Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ayanavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/2,4/4,5/2,5/3,5/4,5/5,5/6,5/7,5/8,5/9,5/10,5/11

Data Availability Period for Village: Ayanavaram

AnnaNagar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: AnnaNagar	
1	112/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Settlement deed	1. பாஸ்கர்	1. அஷ்வினி 2. வர்ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 652/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 5/1 - 459.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Pattachari Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16/1					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீனிவாசன் சொத்து, மேற்கு - கற்பகம் சொத்து, வடக்கு - 4அடி அகல பொது வழி, தெற்கு - பார்த்தசாரதி & செந்தாமரை வகையரா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ.15, 402 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் பொது வழி 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியமான 57 சதுரடி சேர்த்து மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 459 சதுரடி		
2	227/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்சலின் டி க்ரூஸ்(முக.)	1. ஸ்ரீதர் 2. கௌரிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1819/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2, 283, 29/1A1, 29/1A2, 29/1A3, 31/1, 4 - 399.37 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஐட்டம் 1ல் செடியூல் பி மற்றும் சி சொத்து, டீ.எஸ்.எண்.183 ஆப் அயனாவரம் வில்லேஜ் தற்போது சயானி ரெசிடென்ஷியல் காம்ப்லெக்ஸ், ஐட்டம் 2ல் பார்ட் ஆப் சயானி ரெசிடென்ஷியல் காம்ப்லெக்ஸ், டீ.எஸ்.எண்கள்.65, 66, 69, 75, 76, 79 மற்றும் 80/2 ஆப் சின்ன செம்பரம்பாக்கம் வில்லேஜ் , மேற்கு - ஐட்டம் 1ல் டீ.எஸ்.எண்கள்.180 மற்றும் 181 ஆப் அயனாவரம் வில்லேஜ், ஐட்டம் 2ல் பார்ட் டீ.எஸ்.எண்கள்.2 மற்றும் 3, பிளாக் 8 ஆப் சின்ன செம்பரம்பாக்கம் வில்லேஜ் (வசந்த கார்டன்), வடக்கு - ஐட்டம் 1 ல் டீ.எஸ்.எண்.4, பிளாக் 10 ஆப் சின்ன செம்பரம்பாக்கம் வில்லேஜ் (வசந்த கார்டன்), ஐட்டம் 2 ல் வசந்த கார்டன் மற்றும் டீ.எஸ்.எண்கள்.2,5,10,20/3, 21/1, 21/2, 21/3 மற்றும் 33 ஆப் சின்ன செம்பரம்பாக்கம் வில்லேஜ்., தெற்கு - ஐட்டம் 1ல் கொன்னூர் ஹை ரோடு மற்றும் பார்ட் ஆப் செடியூல் பி, ஐட்டம் 2 ல் டீ.எஸ்.எண்.182/2 பார்ட், பிளாக் 25 ஆப் அயனாவரம் வில்லேஜ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சன்னிவேல் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் பி பிளாக், 10 வது தளத்தில் 399.27 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகமனையுடன் 1314 சதுரடிகள் கட்டிட பரப்பில் கட்டபட்டுள்ள அடுக்க எண்.பி 104		
3	628/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ஆல்ப்ரட்டு ஆசிர்(முக.)	1. செந்தில் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,59,815/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2428/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Loco Works Scheme 2nd Street, Chennai 82			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 375.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHEEN APARTMENTS			Floor No./தள எண்: தரைதளம்		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 46 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21/A			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.மகேஸ்வரி அவர்கள் சொத்து & சூர்யகுமார் சொத்து & 5 அடி அகல பொதுவழி, மேற்கு - திரு.முத்துவேல் அவர்கள் சொத்து , வடக்கு - திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - லோகோ ஒர்க்ஸ் ரோடு & திரு.நரசிம்மன் அவர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 375 சதுரடிபிரிபடாதபாகம் மொத்தம் 2303 சதுரடிமனையில் ஃப்ளாட் எண்.ஜி3, ஷீன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், பழைய எண்.21/ஏ, புதிய எண்.46, 2.வது தெரு, லோகோ ஒர்க்ஸ் ரோடு, அகரம், சென்னை-600082		
4	679/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தி.பிரேமலதா	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீராம் சிட்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5076/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4, 6/1 - 375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Rengappa Maistry Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RANGA FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/5, 4/2C			Floor No./தள எண்: 1வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.7, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.5/1 பாதை மற்றும் ரெங்கப்பா மேஸ்திரி தெரு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.4/2 மற்றும் 4/3, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், அண்ணா நகர் துணை பதிவு வட்டம், சென்னை மாவட்டம், அயனாவரம் தாலுக்காவைச்சேர்ந்த, அயனாவரம் கிராமம், டவுன் சர்வே எண்.5/4 மற்றும் 6/1, பிளாக் எண்.31-ல் அடங்கியதும், சென்னை - 600023, அயனாவரம், (கார்ப்பரேஷன் வரி ரசீதில் கண்டுள்ளபடி கதவு எண்.13/5(4/சி, ரங்கப்ப தெரு) ரெங்கப்ப மேஸ்திரி தெரு, கதவு எண்.13/5, 4/2சி, ஃப்ளாட் எண்.எப்-2, ரங்கா ஃப்ளாட்ஸ், முதல் தளம். கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 660 சதுரடி, மொத்தம் விஸ்தீர்ணம். 2244 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 375 சதுரடி		
5	1233/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Settlement deed	1. பி. ரவிசந்திரன்	1. கே மதுமிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4016/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 5/3 - 368.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Palani Andavar					

	Koil Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. பாஸ்கரன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திருமதி. ஸ்ரீதேவி அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - பழனி ஆண்டவர் கோயில் லேன் , தெற்கு - பழைய கதவு எண். 141, புதிய கதவு எண். 140			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனாவரம் கிராமம், சென்னை- 600023, அயனாவரம், பழனி ஆண்டவர் கோயில் தெரு, பழைய கதவு எண்.47, புதிய கதவு எண்.142, தற்போதைய கதவு எண்.138, பைமாஷ் நெ.980, டி.எஸ்.நெ. 5, தற்போது வழங்கப்பட்ட பட்டாவின் படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.5/3, பிளாக் நெ. 20 -ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1449 சதுரடி கொண்ட மொத்த சொத்தில் நடுப்பாகத்தில் வரும் 368 சதுரடி (34.19 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை மட்டும். அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 17 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் - 17 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் - 21 அடி 0 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் - 21 அடி 1.5 அங்குலம்,		
6	1707/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. ஏ வி கிஷோர் 2. சத்ருமல் தாகூர்தாஸ் 3. வந்தனா சத்திருமல் ஹேம்தேவ் 4. ஜோதி சபரீஷ் 5. முகேஷ் சத்ருமல்	1. குரு ஹரி பிட்டி 2. ஹரி கிருஷ்ணா பிட்டி 3. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/1987, 2894/2018, 2895/2018, 2910/1991, 3470/1993, 3471/1993, 3472/1993, 3479/2001, 3819/2024, 382/2002, 3880/2024, 4099/1987, 4569/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, K- Block, (East)13th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/18, 4 - 3600.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: K52/A ,K52/1 & K 52			Floor No./தள எண்: GF,FF,SF Plot No./மனை எண் : 411		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.412, மேற்கு - மனை எண்.410, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (13வது தெரு, கே பிளாக்), தெற்கு - மனை எண்கள்.393 பகுதி, 392 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தானது சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், அயனாவரம் (பார்ட் -2) நகரம், அயனாவரம் கிராமத்தைச் சார்ந்த டி.எஸ்.எண்.24/18, பழைய சர்வே எண்.24ன் பகுதி, பிளாக் எண்.0012 மற்றும் வருவாய் துறை பதிவேட்டின் படி சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம் முன்பு எழும்பூர் நுங்கம்பாக்கம் வட்டம், பெரியகூடல் நகரம், பெரியகூடல் கிராமத்தைச் சார்ந்த டி.எஸ்.எண்.4, பிளாக் எண்.0004, வார்டு எண்.001 லும் அடங்கிய 3600 சதுரடிகள் அல்லது 1 கிரவுண்டு 1200 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனையும் அதில் உள்ள கட்டிடமும் கொண்ட சொத்திற்கு புதிய கதவு எண்.21, பழைய கதவு எண்.கே52/ஏ, கே 52/1 & கே52/2, மனை எண்.411, 13வது தெரு, கே பிளாக், அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை 600102. ஷெட்யூல் சொத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லை அளவுகள் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்குப் பக்கம் : 45 அடி 0 அங்குலம், கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்குப் பக்கம் : 45அடி 0 அங்குலம், வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்குப்		

				பக்கம் : 80 அடி 0 அங்குலம், வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்குப் பக்கம் : 80 அடி 0 அங்குலம், ஆக மொத்தம் 3600 சதுர அடிகள் கொண்ட மணை.		
7	1709/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. குரு ஹரி பிட்டி 2. ஹரி கிருஷ்ணா பிட்டி 3. ராதாகிருஷ்ணன்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/1987, 2894/2018, 2895/2018, 2910/1991, 3470/1993, 3471/1993, 3472/1993, 3479/2001, 3819/2024, 382/2002, 3880/2024, 4099/1987, 4569/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, K- Block, (East)13th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/18, 4 - 3600.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: K52/A ,K52/1 & K 52			Floor No./தள எண்: GF,FF,SF Plot No./மனை எண் : 411		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.412, மேற்கு - மனை எண்.410, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (13வது தெரு, கே பிளாக்), தெற்கு - மனை எண்கள்.393 பகுதி, 392 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தானது சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், அயனாவரம் (பார்ட் -2) நகரம், அயனாவரம் கிராமத்தைச் சார்ந்த டி.எஸ்.எண்.24/18, பழைய சர்வே எண்.24ன் பகுதி, பிளாக் எண்.0012 மற்றும் வருவாய் துறை பதிவேட்டின் படி சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம் முன்பு எழும்பூர் நுங்கம்பாக்கம் வட்டம், பெரியகூடல் நகரம், பெரியகூடல் கிராமத்தைச் சார்ந்த டி.எஸ்.எண்.4, பிளாக் எண்.0004, வார்டு எண்.001 லும் அடங்கிய 3600 சதுரடிகள் அல்லது 1 கிரவுண்டு 1200 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனையும் அதில் உள்ள கட்டிடமும் கொண்ட சொத்திற்கு புதிய கதவு எண்.21, பழைய கதவு எண்.கே52/ஏ, கே 52/1 & கே52/2, மனை எண்.411, 13வது தெரு, கே பிளாக், அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை 600102.		
8	2987/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எம். ஸ்ரீதேவி	1. ஏ. தட்சிணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,03,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4016/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Palani Andavar Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4 - 368.0 SQUARE FEET		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.பி.ரவிச்சந்திரன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டபகுதி , மேற்கு - பழைய கதவு எண்.143/1 மற்றும் 143/2 புதிய எண்.134/1, மற்றும் 134/2, வடக்கு - பழனி ஆண்டவர் கோயில் லேன் , தெற்கு - பழைய கதவு எண்.141, புதிய கதவு எண்.140			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனாவரம்-2 கிராமம், தற்போது டி.எஸ்.நெ.5/4, பிளாக் :20-ல் அடங்கிய சென்னை -600023, அயனாவரம், பழனி ஆண்டவர் கோயில் தெரு, புதிய கதவு எண்.142/4 தற்போதைய கதவு எண்.138/4 -ல் அமைந்துள்ள விஸ்தீரணம் 1449 சதுரடிகள் கொண்ட மொத்த சொத்தில் சுமார் 368 சதுரடி கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை உள்ள சொத்து மட்டும். இதன் மத்தியில் இதற்கு நான்கு பக்க விஸ்தீரணம். கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 17 அடி 4 1/2 அங்குலம் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 17 அடி 4 1/2 அங்குலம் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 21 அடி 1 1/2 அங்குலம் வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 21 அடி 3 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 368 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை மட்டும்		
9	3131/2025	09-Apr-2025 02-Jun-2025 17-Jun-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ரயில் லேண்ட் டெவெலப்மெண்ட் ஆதாரிட்டி((முத.) நிதி தியாகி(முக.)	1. வேலம்மாள் சென்னை எஜிகேஷனல் டிரஸ்ட்((முத.) எம்.வி.எம்.வேல்மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,28,85,789/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Konnur High Road (Sayani to Railway Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2, 3, 4, 5, 53 - 3 ACRE, 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டெக்கான் ரோடு, மேற்கு - ரயில்வே மனை, வடக்கு - 2வது தெரு (ரயில்வே மனை), தெற்கு - ரயில்வே மனை பார்ட் பி					
10	3326/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Settlement deed	1. மகாதேவன்	1. வேதவல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/1984, 244/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Vellala Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 4/10 - 1662.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 58 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 107					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூபதி நாயக்கர் மனை, மேற்கு - பாலசுப்பிரமணி மனை, வடக்கு - பண்டார சன்னதி மனை, தெற்கு - 4அடி அகல பொது வழி					
				1. கணபதி(முத.)	1. தி கிரேட்டர் சென்னை	

<table>
<tr><td rowspan="5">11</td><td>3949/2025</td><td>08-Jul-2025
25-Jul-2025
25-Jul-2025</td><td>Gift deed</td><td>கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.)
2. ஜெயா ஈஸ்வரன்(முத.)
கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.)
3. கோபாலகிருஷ்ணன்(முத.)
கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.)
4. ஹரிஹரன்(முத.)
கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.)
5. அனந்தகிருஷ்ணன்(முத.)
கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.)
6. வைத்தியநாதன்(முத.)
கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.)</td><td>கார்ப்பரேஷன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Konnur High Road (Ayanavaram Bus stand to Tagore Nagar)</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/2, 5/8 - 81.6 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - டி எஸ் எண் 6, மேற்கு - டி எஸ் எண் 4/1, வடக்கு - டி எஸ் எண் 5/2 பார்ட் & 5/8 பார்ட் , தெற்கு - கொன்னுர் ஹை ரோடு</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">12</td><td>4135/2025</td><td>06-Aug-2025
06-Aug-2025
06-Aug-2025</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. சுதாகர்
2. ஜெயலக்ஷ்மி</td><td>1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 7,95,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1880/2020, 2399/2006, 3161/2016, 3168/2010, 45/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Moorthy Raja Street, Chennai 82</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 402.0 SQUARE FEET</td></tr>
</table>

				Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கபிள்ளை க.எண்.5, மேற்கு - அரிஃப் சுல்தான் மற்றும் மோஷீன் பாபு சொத்து, வடக்கு - ராமகிருஷ்ணன் ராஜூ சொத்து, தெற்கு - ராமகிருஷ்ணன் ராஜூ சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரை தளத்தில் 734 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட (பொதுவான பகுதி உட்பட) 402 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட் எண். சி1, நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 4574 சதுர அடி, கதவு எண் 41, மூர்த்தி ராஜா தெரு அயனாவரம், சென்னை - 600 082, டி.எஸ். எண் 5, பிளாக் எண் 4, அயனாவரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது, சென்னை மாவட்டம்.		
13	4230/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) ஜிதேன் ரங்காங்க்(முக.)	1. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 389/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 2409.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Palani Andavar Koil Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலாயுதம் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - பழனி ஆண்டவர் கோயில் தெரு, வடக்கு - லட்சுமி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - 10 அடி பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனாவரம் கிராமம், கதவு எண்.2, பழனி ஆண்டவர் கோயில் தெரு, அயானவரம், சென்னை-600023, டி.எஸ்.நெ.4, பிளாக் நெ.28, பைமாஷ் நெ.982, விஸ்தீரணம் 2409 சதுரடி (பட்டாபடி விஸ்தீரணம் 2394 சதுரடி) கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் 1200 சதுரடி கொண்ட வீடும் மற்றும் மின் இணைப்பு உள்படவும்.		
14	4291/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) வினோத்குமார்(முக.)	1. சௌரப் பி.பண்டாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3521/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2, 4 - 350.74 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷெட்யூல் பி, ஷெட்யூல் சி சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.183 அயனாவரம் கிராமம் மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.65, 66, 69, 75, 76, 79 மற்றும் 80/2 சின்ன செம்பரம்பாக்கம் கிராமம், மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.180 மற்றும் 181 அயனாவரம் கிராமம் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 69 grounds and 864 sq.ft. இதில் ஷெட்யூல்-E 350.74 sq.ft. undivided share Flat measuring 1154 Sq.ft (inclusive of share in common areas)		

	டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.2 & 3, பிளாக் 8 சின்ன செம்பரம்பாக்கம் கிராமம், வடக்கு - வசந்த கார்டன் டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.2,5,10,20/3,21/1,21/2,21/3 மற்றும் 33 சின்ன செம்பரம்பாக்கம் கிராமம், தெற்கு - கொன்னூர் ஹை ரோடு மற்றும் ஷெட்யூல் பி சொத்தின் பகுதி					
15	4638/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ருஸ்(முக.)	1. ஆண்டனி பெர்னார்ட் ராய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1347/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A1, 29/1A2, 29/1A3, 31/1, 31/2B3, 31/2B4, 4 - 399.06 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யானி குடியிருப்பு வளாகத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் நகர சர்வே எண்.65,66,69,75,76,79, மற்றும் 80/2 சின்ன-செம்பரபாக்கம் , மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2 மற்றும் 3, சின்ன-செம்பரபாக்கம் கிராமத்தின் பிளாக் 8 (வசந்தா கார்டன்), வடக்கு - வசந்தா கார்டன் மற்றும் டோன் சர்வே எண்.2,5,10,20/3,21/2,21/3 மற்றும் சின்ன-செம்பரபாக்கம் கிராமத்தின் 33, தெற்கு - அயன்வரம் கிராமத்தின் டவுன் சர்வே எண்.182/2 பகுதி, தொகுதி 25					
16	4926/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிபி பைனான்ஷியல் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்(முத.) ஆர் அரவிந்த்(முக.)	1. தட்சிணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 71/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 368.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Gandhi Nagar (Slum Board Allotment Only)					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 257		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டெணமெண்ட் நெ.264 , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - டெணமெண்ட் நெ.256			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 34.17 சமீ (அ) 368 சஅடி, having a plinth area of flat measuring 34.17 sqft.,		
17	5314/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.)	1. தேவகி	-

		10-Oct-2025		தனலட்சுமி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3334/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, kujji naicken Main Road New Door No./புதிய கதவு எண்: 86 எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.4, மேற்கு - வ உ சி நகர் மெயின் ரோடு, வடக்கு - குஜ்ஜி நாயக்கன் தெரு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.6/1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2, 6/2 - 2700.0 SQUARE FEET Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ.13		
18	6371/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) வேலுமணி()	1. முஹமது ரபீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Thirupacheeswaran street எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி.முதாசீர் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - பர்வேஸ் அஹமது ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 5 அடி பொது பாதை, தெற்கு - ரோஸ்பிள்ளை சொத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 979/1 - 648.0 SQUARE FEET Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைமாஷ் எண்.979/1 இதன் மத்தியில் 648 Sq.ft UDS out of 2304 Sq.ft. (வ தெ கிமே 27 அடி கிமே வதெ 24 அடி)		
19	6478/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 09-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஹாஜா சிராஜுதீன் 2. ஷாஹிமா பர்வின்	1. கிஸேட்சு சாய்சன் பைனான்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram எல்லை விபரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2, 29/1A1, 29/1A2, 29/2B3, 29/2B4, 31/1, 31/1A3, 4 - 97.09 SQUARE FEET		

	கிழக்கு - டீ.ஸ்.நோ .182/1 , 183 அயனாவரம் கிராமம், மற்றும் டீ.ஸ்.நோ . 65.66,69,75,76,79 ,80/2 சின்ன செம்பரம்பாக்கம் கிராமம் , மேற்கு - டீ.ஸ்.நோ 180, 181 அயனாவரம் கிராமம், மற்றும் டீ.ஸ்.எண்.2 & 3 பிளாக் எண். 8, சின்ன செம்பரம்பாக்கம் கிராமம் , வடக்கு - வசந்தா கார்டன் டீ.ஸ்.நோ 2,5.10.20/3 21/1 21/2, 21/3 மற்றும் 33, சின்ன செம்பரம்பாக்கம் கிராமம் , தெற்கு - கொண்ணூர் ஹை ரோடு மற்றும் நிலத்தின் ஒரு பகுதி பி.பி.சி.எல் க்கு விற்கப்பட்டது					
20	6625/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. வெ சித்ரா	1. பிரபு ர	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,70,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,70,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4051/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, kujji naicken Streets			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5, 6/4 - 476.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANNAMALAI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 361 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 88			Floor No./தள எண்: தரை தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.அலமேலு அம்மாள் அவர்களின் மனை, மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - திரு.மாசிலாமணி அவர்களின் மனை, தெற்கு - திருமதி.நைனியம்மன் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனாவரம் கிராமம், பழைய கதவு எண்.88, புதிய கதவு எண்.361, குஜ்ஜி நாயக்கன் தெரு, கீழ்பாக்கம், சென்னை-600 010, டி எஸ் நெ.5/4 மற்றும் 6/4 -ல் உள்ள சொத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2380 சதுரடியில் அதில் பிரிபடாத பாகமான 1/5 (476 சதுரடிகள்) கொண்ட மனை அண்ணாமலை டவர்ஸ், அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் அடங்கிய பிளாட் எண்.ஏ, தரை தளம் 735 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டுமானத்தின் உட்கூடு மற்றும் சூப்பர் பிள்டப் ஏரியா மற்றும் கார் பார்க்கிங் மற்றும் மின் இணைப்பு, வரிவிதிப்பு உட்பட சேர்ந்த சொத்து மட்டும்		
21	6766/2025	19-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. டி ராஜேஷ்	1. ஆர் எஸ் சாரங்கன் 2. எஸ் அர்ச்சணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 196/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Medavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3 - 1740.0 SQUARE FEET		

	Tank Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 27B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.5/4ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - மேடவாக்கம் டாங்க் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.5/1ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.6ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அயனாவரம் வட்டம், அயனாவரம் கிராமத்தில் பழைய பைமாஷ் நெ .1008க்கு பிளாக் நெ .38, பழைய டி.எஸ். நெ.5க்கு புதிய டி.எஸ்.நெ.5/3ல் அடங்கி யதும், சென்னை 600012, அயனாவரம், மேடவாக்கம் டாங்க் ரோட்டில் பழைய கதவு நெ .27பி புதிய நெ .55 கொண்டு அமைந்துள்ள 6 கிரவுண்ட்1257 சதுரடிக்கு சுமார் 15657சதுரடிமொத்த விஸ்தீரணம் கொண்டஅடிமனையில் முன்ஆவணம் மற்றும் பட்டாவின்படி 1740 சதுரடி சொத்து அமைந்துள்ளபடி 1613 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனை யும் அதில் அடங்கி ய கட்டிடம் உள்ப ட கூடிய சொ த்து.,		
22	6767/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர் எஸ் சாரங்கன் 2. எஸ் அர்ச்சணா	1. எச் டி எப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 196/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Medavakkam Tank Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3 - 1740.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.5/4ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - மேடவாக்கம் டாங்க் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.5/1ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.6ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அயனாவரம் வட்டம், அயனாவரம் கிராமத்தில் பழைய பைமாஷ் நெ .1008க்கு பிளாக் நெ .38, பழைய டி.எஸ். நெ.5க்கு புதிய டி.எஸ்.நெ.5/3ல் அடங்கி யதும், சென்னை 600012, அயனாவரம், மேடவாக்கம் டாங்க் ரோட்டில் பழைய கதவு நெ .27பி புதிய நெ .55 கொண்டு அமைந்துள்ள 6 கிரவுண்ட்1257 சதுரடிக்கு சுமார் 15657சதுரடிமொத்த விஸ்தீரணம் கொண்டஅடிமனையில் முன்ஆவணம் மற்றும் பட்டாவின்படி 1740 சதுரடி சொத்து அமைந்துள்ளபடி 1613 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனை யும் அதில் அடங்கி ய கட்டிடம் உள்ப ட கூடிய சொ த்து.,		
23	681/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	Deed of Receipt	1. தி ஹாங்காங் அண்ட் ஷாங்காய் பாங்கிங் கார்பொரேஷன் லிமிடெட்.(முத.) சந்தோஷ் ஆனந்த்(முக.)	1. நாகராஜன் ரூபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3059/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2, 4 - 469.58 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Konnur High Road (Ayanavaram Bus stand to Tagore Nagar)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUNNYVALE			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C-47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 183 அயனாவரம் கிராமம் ,டி எஸ் எண் 65,66,69,75,76,79 சின்ன செம்பரக்கம் கிராமம் , மேற்கு - டி எஸ் எண் 180 அயனாவரம் கிராமம் ,டி எஸ் எண் 2,3செம்பரக்கம் கிராமம் , வடக்கு - வசந்தா கார்டன் டி எஸ் எண் 2,5,10,20/3,21/1,21/2,21/3 & 33, தெற்கு - குண்ணூர் மெயின் ரோடு					
24	817/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Deed of Receipt	1. எஸ் பி எ.ப் சி பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) அ ஷபிக்(முக.)	1. ராஜாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5354/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4 - 272.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Somasundara Devar 4th Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2.5 அடி அகல வழிபாதை, மேற்கு - துரைராஜ் நாடார் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - முனுசாமி அவர்களின் பாக சொத்து, தெற்கு - 3 அடி அகல பொதுவழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனாவரம் கிராமம், சோமசுந்தரம் தேவர் 4வது தெரு, கதவு எண்.1பார்ட், பைமாஷ் எண்.988, டி.எஸ்.எண்.5, பட்டாபடி சி.ஏ.எண்.1056/87-88, எஸ்/355/87-88, நாள்.08.12.1987, பிளாக் எண்.32, டி எஸ்.எண்.5/4ல் அடங்கிய மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 210 சதுரடி மனை மற்றும் 3 அடி அகலம் 62 அடி நீளம் ஆக 168 சதுரடி வழிமனையில் பொதுவில் பாகம் பிரியாத 1/3 பாகமான 62 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் 272 சதுரடிகொண்ட மனையும் அதில் உள்ள வீடும், சொத்து வரியின் படி பழைய கதவு எண்.2, புதிய கதவு எண்.3 ஆகும்.		
25	819/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜாத்தி	1. சாரதி பைனான்ஸ் மற்றும் கிரடிட் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,73,370/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2344/2022, 5354/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4 - 272.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayanavaram, Somasundara Devar 4th Street	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2.5 அடி அகல வழிபாதை, மேற்கு - துரைராஜ் நாடார் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - முனுசாமி அவர்களின் பாக சொத்து, தெற்கு - 3 அடி அகல பொதுவழிபாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனாவரம் கிராமம், சோமசுந்தரம் தேவர் 4வது தெரு, கதவு எண்.1பார்ட், பைமாஷ் எண்.988, டி.எஸ்.எண்.5, பட்டாபடி சி.ஏ.எண்.1056/87-88, எஸ்/355/87-88, நாள்.08.12.1987, பிளாக் எண்.32, டி எஸ்.எண்.5/4ல் அடங்கிய மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 210 சதுரடி மனை மற்றும் 3 அடி அகலம் 62 அடி நீளம் ஆக 168 சதுரடி வழிமனையில் பொதுவில் பாகம் பிரியாத 1/3 பாகமான 62 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் 272 சதுரடிகொண்ட மனையும் அதில் உள்ள வீடும், சொத்து வரியின் படி பழைய கதவு எண்.2, புதிய கதவு எண்.3 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.