0-06 ஆக ஒட்டு பு,ஏ1-33 இதில் அசல் வழக்கு எண் 995/2011 ன் இறுதி நிலை தீர்ப்பானையினபடி வரைபடம் 2 ஏ ல் கண்ட் பி /2 பூமிக்கு 8.40 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி என்று தட்டச்சு செய்வதற்குப் பதிலாக அயிட்டம் 2 ல் 6 வது பக்கத்தில் 7 வது வரியில் காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.432/1 நெ காலை பு,ஏ1.27 இதில் அசல் வழக்கு எண் 995/2011 ன் இறுதி நிலை தீர்ப்பானையினபடி வரைபடம் 2 ஏ ல் கண்ட் பி /2 பூமிக்கு 8.40 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி என்று தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது தற்போது மேற்படி க,ச, 433/1 நெ காலை என்பது விடுபட்டுள்ளது என தெரியவந்துள்ளபடியால் இந்த துணை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்		

விற்பனை ஆவணம்/ 1.சக்தி கன்ஸ்ட்ரக்ஸன்ஸ்

4	2515/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 09-Mar-2022	கிரைய ஆவணம்	1. ஜீ பரிமளம்	இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணன்(முக.) 2.ராமமூர்த்தி 3.சசிகலா 4.ராஜேஸ்வரி என்கிற பிரேமா 5.ஜோதிமணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,84,400/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,84,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6693/2018, 8677/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, இல்லை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 432/1B3, 433/1A2 - 3.03 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாராயணசாமிக்கு இறுதி தீர்ப்பாணையின்படி ஒதுக்கப்பட்ட பி1 பகுதி,மேற்கு - இந்த கிரையம் தரும் குணசேகரன் மனைவியான பரிமளத்திற்கு பி2 பகுதியில் மீதமுள்ள பூமி,வடக்கு - 45 லிங்க்ஸ் அகல கிழமேல் வழித்தடம்,தெற்கு - க,ச,433/1பி1 காலையில் கிரையம் பெறுபவர்களான 2 முதல் 5 முடிய உ ள்ளவர்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், காளப்பட்டி கிராமம் மேற்கு, க,ச,432/1பி3 மற்றும் க,ச,433/1ஏ2 நெ காலைகளிலுள்ள பு,ஏ,0,084 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதியான பு ஏ 0,0303 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும், சகல பாத்தியங்களும் சகிதம்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : செல்வகுமார் கு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : VIGNESH V, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காந்திபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.07
14:42:58 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.