Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இடைப்பாடி நகராட்சி ஆணையாளரின் செயல்முறை

ஆணை பிறப்பிப்பவர்: திரு.S.முஸ்தபா, B.Sc.,

ந.க.எண்.1897/2023/அ2 **நாள்.20.05.2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு – இடைப்பாடி நகராட்சி – ஆவணிப்பேரூர்மேல்முகம் கிராமம் – பழைய சர்வே எண்.260/Pt, நகரளவை வார்டு–C, பிளாக்–9, நகர புல எண்–14/3 என்ற இடத்தில் 1.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்தல்– நகர் ஊரமைப்பு துறையால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது – மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. திரு.கா.நடராஜன் மற்றும் திரு.அ.செல்வராஜ் ஆகியோரின் இணையதள விண்ணப்பம் எண். O2QRTFHG, Dt:24/07/2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். ROC No.SLM/O2QRTFHG/14019/ 2023/ TCP, Dt: 16/10/2023.
3. எடப்பாடி சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 6431/2023 Dt:01.11.2023.
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். ROC No.SLM/O2QRTFHG/14019/ 2023/TCP, Dt: 21/11/2023. SALEM/ LAYOUT No.271/2023.
5. அரசு ஆணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ- 4(3) நாள் 04.05.2017.
6. இடைப்பாடி நகராட்சி கரூவூல பற்றுச்சீட்டு எண்.046/01/1/24-25/0000779 மற்றும் 046/01/1/24-25/0000780, நாள்.15.05.2024.
7. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழக இணையதள வழி மின் கட்டண இரசீது எண்.PGCCAN634008968, நாள்.14.05.2024.
8. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.646, நாள்.29.02.2024.
9. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி-2, நாள்.20.10.2022.
10. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
11. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020.
12. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.07.2022.

****

உத்தரவு:

இடைப்பாடி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஆவணிப்பேரூர்மேல்முகம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.260/Pt, நகரளவை வார்டு–C, பிளாக்–9, நகர புல எண்–14/3 என்ற இடத்தில் 1.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி பார்வை 1–இல் காணும் திரு.கா.நடராஜன் மற்றும் திரு.அ.செல்வராஜ் ஆகியோரின் விண்ணப்பம், பரிசீலினை செய்யப்பட்டு பார்வை 2–இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, உத்தேச

மனைப்பிரிவிற்குரிய பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் பார்வை 3–இல் கண்டுள்ள எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணம் மூலம் இடைப்பாடி நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4–இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/ DTCP/ SALEM/ LAYOUT No.271/2023 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5–இல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கான உரிய கட்டணம் மற்றும் இந்நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் பார்வை 6–இல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படி நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 7–இல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கயுள்ள தெருவிளக்கு கம்பங்களுக்கான கட்டணம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.260/Pt, நகரளவை வார்டு–C, பிளாக்–9, நகர புல எண்–14/3 என்ற இடத்தில் 1.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 8–ல் கண்டுள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.260/Pt, நகரளவை வார்டு–C, பிளாக்–9, நகர புல எண்–14/3 என்ற இடத்தில் 1.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 9–ல் காணும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் கண்டுள்ள வழிகாட்டு நடைமுறைகள் மற்றும் பார்வை 10,11 மற்றும் 12–இல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
இடைப்பாடி நகராட்சி.

இணைப்பு

1. பார்வை 4–இல் கண்டுள்ள செயல்முறை உத்திரவு நகல் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்.
2. பார்வை 5,10,11 மற்றும் 12–இல் காணும் அரசாணைகள்.

பெறுதல்:

திரு.கா.நடராஜன் மற்றும் திரு.அ.செல்வராஜ்,
2/44,மாட்டுகாரனூர், எட்டிக்குட்டப்பட்டி,
ஓமலூர்,சேலம் -636011.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.
2. நகராட்சி பொறியாளர், இடைப்பாடி நகராட்சி (வரைபட நகல் மற்றும் தான சாசன நகலுடன்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையினை சொத்துப்பதிவேடு மற்றும் சாலைகள் பராமரிப்பு பதிவேடு ஆகியவற்றில் பதிவு செய்ய கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. வருவாய் ஆய்வாளர், இடைப்பாடி நகராட்சி (வரைபட நகலுடன்) மனைகளுக்கு காலியிடவரி விதிப்பு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
4. நகரமைப்பு ஆய்வாளர், இடைப்பாடி நகராட்சி பொது திறவிடம் ஒதுக்கீடு விபரத்தினை சொத்துகள் பதிவேட்டில் பதிவு செய்திட கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. சார்பதிவாளர், எடப்பாடி (வரைபட நகலுடன்)அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.