Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 21-Aug-2024
Village /கிராமம்:காக்காவேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/1D1C, 211/1A1A1A1A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 20-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3709/2020	03-Sep-2020 03-Sep-2020 03-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதாசிவம்(முத.) சிங்காரவேல்(முக.) 2. வெங்கடாசலம்(முத.) சிங்காரவேல்(முக.)	1. தலமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1260/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1493.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			Survey No./புல எண் : 211/1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம், மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 20 அடி கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 26½ அடி. கிழமேலில் தென்புறம் 26 அடி. தென்வடலில் கிழபுறம் 53 அடி தென்வடலில் மேல்புறம் 60¾ அடி. ஆக இந்த அளவுள்ள 1493 சதுர அடி காலி மனை நிலம் பூராவும். ஷை மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு காக்காவேரி கிராம ச.எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியபட்டி		

				கிராம ச.எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம ச.எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும் பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி கிராம ச.எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம ச.எண்.29/1 நெம்பர்களில் இனைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமூல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியபட்டி கிராம ச.எண்.29/1ல் 0.03 செண்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புறம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி காக்காவேரி கிராம ச.எண்.199/1டி மற்றும் ச.எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் டி.சி.ஈஸ்வரமூர்த்தி அவர்களிடம் செய்து கொண்ட தட பாத்திய ஒப்பந்தப்படி இராசிபுரம் டு சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து கிழபுறம் உள்ள பிரீத்தி நகரில் கிழமேல் போகும் 20 அடி மற்றும் 25 அடி அகல அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டு சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோடுக்கும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆள், கால்நடைகள் வண்டி, லாரி முதலிய நவீன கனரக வாகனங்கள் போக வர தட பாத்தியமும் மேற்படி பாதைகளில் பைப் லைன்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூல்படிக்கும், அனுபவப்படியும் மற்றும் மூலதஸ்தாவேஜுபடிக்கும் ஏற்பட்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகள் பூராவும். மேற்படி மனைநிலமானது தற்போது ரி.சர்வே படி காக்காவேரி பட்டா எண்.845 சர்வே எண்.211/1எ1எ பு.ஹெ.2.43.31 ரூ.18.76 உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
2	3710/2020	03-Sep-2020 03-Sep-2020 03-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதாசிவம்(முத.) சிங்காரவேல்(முக.) 2. வெங்கடாசலம்(முத.) சிங்காரவேல்(முக.)	1. கே.ஆர் கோகுல் ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1260/2012, 182/, 182/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1443.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 211/1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலம், மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - 20 அடி கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 26½ அடி. கிழமேலில் தென்புறம் 26 அடி. தென்வடலில் கிழபுறம் 53 அடி தென்வடலில் மேல்புறம் 60¾ அடி. ஆக இந்த அளவுள்ள 1493 சதுர அடி காலி மனை நிலம் பூராவும். ஷை மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு காக்காவேரி கிராம ச.எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம ச.எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம ச.எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும் பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி கிராம ச.எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம ச.எண்.29/1 நெம்பர்களில் இனைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை		

				உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமூல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியபட்டி கிராம ச.எண்.29/1ல் 0.03 செண்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புறம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி காக்காவேரி கிராம ச.எண்.199/1டி மற்றும் ச.எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் டி.சி.ஈஸ்வரமூர்த்தி அவர்களிடம் செய்து கொண்ட தட பாத்திய ஒப்பந்தப்படி இராசிபுரம் டு சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து கிழபுறம் உள்ள பிரீத்தி நகரில் கிழமேல் போகும் 20 அடி மற்றும் 25 அடி அகல அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டு சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோடுக்கும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆள், கால்நடைகள் வண்டி, லாரி முதலிய நவீன கனரக வாகனங்கள் போக வர தட பாத்தியமும் மேற்படி பாதைகளில் பைப் லைன்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூல்படிக்கும், அனுபவப்படியும் மற்றும் மூலதஸ்தாவேஜுபடிக்கும் ஏற்பட்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகள் பூராவும். மேற்படி மனைநிலமானது தற்போது ரி.சர்வே படி காக்காவேரி பட்டா எண்.845 சர்வே எண்.211/1எ1எ பு.ஹெ.2.43.31 ரூ.18.76 உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
3	6330/2020	23-Dec-2020 23-Dec-2020 23-Dec-2020	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன் 2. ரங்கநாதன் 3. பாலாஜி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,51,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2516/2010	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			Survey No./புல எண் : 199/1D		
	Boundary Details: சர்வே எண்.119/1டி சுந்தரராஜன் பாகத்திற்கும் (மே), தொட்டிபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1.க்கும் (கி), சர்வே எண்.199.க்கும் (தெ) , சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			Survey No./புல எண் : 211/1A1A		
	Boundary Details: பி செட்யூல் 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (மே), இதே சர்வே எண்ணில் ஜெயம் கார்டன் இடத்திற்கும் (கி), பி.செட்யூல் 1வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (தெ) , சர்வே எண்.212.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலும் இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பி செட்யூல் 2வது அயிட்ட சொத்தில் உள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			Survey No./புல எண் : 199/1D		
	Boundary Details: சர்வே எண்.119/1டி சி செட்யூல் 1வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (மே), சுந்தரராஜனுக்குப் பிரிந்த சொத்திற்கும் (கி), சர்வே எண்.199.க்கும் (தெ) , ஏ செட்யூல் 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும் பி.செட்யூல் 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			Survey No./புல எண் : 211/1A1A		
	Boundary Details: சி செட்யூல் 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (மே), ஏ செட்யூல் 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (கி), பி செட்யூல் 1வது அயிட்ட சொத்திற்கும் சி. செட்யூல் 1 அயிட்ட சொத்திற்கும் (தெ), சர்வே எண்.212.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			Survey No./புல எண் : 199/1D		
	Boundary Details: சுந்தரராஜன் பாகத்திற்கும் (மே), பி.செட்யூல் 1வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (கி) , சர்வே எண்.199.க்கும் (தெ) , 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும், பி.செட்யூல் 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			Survey No./புல எண் : 211/1A1A		
	Boundary Details: சுந்தரராஜன் சொத்திற்கும் (மே), பி.செட்யூல் 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (கி) , சி.செட்யூல் 1வது அயிட்ட சொத்திற்கும், சுந்தரராஜன் சொத்திற்கும் (தெ) , சர்வே எண்.212.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	431/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமுதா	1. நடேசன் 2. பிரியாகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2343/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1505.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			Survey No./புல எண் : 211/1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மதேஸ்வரன் நிலத்துக்கும்....மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.12 ஆக உள்ள மனை நிலத்திற்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.20 ஆக உள்ள மனை நிலத்திற்கும்.....வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேலில் வடபுரம் 27¼ அடி கிழமேலில் தென்புறம் 27¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 55 அடி தென்வடலில் மேல்புரம் 55 அடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.11 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
5	2768/2021	16-Jun-2021 16-Jun-2021 16-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொம்மாயி 2. துரைசாமி 3. சரவணன் 4. ரங்கசாமி	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1415/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1581.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 211/1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலத்துக்கும்....மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.29 ஆக உள்ள மனை நிலத்திற்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.21 ஆக உள்ள மனை நிலத்திற்கும்..தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும்.. வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேலில் வடபுரம் 28¼ அடி கிழமேலில் தென்புறம் 29 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 55 அடி தென்வடலில் மேல்புரம் 55 அடி ஆக மொத்தம் 1581¼ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.30 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
6	2985/2021	28-Jun-2021 28-Jun-2021 28-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனலட்சுமி	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3725/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1650.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			Survey No./புல எண் : 211/1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 29		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30-க்கும்...மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.28-க்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.22-க்கும்..தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 55 அடி தென்வடலில் மேல்புரம் 55 அடி ஆக மொத்தம் 1650 சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.29 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
7	3087/2021	05-Jul-2021 05-Jul-2021 05-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புச்செல்வி	1. தனராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3344/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/1888/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1342.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			Survey No./புல எண் : 211/1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி தென்வடல் பாதைக்கும்.. மேற்கு, மேற்கு - மாதேஸ்வரன் நிலத்துக்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.27-க்கும்..... தெற்கு, தெற்கு - குப்புராஜ் நிலத்துக்கும்..... வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேலில் வடபுரம் 42 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 43¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 33 அடி தென்வடலில் மேல்புரம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1342½ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.34 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211 இதில் ஒரு பாகமாகவும் பின்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 இதில் ஒரு பாகமாகவும் இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
8	4907/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனராஜ்	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3087/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/2173/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1342.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			Survey No./புல எண் : 211/1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும்.....மேற்கு, மேற்கு - மாதேஸ்வரன் வகையரா நிலத்துக்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.27-க்கும்..... தெற்கு, தெற்கு - குப்புராஜ் நிலத்துக்கும்..... வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுரம் 42 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 43¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 33 அடி தென்வடலில் மேல்புரம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1342½ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.34 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211 இதில் ஒரு பாகமாகவும் பின்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 இதில் ஒரு பாகமாகவும் இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
9	5003/2021	30-Sep-2021 30-Sep-2021 30-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நல்லம்மாள்	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,44,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1340/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1461.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 211/1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும்.....மேற்கு, மேற்கு - மாதேஸ்வரன் நிலத்துக்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.26- ஆக உள்ள மனைநிலத்திற்கும்..... தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.34- ஆக உள்ள மனைநிலத்திற்கும்..... வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுரம் 41½ அடி கிழமேலில் தென்புறம் 42 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 35 அடி தென்வடலில் மேல்புரம் 35 அடி ஆக மொத்தம் 1461¼ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.27 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211 இதில் ஒரு பாகமாகவும் பின்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 இதில் ஒரு பாகமாகவும் இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
10	6137/2021	20-Nov-2021 20-Nov-2021 20-Nov-2021	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. பாலாஜி	1. சின்னம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6330/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D - 13.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					

	Boundary Details: கிழக்கு - ரங்கநாதன் பாக சொத்து, மேற்கு - சுந்தராஜன் பாகம், வடக்கு - சர்வே எண்-199, தெற்கு - என்னுடைய இதர சொத்துக்கும் ரங்கநாதன் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.13செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மற்றும் 6330/2020 எண்.பாக பத்திரத்தில் பொது ஷராவில் கண்டுள்ள சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்		
11	6600/2021	08-Dec-2021 08-Dec-2021 08-Dec-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரேவதி	1. சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3618/2013, 3619/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/7749/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/1A1A1 - 1290.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதாசிவம் நிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - 2வது அயிட்ட மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 43 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 43 அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 30 அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1290 சதுரடியுள்ளதும் மனை எண்.27ஆக உள்ளதுமான காலிமனைநிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/1A1A1 - 1161.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதாசிவம் நிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - 1வது அயிட்ட மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 43 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 43 அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 27 அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 27 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1161 சதுரடியுள்ளதும் மனை எண்.26ஆக உள்ளதுமான காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2451 சதுரடி கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும் மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலமானது சர்வே எண். 211 இதில் பாகமாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 845-ல் கண்ட சர்வே எண். 211/1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக். 2.37.56க்கு தீ.ரூ.18.32 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துகளுக்கு காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும் பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி		

				கிராம சர்வே எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1 நெம்பர்களில் இனைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமுல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1ல் 0.03 செண்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புறம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1டி மற்றும் சர்வே எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் பி.சாந்தீஸ்வரி அவர்களிடம் செய்து கொண்ட தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி பி.சாந்தீஸ்வரிக்கு சொந்தமான மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் 20 அடி அகல பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டூ சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோடுக்கும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, லாரி, முதலிய கனரக வாகனங்கள் போக வர தடபாத்தியமும் மேற்படி பொது அதிகார சொத்துகளுக்கு மாமூல்படிக்கும், அனுபவப்படிக்கும், மற்றும் மூலதஸ்தாவேஜுபடிக்கும், ஏற்பட்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகள் பூராவும் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
12	6835/2021	15-Dec-2021 15-Dec-2021 15-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன்	1. ராமசாமி 2. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2966/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1 - 1740.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆர்சிஎம்எஸ் குடோன், வடக்கு - பிளாட் எண்.13, தெற்கு - பிளாட் எண்.11					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1 - 1680.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆர்சிஎம்எஸ் குடோன், வடக்கு - பிளாட் எண்.14, தெற்கு - பிளாட் எண்.12					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1 - 1605.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆர்சிஎம்எஸ் குடோன், வடக்கு - பிளாட் எண்.15, தெற்கு - பிளாட் எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காக்காவேரி கிராமம், சர்வே எண்.211 நெ.பு.ஹெக்.2.52.0க்கு ஏக்.6.23க்கு தீ.ரூ.19.44 இதில், சிவில் சப்ளை குடோனுக்கும் (கிழக்கு), சுந்தரராஜன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), முத்து நாயக்கர் நிலம் மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.199/1க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்.0.56.5க்கு ஏக்.1.40 நிலத்தை மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து, மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு "ஜெயம் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில்,பிளாட் எண்.12-க்குச் சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலில் வடபுரம் 57 அடி, கிழமேலில் தென்புரம் 59 அடி, தென்வடலில் இருபுரமும் 30 அடி இந்தளவுள்ள 1740 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். பிளாட் எண்.13க்குச் சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலில் வடபுரம் 55 அடி, கிழமேலில் தென்புரம் 57 அடி, தென்வடலில் இருபுரமும் 30 அடிஇந்தளவுள்ள 1680 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். பிளாட் எண்.14க்குச் சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலில் வடபுரம் 52 அடி, கிழமேலில் தென்புரம் 55 அடி, தென்வடலில் இருபுரமும் 30 அடிஇந்தளவுள்ள 1605 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி 3 பிளாட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 5025 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும், பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1 நெம்பர்களில் இணைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமூல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1ல் 0.03 செண்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புரம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1டி மற்றும் சர்வே எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சாந்தீஸ்வரி அவர்களிடம் செய்து கொண்ட தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி சாந்தீஸ்வரிக்கு சொந்தமான மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் 25 அடி அகல பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டூ சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப் பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடபாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி சொத்துக்களானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.845, புதிய சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக்.2.37.56க்கு தீ.ரூ.18.32 இதில் பாகமாக உள்ளது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மாதிரி வரைபடத்தில் மேற்படி சொத்துக்களானது ஆரஞ்சு வண்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.		
13	6836/2021	15-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. மாதேஸ்வரன்	1. மகேந்திர வர்மன்	-

	15-Dec-2021 15-Dec-2021	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2966/2015	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/1A1A1 - 1560.0 சதுரடி

Plot No./மனை எண் : 15

Boundary Details:

கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆர்சிஎம்எஸ் குடோன், வடக்கு - பிளாட் எண்.16, தெற்கு - பிளாட் எண்.14

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காக்காவேரி கிராமம், சர்வே எண்.211 நெ.பு.ஹெக்.2.52.0க்கு ஏக்.6.23க்கு தீ.ரூ.19.44 இதில், சிவில் சப்ளை குடோனுக்கும் (கிழக்கு), சுந்தரராஜன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), முத்து நாயக்கர் நிலம் மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.199/1க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்.0.56.5க்கு ஏக்.1.40 நிலத்தை மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து, மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு "ஜெயம் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில்,பிளாட் எண்.15-க்குச் சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலில் இருபுரமும் 52 அடி, தென்வடலில் இருபுரமும் 30அடிஇந்தளவுள்ள 1560 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும், பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1 நெம்பர்களில் இணைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமூல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1ல் 0.03 செண்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புரம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1டி மற்றும் சர்வே எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சாந்தீஸ்வரி அவர்களிடம் செய்து கொண்ட தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி சாந்தீஸ்வரிக்கு சொந்தமான மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் 25 அடி அகல பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டூ சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப் பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடபாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.845, புதிய சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக்.2.37.56க்கு தீ.ரூ.18.32 இதில் பாகமாக உள்ளது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மாதிரி வரைபடத்தில் மேற்படி சொத்தானது ஆரஞ்சு வண்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பிழைத்திருத்தல் 1. சுந்தர்ராஜன்

14	40/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022 05-Jan-2022	ஆவணம்	2. ஜெகதீஷ் 3. ரேணுகாதேவி	1. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1292/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Rasipuram/Book1/1292/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1 - 1 ஏக்கர், 52.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரங்கமநாயக்கர் அவர்களின் நிலத்துக்கும்.....மேற்கு, மேற்கு - மாதேஸ்வரன் அவர்களின் நிலத்துக்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.199/1 ஆக உள்ள நிலத்துக்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - ரங்கசாமி மனைவி தனம் அவர்களின் நிலத்துக்கும்.....வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.52 சென்ட் இந்த விவசாய நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் ஒன்று பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 எச்.பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்றும் அதன் உபகரணங்கள் மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட ஆகிய இவைகள் பூராவும். அதன் சர்வீஸ் நெம்பர்.12 பூராவும். மேற்படி சொத்தானது மேற்படி கிராம சர்வே எண்.211 இ தில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D - 20.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரங்கசாமிநாயக்கர் அவர்களின் நிலத்துக்கும்.....மேற்கு, மேற்கு - மாதேஸ்வரன் அவர்களின் நிலத்துக்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - பழனிவேல் அவர்களின் நிலத்துக்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.211 ஆக உள்ள நிலத்துக்கும்.....வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.20 சென்ட் இந்த விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.928-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1டி இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட சொத்துக்கள் பூராவும்.	
15	519/2022	02-Feb-2022 02-Feb-2022 02-Feb-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. காந்தி	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 436/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1 - 1650.0 சதுரடி	

				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11- ஆக உள்ள மனைநிலத்திற்கும்..... மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.13- ஆக உள்ள மனைநிலத்திற்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும்..... தெற்கு , தெற்கு - மனை எண்.19- ஆக உள்ள மனைநிலத்திற்கும்..... வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 55 அடி தென்வடலில் மேல்புரம் 55 அடி ஆக மொத்தம் 1650 சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.12 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211 இதில் ஒரு பாகமாகவும் பின்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 இதில் ஒரு பாகமாகவும் இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
16	1625/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. சிவக்குமார்	1. கமலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6835/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1 - 1680.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆர்சிஎம்எஸ் குடோன், வடக்கு - பிளாட் எண்.14, தெற்கு - பிளாட் எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காக்காவேரி கிராமம், சர்வே எண்.211 நெ.பு.ஹெக்.2.52.0க்கு ஏக்.6.23க்கு தீ.ரூ.19.44 இதில், சிவில் சப்ளை குடோனுக்கும் (கிழக்கு), சுந்தரராஜன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), முத்து நாயக்கர் நிலம் மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.199/1க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்.0.56.5க்கு ஏக்.1.40 நிலத்தை மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து, மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு "ஜெயம் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில்,. பிளாட் எண்.13க்குச் சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலில் வடபுரம் 55 அடி, கிழமேலில் தென்புரம் 57 அடி, தென்வடலில் இருபுரமும் 30 அடிஇந்தளவுள்ள 1680 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். . மேற்படி சொத்துக்களுக்கு காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும், பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1 நெம்பர்களில் இணைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமூல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1ல் 0.03 செண்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புரம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1டி மற்றும் சர்வே எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சாந்தீஸ்வரி அவர்களிடம் செய்து கொண்ட தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி சாந்தீஸ்வரிக்கு சொந்தமான மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் 25 அடி அகல பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும்		

				மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டு சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப் பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடபாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி சொத்துக்களானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.845, புதிய சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1 ஹெக்.2.29.92 க்கு தீ.ரூ.17.73 இதில் பாகமாக உள்ளது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் இதில் கண்ட மனை நிலமானது பச்சை வண்ணத்தால் அடையாளம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.		
17	2181/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காந்தி	1. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1 - 1290.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதாசிவம் நிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காக்காவேரி கிராமம், சர்வே எண்.211 பு.ஹெக்.2.52.0க்கு ஏக்.6.23க்கு தீ.ரூ.19.44 இதில் ஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்.1.48, இதுவும், மேற்படி சப்ரிடி, தொட்டியப்பட்டி கிராமம், க.ரீ.ச.எண்.31/3 நெ.பு.ஹெக்.0.03.5க்கு தீ.ரூ.0.06 ஏக்.0.08½ செண்ட் ஆகிய இந்த நிலங்களை மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து, மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு "ஜெயம் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்.21-க்கு ச் சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலில் இருபுறமும் 43 அடி, தென்வடலில் இருபுறமும் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1290 சதுரடி கொண்டதும் மனை எண்.21 ஆக உள்ளதுமான காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும், பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1 நெம்பர்களில் இனைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமூல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1ல் 0.03 செண்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புரம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1டி மற்றும் சர்வே எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சாந்தீஸ்வரி அவர்களிடம் செய்து கொண்ட தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி சாந்தீஸ்வரிக்கு சொந்தமான		

				மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் 20 அடி அகல பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டு சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, லாரி முதலிய கனரக வாகனங்கள் மற்றும் நவீன வாகனங்கள் போகவர தடநட பாத்தியமும் மற்றும் போக்குவரத்துக்கு இடைஞ்சல் இல்லாமல் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு பாதைகளில் பைப்லைன்கள் அமைத்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்கள் படியும் உண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட பூராவும் சேர்ந்தது தான் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்தானது காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211 இதில் பாகமாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி காக்காவேரி கிராம பட்டா எண்.845, புதிய சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக்.2.29.92க்கு தீ.ரூ.17.73 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
18	2643/2022	29-Apr-2022 29-Apr-2022 29-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. சிவக்குமார்	1. கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6835/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1 - 1740.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆர்சிஎம்எஸ் குடோன், வடக்கு - பிளாட் எண்.13, தெற்கு - பிளாட் எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காக்காவேரி கிராமம், சர்வே எண்.211 நெ.பு.ஹெக்.2.52.0க்கு ஏக்.6.23க்கு தீ.ரூ.19.44 இதில், சிவில் சப்ளை குடோனுக்கும் (கிழக்கு), சுந்தரராஜன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), முத்து நாயக்கர் நிலம் மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.199/1க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்.0.56.5க்கு ஏக்.1.40 நிலத்தை மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து, மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு "ஜெயம் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில்,. பிளாட் எண்.13க்குச் சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலில் வடபுரம் 55 அடி, கிழமேலில் தென்புரம் 57 அடி, தென்வடலில் இருபுரமும் 30 அடிஇந்தளவுள்ள 1680 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். . மேற்படி சொத்துக்களுக்கு காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும், பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1 நெம்பர்களில் இணைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமூல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1ல் 0.03 சென்ட்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புரம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி		

				காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1டி மற்றும் சர்வே எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சாந்தீஸ்வரி அவர்களிடம் செய்து கொண்ட தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி சாந்தீஸ்வரிக்கு சொந்தமான மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் 25 அடி அகல பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டு சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப் பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடபாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி சொத்துக்களானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.845, புதிய சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1 ஹெக்.2.29.92 க்கு தீ.ரூ.17.73 இதில் பாகமாக உள்ளது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் இதில் கண்ட மனை நிலமானது பச்சை வண்ணத்தால் அடையாளம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. நீர்நிலைப் பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி. நீதிபேராணைஎண். 22163/2018 -ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க. இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர் பிடிப்புப் பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என்று சான்று அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.
19	3832/2022	13-Jun-2022 13-Jun-2022 13-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணி	1. வெங்கடாசலம் 2. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2605/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1 - 1654.25 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					
					Plot No./மனை எண் : 32	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.31 ஆக உள்ள மனை நிலத்திற்கும்... மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.33 ஆக உள்ள மனை நிலத்திற்கும்.. கிழக்கு, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும்.. தெற்கு, தெற்கு - குப்புராஜ் அவர்களின் நிலத்திற்கும்.... வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 29¾ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 57 அடி தென்வடலில் மேல்புரம் 53¾ அடி ஆக மொத்தம் 1654¼ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.32 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 29¾ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 57 அடி தென்வடலில் மேல்புரம் 53¾ அடி ஆக மொத்தம் 1654¼ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.32 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211 இதில் ஒரு பாகமாகவும் பின்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 இதில்

				ஒரு பாகமாகவும் இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது		
20	6955/2022	31-Oct-2022 31-Oct-2022 31-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. சிவக்குமார்	1. பழனிசாமி 2. பாலசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6835/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A - 1605.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆர் சி எம் எஸ் குடோன், வடக்கு - பிளாட் எண்.15, தெற்கு - பிளாட் எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 52அடி கிழமேலில் தென்புறம் 55அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 30அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 30அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1605 சதுரடியுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலமானது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக்.2.37.56க்கு தீ.ரூ.18.32 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.845ல் கண்ட சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.68.40க்கு தீ.ரூ.13.00 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும், பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1 நெம்பர்களில் இணைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமூல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1ல் 0.03 செண்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புறம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1டி மற்றும் சர்வே எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் பி.சாந்தீஸ்வரி அவர்களிடம் செய்து கொண்ட தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி பி.சாந்தீஸ்வரிக்கு சொந்தமான மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் 25 அடி அகல பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டூ சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப் பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடபாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
21	7241/2022	09-Nov-2022	இரசீது ஆவணம்	1. சின்னம்மாள்	1. பாலாஜி	-

		10-Nov-2022 10-Nov-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6137/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D - 13.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரங்கநாதன் பாக சொத்து, மேற்கு - சுந்தராஜன் பாகம், வடக்கு - சர்வே எண்-199, தெற்கு - என்னுடைய இதர சொத்துக்கும் ரங்கநாதன் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.13செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மற்றும் 6330/2020 எண்.பாக பத்திரத்தில் பொது ஷராவில் கண்டுள்ள சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்		
22	8059/2022	13-Dec-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன் 2. ரங்கநாதன் 3. பாலாஜி 4. கருப்பண்ணன்	1. மாதேஸ்வரன் 2. ரங்கநாதன் 3. பாலாஜி 4. கருப்பண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6330/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/4802/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 6.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.119/1டி சுந்தரராஜன் பாகத்திற்கும் ..... மேற்கு, மேற்கு - தொட்டிபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.29/1-க்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1-ம் வசம் உள்ள நிலத்துக்கும் ..... தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ க்கும் ... வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள சுமார் ஏக்.0.06 சென்ட் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.928-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.199/1டி.1, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A - 55.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற் கண்ட 4-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... மேற்கு, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஜெயம் கார்டன் இடத்திற்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - அடியிற் கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... தெற்கு, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏக்.0.55 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,		

சர்வே எண்.212 க்கும்..... வடக்கு	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 13.0 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/1டி அடியிற் கண்ட 5-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... மேற்கு, மேற்கு - சுந்தரராஜனுக்கு பிரிந்த சொத்திற்கும் ..... கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.199 க்கும்..... தெற்கு, தெற்கு - மேலே கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் அடியிற் கண்ட 4-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.928-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.199/1டி1, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A - 55.0 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற்கண்ட 6 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... மேற்கு, மேற்கு - மேலேகண்ட 2 வது அயிட்டசொத்திற்கும் .....கிழக்கு, வடக்கு - மேலேகண்ட 3 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் அடியிற்கண்ட 5 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.212 க்கும்..... வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏக்.0.55 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் ஒன்று பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 13.0 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரராஜன் பாகத்திற்கும்..... மேற்கு, மேற்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்திற்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.199 க்கும் ..... தெற்கு, தெற்கு - அடியிற் கண்ட 6-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் , மேலே கண்ட 4 வது அயிட்ட சொத்திற்கும்..... வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.928-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.199/1டி1, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A - 55.0 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரராஜன் சொத்திற்கும் ..... மேற்கு, மேற்கு - மேலே கண்ட 4 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் .....கிழக்கு, வடக்கு - மேலே கண்ட 5 வது அயிட்ட சொத்திற்கும், சுந்தரராஜன் சொத்திற்கும் ..... தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 212 க்கும்..... வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏக்.0.55 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,

23	760/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. மகேஸ்வரி	1. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3832/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/1A1A1A1A1 - 1654.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.31 ஆக உள்ள மனை நிலம், மேற்கு - மனை எண்.33 ஆக உள்ள மனை நிலம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - குப்புராஜ் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 30அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 29¾அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 57அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 53¾அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1654¼ சதுரடியுள்ளதும் மனை எண்.32 ஆக உள்ளதுமான காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.211/1 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக்.1.64.70க்கு தீ.ரூ.12.70 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி கிரைய சொத்துக்கு தடபாத்தியமானது: மேற்படி சொத்துக்கு காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும் பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1 நெம்பர்களில் இனைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமுல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1-ல் ஏக்.0.03 சென்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புறம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1டி மற்றும் சர்வே எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி அகல பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் டி.சி.ஈஸ்வரமூர்த்தி அவர்களிடம் செய்து கொண்ட தட பாத்திய ஒப்பந்தப்படி இராசிபுரம் டூ சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார் ரோடுலிருந்து கிழபுறம் உள்ள பிரீத்தி நகரில் கிழமேல் போகும் 20 அடி மற்றும் 25 அடி அகல அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டூ சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோடுக்கும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி லாரி முதலிய கனரக வாகனங்கள் மற்றும் நவீன கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர தடநட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பாதைகளில் பைப் லைன்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படிக்கும், அனுபவப்படிக்கும் மூலதஸ்தாவேஜுபடிக்கும் ஏற்பட்ட தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும்		

				ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
24	1382/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோராயம்மாள் 2. வெங்கடாசலம்	1. மு.பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1564/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A1 - 1268.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவாநகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும்.....(மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும்.....(கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.19-ஆக உள்ள மனைநிலத்துக்கும்.....(தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.17-ஆக உள்ள மனைநிலத்துக்கும்.....(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 43 அடி கிழமேல் தென்புறம் 43 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 30 அடி தென்வடல் மேல்புரம் 29 அடி ஆக மொத்தம் 1268½ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.18 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி கிரைய சொத்து முன்பு பட்டாஎண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 புஹெக்.2.49.46 க்கு தீர்.ரூ.19.25 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டாஎண்.845-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
25	1383/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோராயம்மாள் 2. வெங்கடாசலம்	1. பி எம் பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1563/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A1 - 1268.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவாநகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும்.....(மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும்.....(கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.18-ஆக உள்ள மனைநிலத்துக்கும்.....(தெற்கு), தெற்கு - உங்களது நிலம் மற்றும் பொம்மாயம்மாள் நிலங்களுக்கும்.....(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 43 அடி கிழமேல் தென்புறம் 43 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 30 அடி தென்வடல் மேல்புரம் 29 அடி ஆக மொத்தம் 1268½ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.17 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி கிரைய சொத்து முன்பு பட்டாஎண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 புஹெக்.2.49.46 க்கு தீர்.ரூ.19.25 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டாஎண்.845-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		

26	1888/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. அன்புச்செல்வி	1. தனராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3087/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/3087/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A - 1342.5 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 34	
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி தென்வடல் பாதைக்கும்.. மேற்கு, மேற்கு - மாதேஸ்வரன் நிலத்துக்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.27-க்கும்..... தெற்கு, தெற்கு - குப்புராஜ் நிலத்துக்கும்..... வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேலில் வடபுரம் 42 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 43¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 33 அடி தென்வடலில் மேல்புரம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1342½ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.34 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211 இதில் ஒரு பாகமாகவும் பின்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 இதில் ஒரு பாகமாகவும் இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.	
27	2173/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தனராஜ்	1. பழனிசாமி.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4907/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/4907/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A - 1342.5 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 34	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுரம் 42 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 43¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம்	

	பாதைக்கும்.....மேற்கு, மேற்கு - மாதேஸ்வரன் வகையரா நிலத்துக்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.27-க்கும்..... தெற்கு, தெற்கு - குப்புராஜ் நிலத்துக்கும்..... வடக்கு			33 அடி தென்வடலில் மேல்புரம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1342½ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.34 ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211 இதில் ஒரு பாகமாகவும் பின்பு மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1 இதில் ஒரு பாகமாகவும் இருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
28	2342/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னம்மாள் 2. கமலா 3. கார்த்திக் 4. பிரேம்குமார்	1. தனராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5840/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 1597.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 1 ஆக உள்ள மனை நிலத்துக்கும் .....மேற்கு, மேற்கு - மனை எண். 3 ஆக உள்ள மனை நிலத்துக்கும் ....கிழக்கு, வடக்கு - பழனிவேல் அவர்களின் நிலத்திற்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் .....வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 53½ அடி தென்வடலில் மேற்புரம் 53 அடி ஆக மொத்தம் 1597½ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.2 ஆக உள்ளதுமான காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலமானது முன்பு மேற்படி கிராம சர்வே எண். 199/1டி இதில் ஒரு பகுதியாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.928-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண். 199/1டி1 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
29	3010/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜன்	1. தனராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2688/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 1590.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 2 ஆக உள்ள மனை நிலத்துக்கும் .....மேற்கு, மேற்கு - மனை எண். 4 ஆக உள்ள மனை நிலத்துக்கும் .....கிழக்கு, வடக்கு - பழனிவேல் அவர்களின் நிலத்திற்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - 20 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 53 அடி தென்வடலில் மேற்புரம் 53 அடி ஆக மொத்தம் 1590 சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.3 ஆக உள்ளதுமான காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி		

	கிழமேல் பாதைக்கும் .....வடக்கு			மனைநிலமானது முன்பு மேற்படி கிராம சர்வே எண். 199/1டி இதில் ஒரு பகுதியாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.928-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண். 199/1டி1 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
30	3260/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரராஜன்	1. தனராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2504/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1D1 - 806.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாதேஸ்வரன் அவர்களின் நிலத்திற்கும் .....மேற்கு, மேற்கு - மனை எண். 2 ஆக உள்ள மனை நிலத்துக்கும் .....கிழக்கு, வடக்கு - பழனிவேல் அவர்களின் நிலத்திற்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - 20 அடி கிழமேல் பாதைக்கும்....வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 54 அடி தென்வடலில் மேற்புரம் 53½ அடி ஆக மொத்தம் 1612½ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.1 ஆக உள்ளதுமான காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலமானது முன்பு மேற்படி கிராம சர்வே எண். 199/1டி இதில் ஒரு பகுதியாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.928-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண். 199/1டி1 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட பூராவிலும் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பேர்பாதி பங்கு பாத்தியம் போக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பேர்பாதி பங்கு பாத்தியம் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த சுத்தக்கிரையத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
31	3874/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இராசிபுரம் கூட்டுறவு நகர வங்கி(முத.) அலமேலு(முக.)	1. ரங்கசாமி 2. பூங்கொடி 3. சிபியா 4. மதுஸ்ரீ(முத.) ரங்கசாமி(இ.க.) 5. கோகுலானந்த்(முத.) ரங்கசாமி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/1 - 1290.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - சிவாநகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 23அடி தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.23.க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.21.க்கும் (வடக்கு)					கிழமேல் வடபுரம் 43 அடி கிழமேல் தென்புறம் 43 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 30 அடி தென்வடல் மேல்புரம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1290 சதுரடி உள்ளதும் மனை எண். 22 ஆக உள்ளதுமான மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1 - 1290.0 சதுரடி
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/62-2					Plot No./மனை எண் : 23
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவாநகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 23அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.24.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.22.க்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.845.ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண். 211/1 பு.ஹெ.2.49.46 தீ.ரூ.19.25 இதில் ஒரு பகுதியாக இருந்து சப்டிவிஷன்க்கு பின் பட்டா எண்.1735ன்படி சர்வே எண்.211/1பி பு.ஹெக்.2.40 தீரு.19.00 இது பூராவுமாக உள்ளது.
32	4802/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	ரத்து ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன் 2. ரங்கநாதன் 3. பாலாஜி 4. கருப்பண்ணன்	1. மாதேஸ்வரன் 2. ரங்கநாதன் 3. பாலாஜி 4. கருப்பண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8059/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/8059/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 6.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.119/1டி சுந்தரராஜன் பாகத்திற்கும் ..... மேற்கு, மேற்கு - தொட்டிபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.29/1-க்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1-ம் வசம் உள்ள நிலத்துக்கும் ..... தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ க்கும் ... வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள சுமார் ஏக்.0.06 சென்ட் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.928-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.199/1டி.1, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A - 55.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற் கண்ட 4-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... மேற்கு, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஜெயம் கார்டன் இடத்திற்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - அடியிற் கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.212 க்கும்..... வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏக்.0.55 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 13.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/1டி அடியிற் கண்ட 5-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... மேற்கு, மேற்கு - சுந்தரராஜனுக்கு பிரிந்த சொத்திற்கும் ..... கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.199 க்கும்..... தெற்கு, தெற்கு - மேலே கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் அடியிற் கண்ட 4-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.928-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.199/1டி1, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A - 55.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற்கண்ட 6 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... மேற்கு, மேற்கு - மேலேகண்ட 2 வது அயிட்டசொத்திற்கும் .....கிழக்கு, வடக்கு - மேலேகண்ட 3 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் அடியிற்கண்ட 5 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் ..... தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.212 க்கும்..... வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏக்.0.55 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் ஒன்று பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 13.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரராஜன் பாகத்திற்கும்..... மேற்கு, மேற்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்திற்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.199 க்கும் ..... தெற்கு, தெற்கு - அடியிற் கண்ட 6-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் , மேலே கண்ட 4 வது அயிட்ட சொத்திற்கும்..... வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.928-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.199/1டி1, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A - 55.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரராஜன் சொத்திற்கும் ..... மேற்கு, மேற்கு - மேலே கண்ட 4 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் .....கிழக்கு, வடக்கு - மேலே கண்ட 5 வது அயிட்ட சொத்திற்கும், சுந்தரராஜன் சொத்திற்கும் ..... தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 212 க்கும்..... வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏக்.0.55 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.845-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,		
33	5126/2023	21-Jul-2023	கிரைய உடன்படிக்கை	1. நல்லம்மாள் 2. சி. சேகர்	1. நல்லம்மாள் 2. சி. சேகர்	-

		21-Jul-2023 21-Jul-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1185/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A1 - 1290.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதாசிவம் மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 23 அடி தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.25-க்கும் ..(தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.23-க்கும். .(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப் பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும் பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1 நெம்பர்களில் இணைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமூல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1.ல் 0.03 செண்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புறம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1டி மற்றும் சர்வே எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் பி.சாந்தீஸ்வரிக்கு சொந்தமான மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் 20 அடி அகல பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டு சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோடுக்கு ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், லாரி, டெம்போ, நவீன கனரக வாகனாதிகள் ஆகியவைகள் போகவர வழிநடை தட பாத்தியங்கள் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், பட்டா படியும், மூல ஆவணங்களின் படியும் ஏற்பட்ட தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகள் பூராவும் இந்தக் கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
34	5252/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராதா	1. கரூர் வைஸ்யா பாங்க் மங்களபுரம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2830/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A1 - 1288.625 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					

	Boundary Details: கிழக்கு - பாபுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனைநிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சி.வசந்தா அவர்களின் இதர நிலம், தெற்கு - சி.வசந்தா சொந்த உபயோகத்திற்காக வைத்துக் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 42.25 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 42.25 அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 30 அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 31 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1288.625 சதுரடியுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.211/1ஏ1 இதில் ஒரு பாகமாகஇருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.845ல் கண்ட சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக்.01.64.70க்கு தீ.ரூ.12.70 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது அரசபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் இராசிபுரம் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் உண்டான தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
35	5351/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 02-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன் 2. ரங்கநாதன் 3. பாலாஜி 4. சுந்தரராஜன் 5. மீனாட்சி 6. ஜெகதீஷ் 7. ரேணுகாதேவி 8. தனராஜ் 9. பழனியம்மாள் 10. பெரியசாமி	1. காக்காவேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1637/2012, 2342/2023, 2503/2012, 2516/2010, 3010/2023, 3260/2023, 6330/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 4.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட 2,3 லக்க சொத்துக்கள், மேற்கு - தொட்டியம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.29, வடக்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.211/1ஏ1எ1ஏ1எ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே எண்.199/1டி பு.ஹெக்.0.34.0 க்கு ஏக்.0.84 க்கு தீர்வை ரூ.2.62 இது தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.928 ல் கண்ட சர்வே எண்.199/1டி1 பு.ஹெக்.0.25.91 இதில் ஏக்.0.16 இதில் ஏக்.0.04¾ செண்ட் தட பாக நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 6.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரராஜன் நிலம் , மேற்கு - கீடே கண்ட 3,4 லக்க சொத்து , வடக்கு - எங்களில் 3,4 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.199/1டி பு.ஹெக்.0.34.0 க்கு ஏக்.0.84 க்கு தீர்வை ரூ.2.62 இது தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.928 ல் கண்ட சர்வே எண்.199/1டி1 பு.ஹெக்.0.25.91 இதில்		

	தெற்கு - ச.எண.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலம்			ஏக்.0.26 இதில் ஏக்.0.06 செண்ட் தட பாக நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 3.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2 லக்க சொத்து, மேற்கு - மேலே கண்ட 1 லக்க சொத்து , வடக்கு - கீழே கண்ட 4 லக்க சொத்து , தெற்கு - ச.எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1டி பு.ஹெக்.0.34.0 க்கு ஏக்.0.84 க்கு தீர்வை ரூ.2.62 இது தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.928 ல் கண்ட சர்வே எண்.199/1டி.1 பு.ஹெக்.0.25.91 இதில் ஏக்.0.22 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.03 செண்ட் தட பாக நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 1.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2 லக்க சொத்து , மேற்கு - மேலே கண்ட 1 லக்க சொத்து , வடக்கு - மனை எண்கள்.1,2,3,4,5 இவைகளில் இதர நிலங்கள் , தெற்கு - மேலே கண்ட 3 லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம ஏக்.0.22 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை சர்வே எண்.199/1டி பு.ஹெக்.0.34.0 க்கு ஏக்.0.84 க்கு தீர்வை ரூ.2.62 இது தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.928 ல் கண்ட சர்வே எண்.199/1டி.1 பு.ஹெக்.0.25.91 இதில் எண்கள்.1,2,3 ஆகியவைகளில் ஏக்.0.01 செண்ட் நிலமும், மனை எண்.4 ல் ஏக்.0.00¼ செண்ட் நிலமும், சதுரடி மனை எண்.5 ல் ஏக்.0.00¼ செண்ட் நிலமும் ஆக ஏக்.0.01½ செண்ட் தட பாகமாக உள்ள நிலம் பூரா		
36	5361/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 02-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ரங்கசாமி 2. மாதேஸ்வரன் 3. ரங்கநாதன் 4. பாலாஜி 5. சுந்தரராஜன் 6. மீனாட்சி 7. ஜெகதீஷ் 8. ரேணுகாதேவி	1. அரசபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2516/2010, 6330/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A1 - 2.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வ எண்ணில் இதனடியில் கணட் 2 லக்க சொத்தான சுந்தரராஜனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - தொட்டியம்பட்டி எல்லைக்கும், சிவில் சப்ளை குடோன், வடக்கு - ச.எண்.199/1டி.1 நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வ எண்ணில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.211 பு.ஹெக்.2.52.0 க்கு ஏக்.6.23 க்கு தீர்வை ரூ.19.44 இது தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.845 ல் கண்ட சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக்.1.64.70 இதில் ஏக்.1.40 இதில் ஏக்.0.02½ செண்ட் தட பாக நிலம்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A1 - 3.5 சென்ட்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A1 - 3.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2 லக்க சொத்து , மேற்கு - மேலே கண்ட 1 லக்க சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண்.199/1டி1 , தெற்கு - எங்களில் 5,6 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்து விட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே எண்.211 பு.ஹெக்.2.52.0 க்கு ஏக்.6.23 க்கு தீர்வை ரூ.19.44 இது தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.845 ல் கண்ட சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக்.1.64.70 இதில் ஏக்.1.66 இதில் 0.03¾ செண்ட் தட பாக		
37	5362/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 02-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன் 2. ரங்கநாதன் 3. பாலாஜி 4. ஜித்தேஷ்வருண்(முத.) பாலாஜி(இ.க.)	1. தனராஜ் 2. செல்லப்பன் 3. முகிலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6330/2020	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.264200 மட்டும் 25-Aug-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1A1A1 - 1 ஏக்கர், 61.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மீனாட்சி நிலம் , மேற்கு - சிவா மனைப்பிரிவு, வடக்கு - நாளது தேதியில் அரசபாளையம் பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக கொடுக்கும் தடத்து நிலம் , தெற்கு - குப்புராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காக்காவேரி கிராமம் சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ பு.ஹெக்.2.43.31 இதற்கு பு.ஏக்.6.00 இதற்கு தீர்வை ரூ.18.76 இதில் எங்கள் பெயருக்கு ஏற்பட்ட 03.09.2020 ம் தேதியிட்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில் ஏ பாகத்தில் 55 செண்டாகவும், பி பாகத்தில் ஏக்.55 செண்டாகவும், சி பாகத்தில் ஏக்.0.55 செண்டாகவும் ஆக மொத்தம் ஏக்.1.65 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.1.61½செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 20.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மீனாட்சி நிலம் , மேற்கு - மனை எண்.1 , வடக்கு - சர்வே எண்.199			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காக்காவேரி கிராமம் சர்வே எண்.199/1டி பு.ஹெக்.0.34.0 இதற்கு பு.ஏக்.0.84 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூ.2.62		

	, தெற்கு - நாளது தேதியில் காக்காவேரி பஞ்சாயத்து தானமாக கொடுக்கும் தடத்திற்கும்			இதில் எங்கள் பெயருக்கு ஏற்பட்ட 03.09.2020 ம் தேதியிட்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில் பி பாகத்தில் ஏக்.0.13 செண்டாகவும், சி பாகத்தில் ஏக்.0.13 செண்டாகவும் ஆக மொத்தம் ஏக்.0.26 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.20 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.928 ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண்.199/1டி1 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
38	6201/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியசாமி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1637/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1 - 1417.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 4 ஆக உள்ள மனை நிலத்துக்கும் .....மேற்கு, மேற்கு - மாதேஸ்வரன் அவர்களின் நிலத்திற்கும் .....கிழக்கு, வடக்கு - பழனிவேல் அவர்களின் நிலத்திற்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி கிழமேல் பாதைக்கும்....வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 52¼ அடி தென்வடலில் மேற்புரம் 52¼ அடி ஆக மொத்தம் 1567½ சதுரடி இந்தளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறமாக ஆவண எண்.5351/2023-ன் படி 150 சதுரடி நிலத்தை காக்காவேரி கிராம ஊராட்சிக்கு என்னால் தானமாக ஒப்படைத்தது போக எஞ்சியுள்ள நிலமான கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 47¼ அடி தென்வடலில் மேற்புரம் 47¼ அடி ஆக மொத்தம் 1417½ சதுரடி இந்தளவுள்ளதும் மனை எண்.5 ஆக உள்ளதுமான காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலமானது முன்பு மேற்படி கிராம சர்வே எண். 199/1 டி இதில் ஒரு பகுதியாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2745-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண். 199/1டி1 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
39	7749/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ரேவதி	1. சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6600/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/6600/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1 - 1290.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி					

				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதாசிவம் நிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - 2வது அயிட்ட மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 43 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 43 அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 30 அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1290 சதுரடியுள்ளதும் மனை எண்.27ஆக உள்ளதுமான காலிமனைநிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 211/1A1A1 - 1161.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதாசிவம் நிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - 1வது அயிட்ட மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 43 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 43 அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 27 அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 27 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1161 சதுரடியுள்ளதும் மனை எண்.26ஆக உள்ளதுமான காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2451 சதுரடி கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும் மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலமானது சர்வே எண். 211 இதில் பாகமாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 845-ல் கண்ட சர்வே எண். 211/1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக். 2.37.56க்கு தீ.ரூ.18.32 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துகளுக்கு காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/5 மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.28 ஆகிய இவைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் வண்டிப்பாதையிலிருந்து காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.197/1 மதியழகன் பாகத்தில் முழுமையாகவும் பின் பழனிவேல் பாகமான காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1சி மற்றும் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1 நெம்பர்களில் இனைத்து ரங்கசாமி மற்றும் மாதேஸ்வரன் பாகம் வரை உள்ள 20 லிங்க்ஸ் அகல மாமுல் தடத்திலும் இதன் தொடர்ச்சியாக மாதேஸ்வரன் பாகம் தொட்டியபட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1ல் 0.03 செண்டில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தில் தென்புறம் மூலையில் வாட்டமாக திரும்பி காக்காவேரி கிராம சர்வே எண்.199/1டி மற்றும் சர்வே எண்.211 ஆகிய நெம்பர்களில் கிழமேலாக உள்ள 20 அடி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் பி.சாந்தீஸ்வரி அவர்களிடம் செய்து கொண்ட தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி பி.சாந்தீஸ்வரிக்கு சொந்தமான மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் 20 அடி அகல பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மேற்படி இராசிபுரம் டூ சேந்தமங்கலம் செல்லும் தார்ரோடுக்கும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, லாரி, முதலிய கனரக வாகனங்கள் போக வர தடபாத்தியமும் மேற்படி பொது அதிகார சொத்துகளுக்கு மாமூல்படிக்கும், அனுபவப்படிக்கும், மற்றும் மூலதஸ்தாவேஜுபடிக்கும், ஏற்பட்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகள் பூராவும் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
40	1645/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. தனராஜ் 2. செல்லப்பன் 3. முகிலன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக	-

		13-Mar-2024			உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5362/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1C, 211/1A1A1A1A1C - 37.82 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பாதை எண்.7 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம், கிழமேல் வடபுறம் 3.10மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.10மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.20மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 12.20மீட்டர், இந்தளவுள்ள 37.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் கண்டுள்ள சகல ரைட்டுகளும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.	
41	1646/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. தனராஜ் 2. செல்லப்பன் 3. முகிலன்	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு உட்பட்ட அரசபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5362/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1C, 211/1A1A1A1A1C - 1309.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண்.2 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பாதை எண்.3 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பாதை எண்.4 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பாதை எண்.5 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பாதை எண்.6 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பாதை எண்.7 7.20மீ அகல கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10.00மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 129.97மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 132.02மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1309.900 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

	மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.212	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1C, 211/1A1A1A1A1C - 133.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1பீ, மேற்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 18.52மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 18.53மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 133.380 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1C, 211/1A1A1A1A1C - 167.265 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1பீ, மேற்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 18.58மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 18.59மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 167.265 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1C, 211/1A1A1A1A1C - 134.244 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1பீ, மேற்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 18.64மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 18.65மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 134.244 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1C, 211/1A1A1A1A1C - 153.648 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 21.34மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 21.34மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 153.648 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1C, 211/1A1A1A1A1C - 192.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 21.34மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 21.34மீட்டர், தென்வடலில்

	மேற்கு - சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			கிழபுறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 192.060 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1C, 211/1A1A1A1A1C - 153.648 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்துக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 21.34மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 21.34மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 153.648 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1C, 211/1A1A1A1A1C - 18.75 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 14 மூலை மூடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.50மீ வீதம் ஆக மொத்தம் 18.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/1D1C, 211/1A1A1A1A1C - 37.82 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பாதை எண்.7 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.10மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 3.10மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 12.20மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 12.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 37.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏழு சாலைகள் மற்றும் பதிநான்கு மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து 2259.895 சதுரமீட்டர் நிலமும் பொது உபயோகத்திற்கு 37.82 சதுரமீட்டர் நிலம் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து 2297.715 சதுரமீட்டர் நிலம் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் கண்டுள்ள சகல ரைட்டுகளும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
42	4525/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனராஜ் 2. செல்லப்பன் 3. முகிலன்	1. நவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5362/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/1A1A1A1A1C - 1500.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவேரி	
		Plot No./மனை எண் : 30
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 29, மேற்கு - சர்வே எண். 211/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 30அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 30அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 50அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலத்துக்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதையின் வழியாக வடபுறம் உள்ள கிழமேல் தார்சாலைக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் 5362/2023 கிரைய ஆவணப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 42

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

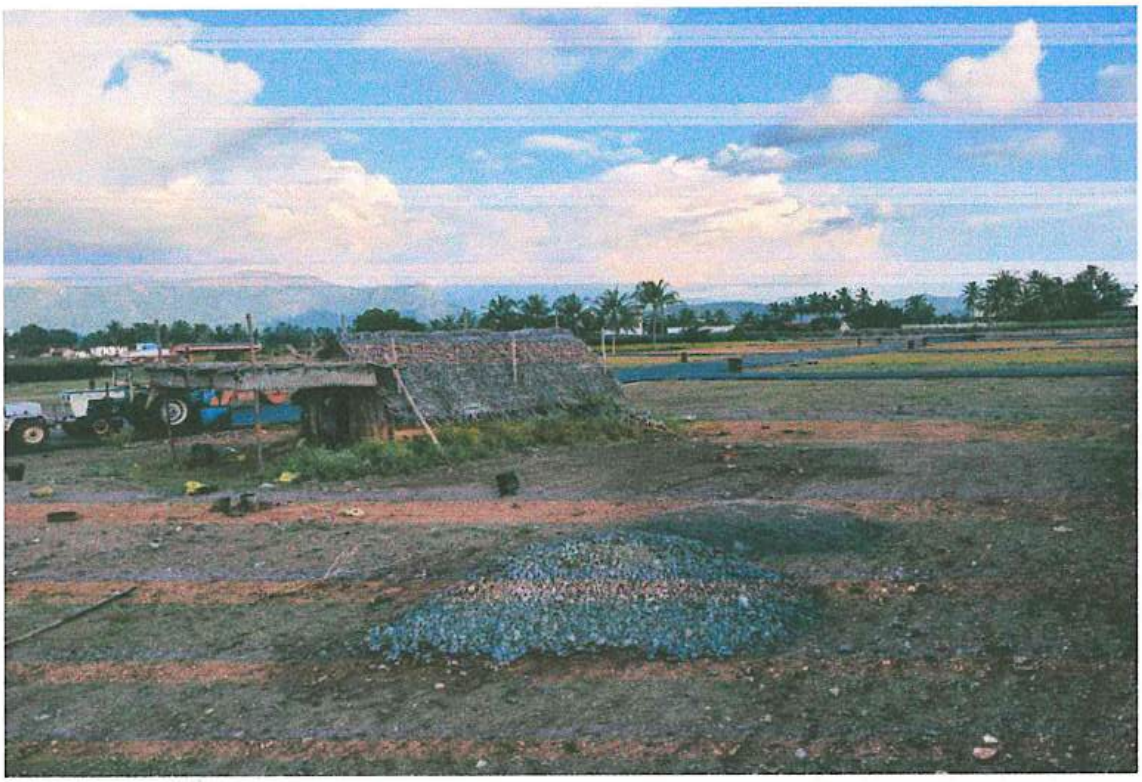


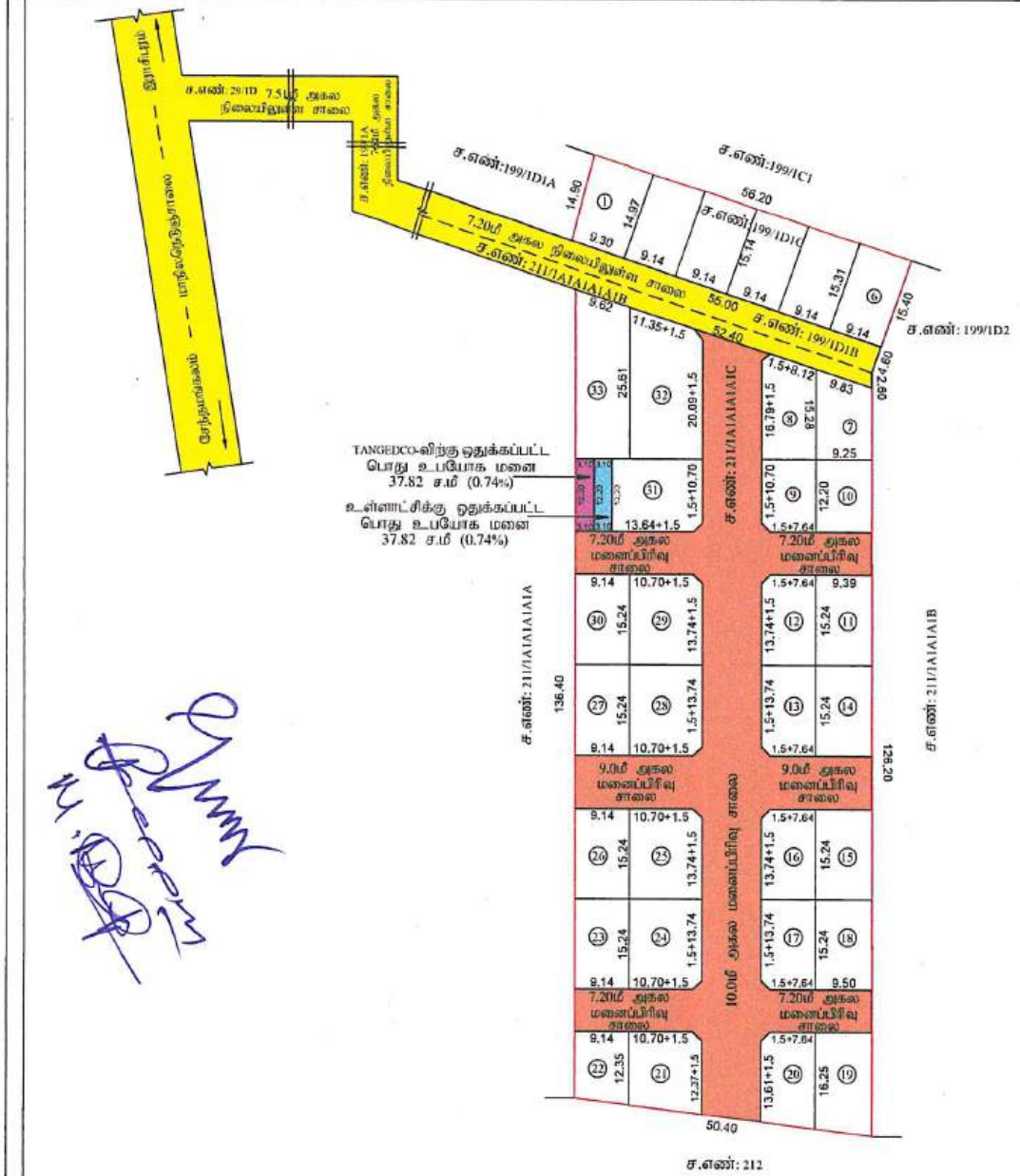












Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 04.03.2024

நிரு.நே.புவனேஸ்வரி
அலுவர் உதவி வரைவாளர்

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசாலையம் ஊராட்சி மற்றும் காக்காவேரி ஊராட்சிகிராமம் ச.எண். 199/1D1C மற்றும் 211/1A1A1A1A1C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
மேப்பு எண் : NKL/WLLIMAL/23847/2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : WLLIMAL

சுருக்கம் :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.315 ஏக்கர் (அ) 7346.0 ச.மீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	2259.895 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	34
குடியிருப்பு மனைகள்	:	33
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

1. பூங்காவிற்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - சாலைகளின் மொத்த பரப்பு) X(10/100)
= (7346.0 - 2259.895) = 5086.105 ச.மீ
= (5086.105 X (10/100)) = 5308.610 ச.மீ

அரசாணை எண் 18-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பினை தேவையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மறுதாரால் உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு	-	2259.895 ச.மீ
2. பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	-	37.82 ச.மீ (0.74%)
3. மின்பகிர்மானம்	-	37.82 ச.மீ (0.74%)

மூலை முடக்கு :-12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ*1.5மீ வி.ப்.பா.ல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனை பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட ஆட்சியரால் அறிவிப்பு வெளியிடப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா- தானபத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறதுசோர்த்தனை வாய்ப்பு விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நலீபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நலீ நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுந்தபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நிர்ணயிக்கப்பட்ட மனைகளில் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்றலீவிரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர நகலம்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகீக்கப்பட வேண்டும்.
9. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
10. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதற்றப்பட்டல் வேண்டும்.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதாரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (MOUS) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறிந்து நகராட்சியால் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO : 80 /2024

(E-Sign)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Door No.6/1217, Paramathi Road (South Side),
Namakkal -637001.

ROC No. NKL/WLLBBA3L/23347/2024/TCP

Date : 20/03/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Door No.6/1217, Paramathi Road (South Side),
Namakkal -637001.

To :

1. The Panchayat President,
Arasapalayam Panchayat,
Rasipuram Panchayat Union,
Rasipuram Taluk,
Namakkal District.

Sir/ Madam,

2. The Panchayat President,
Kakkaveri Panchayat,
Rasipuram Panchayat Union,
Rasipuram Taluk,
Namakkal District

Sub : Residential Layout-District Town and Country Planning Office, Namakkal- The proposal for Residential Layout with an extent of 1.815 Acres (or) 7346.00 Sq.m in bearing S.F.No: 199/1D1C– Arasapalayam Village/Panchayat (At an Extent-810.00Sq.m) and S.F.No:211/1A1A1A1A1C Kakkaveri Village/ Panchayat (At an Extent – 6536.00Sq.m) - Rasipuram Panchayat Union – Rasipuram Taluk -Namakkal District-Planning Permission issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1. Applicant M/s. P.DHANARAJ, K.SELLAPPAN and M.MUKILAN, Namakkal Taluk, Namakkal District, Application Ref No: WLLBBA3L (F.No.23347), Dated.19.02.2024.
2. G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
3. Joint Director Agriculture Department, Namakkal vide Letter K.Dis.No: E4/14693/2023, Dated:10.11.2023 and E4/14335/2023, Dated: 16.11.2023 (Dry Land NOC Letter)
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5. District Town and country planning Office, Namakkal District LetterNo: NKL/WLLBBA3L/23347/2024 (Road pattern issued on dated: 06.03.2024)
6. Applicant M/s. P.DHANARAJ, K.SELLAPPAN and M.MUKILAN, Namakkal Taluk, Namakkal District, Application Ref No: WLLBBA3L (F.No.23347), (Gift deed document No: 1646/2024 & 1645/2024 (LOCAL BODY) & (TANGEDCO), Dated: 13.03.2024).
7. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.
14. Demand payment Request Letter, Dated: 06.03.2024 and 19.03.2024 (requiring payment of the OSR and Centage Fee).
15. Applicant M/s. P.DHANARAJ, K.SELLAPPAN and M.MUKILAN, Namakkal Taluk, Namakkal District, Application Ref No: WLLBBA3L (F.No.23347), Dated.15.03.2024

and 19.03.2024 (Payment of the OSR and Centage Fee).
16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2,Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.
17. The Block Development Officer, Rasipuram Panchayat Union vide Letter Roc No:1541/2022/T1, Dated:09.02.2024.
18. The Sub-Registrar, Rasipuram Register Office vide Letter Roc No:491/2023-24, Dated:26.12.2023.

The Layout Proposal received vide the reference 1st cited Online application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and after
conducting inspection the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads, public purposes meant for local body and TANGEDCO vide
under reference 5thcited above.
On receiving the gift deed soft copy from the applicant vide through online 6th cited above, and on receiving the payment of charges such as OSR Fees and Centage
charges vide under reference 15th cited above, the Technical Concurrence is issued to the said layout subject to the following conditions.
1. As per the condition, the layout has been approved and the approved assigned to the layout is SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO:80/2024.The approved layout
Plan is enclosed herewith for taking further action in this regard. The applicant should submit the Original Gift Deed of 6th cited above to The Panchayat President,
Arasapalayam Panchayat and it has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey
department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgement of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website Special Conditions.
6.The Local authority shall accord permission duly following the rules/regulations/orders issued from time to time under the respective rules.
Special Conditions:
As per the directions reference under 10th cited and as per the provisions stipulated in Rule 47(11) of TNCDBR – 2019 vide reference under 8thcited above.
1. a) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after collecting usual fees and necessary fees towards the cost of laying improvements to
the system in respect of road, water supply, sewage, drainage or electric power supply that may be required as assessed by the authority concerned namely, the local
body and TANGEDCO, in the case of corporation and municipalities.
b) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after usual; fees and after ensuring the applicant has laid tar road, provided other amenities
such as storm water drains, water supply facilities by constructing OHT, etc., provided street lights as per the standards prescribed by the local body in the case of other
than corporation/municipalities.
2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road S.F.No sub-division in
favour concern local body.
3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate
(Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot,
apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The
applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA
4.Condition mentioned in the No objection certificates obtained from the Central / State Government Departments must be followed scrupulously
5. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as
scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the final
approval
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes –
800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-

27 Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)
6. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title
to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with
the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the
applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country
Planning Department is not the right organization to decide this.
7. If a Low Voltage power line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the Road
8. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Fee : Rs. 11019/- dt.19.02.2024.
OSR charges : Rs. 1373247/- dt.15.03.2024.
Centage Charges: Rs.10500/- dt.19.03.2024.
Layout Conditions
1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District
Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splays shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also,
only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be
allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved
Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission
from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the
right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of
handover of the public open spaces to the local body concerned.
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently
published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent Display board along with the details of resolution
number and date of approval of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on
the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the
Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the
District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers
while selling plots for sale.

Copy to:
1. M/s. P.DHANARAJ, K.SELLAPPAN and M.MUKILAN,

Door No:2/22, Appanaickenpatti,
Kakkaveri,
Rasipuram Taluk,
Namakkal District -637408.

2. The Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Namakkal District.

3. Tashildar,
Rasipuram Taluk,
Namakkal District.

4. Sub-Registrar,
Rasipuram Sub-Registrar Office,
Namakkal District.

5. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai-600 008.

6. Superintendent Engineer,
Tamil Nadu Generation and Distribution
Corporation Limited (TANGEDCO),
Namakkal Electricity Distribution Circle,
Namakkal District.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	11019	19/02/2024
2	OSR Fee	1373247	15/03/2024
3	Centage Charges	10500.00	19/03/2024
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPH

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

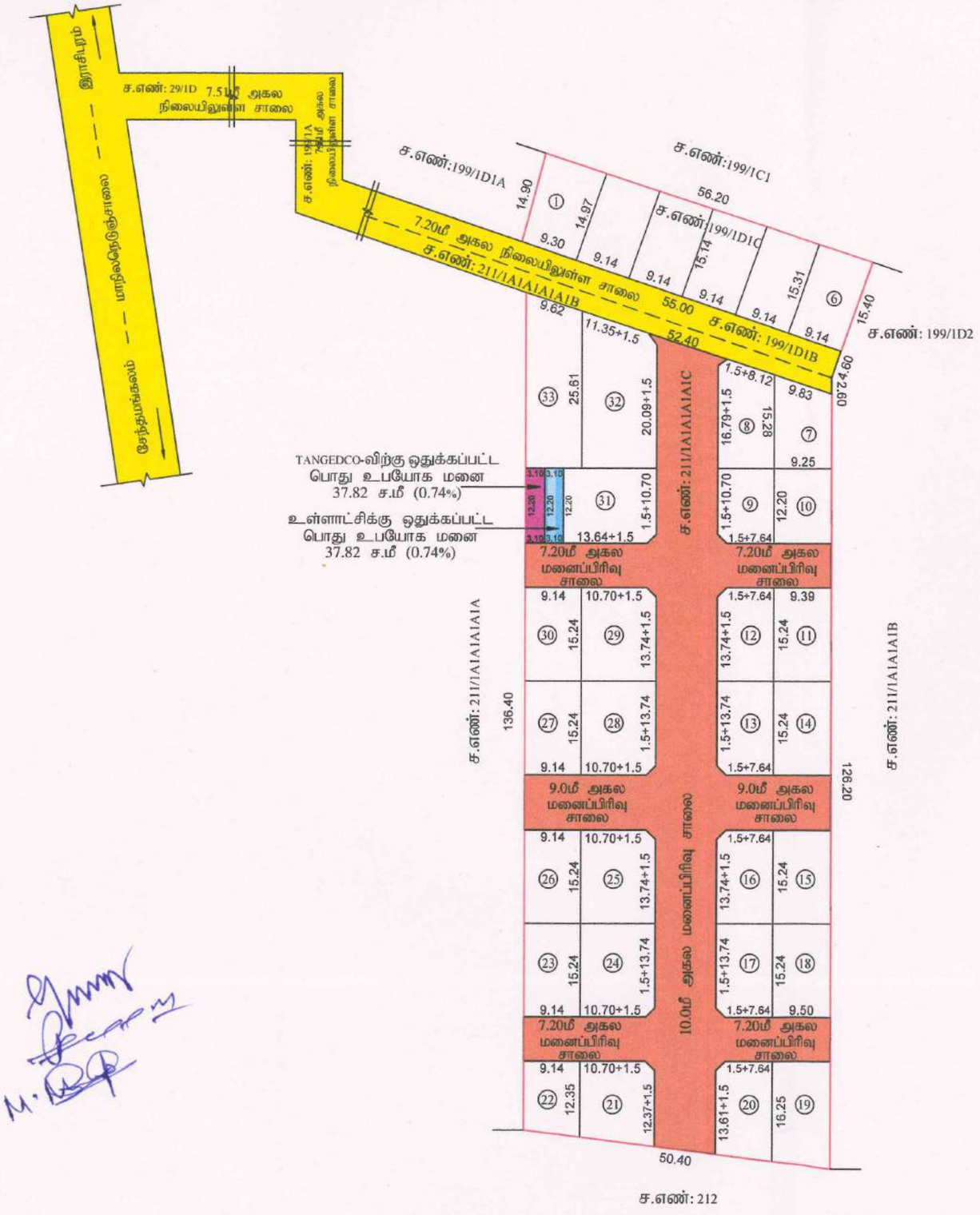
Namakkal District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.03.20 18:09:54



திரு.தே.புவனேஷ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசாளையம் ஊராட்சி மற்றும் காக்காவேரி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண். 199/1D1C மற்றும் 211/1A1A1A1A1C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
கோப்பு எண் : NKL/WLLBBA3L/23347/2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : WLLBBA3L

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.815 ஏக்கர் (அ) 7346.0 ச.மீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 2259.895 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 34
ஒதுக்கிய மனைகள் : 33
மனைப்பிரிவு எல்லை.....
நிலையிலுள்ள சாலை.....

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

1. பூங்காவிற்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - சாலைகளின் மொத்த பரப்பு) X (10/100)
= (7346.0 - 2259.895) = 5086.105 ச.மீ
= (5086.105 X (10/100) = 5308.610 ச.மீ

அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு - 2259.895 ச.மீ
2. பொது உபயோக மனைப்பரப்பு - 37.82 ச.மீ (0.74%)
3. மின்பகிர்மானம் - 37.82 ச.மீ (0.74%)

மூலை முடக்கு :-12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனை பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா- தானபத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நிறநிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதெனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
10. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்படல் வேண்டும்.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/VE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO : 80 /2024

(E-Sign)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.03.20 16:1[illegible]60

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.06.24 20:[illegible].07

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024-2025/LA

Date: 6/24/24 8:05 PM

From:

Village Panchayat

ARASAPALAYAM

To :

P DHANARAJ K SELLAPPAN M MUKILAN
2/22, APPANAICKENPATTY,
KAKKAVERI VILLAGE, RASIPURAM TALUK,
NAMAKKAL DISTRICT-637408.
8825903338

Online Application Number: WLLBBA3L

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout-District Town and Country Planning Office, Namakkal- The proposal for Residential Layout with an extent of 1.815 Acres (or) 7346.00 Sq.m in bearing S.F.No: 199/1D1C– Kakkaveri Village (At an Extent-810.00Sq.m) and S.F.No:211/1A1A1A1A1C Arasapalayam Village Panchayat (At an Extent – 6536.00Sq.m) -Namakkal District - Rasipuram Union – Arasapalayam Village Panchayat -Final Permission issued- Reg.

Ref :

1. Applicant M/s. P.DHANARAJ, K.SELLAPPAN and M.MUKILAN, Namakkal Taluk, Namakkal District, Application Ref No: WLLBBA3L (F.No.23347), Dated.19.02.2024.
2. G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
3. Joint Director Agriculture Department, Namakkal vide Letter K.Dis.No: E4/14693/2023, Dated:10.11.2023 and E4/14335/2023, Dated: 16.11.2023 (Dry Land NOC Letter)
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5. District Town and country planning Office, Namakkal District LetterNo: NKL/WLLBBA3L/23347/2024 (Road pattern issued on dated: 06.03.2024)
6. Applicant M/s. P.DHANARAJ, K.SELLAPPAN and M.MUKILAN, Namakkal Taluk, Namakkal District, Application Ref No: WLLBBA3L (F.No.23347), (Gift deed document No: 1646/2024 & 1645/2024 (LOCAL BODY) & (TANGEDCO), Dated: 13.03.2024).
7. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply,

Dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.
14. Demand payment Request Letter, Dated: 06.03.2024 and 19.03.2024 (requiring payment of the OSR and Centage Fee).
15. Applicant M/s. P.DHANARAJ, K.SELLAPPAN and M.MUKILAN, Namakkal Taluk, Namakkal District, Application Ref No: WLLBBA3L (F.No.23347), Dated.15.03.2024
Ref : and 19.03.2024 (Payment of the OSR and Centage Fee).
16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2,Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.
17. The Block Development Officer, Rasipuram Panchayat Union vide Letter Roc No:1541/2022/T1, Dated:09.02.2024.
18. The Sub-Registrar, Rasipuram Register Office vide Letter Roc No:491/2023-24, Dated:26.12.2023.
19. 3% Market Value Paid for E-Challan Rs.592988/- Dated-28.05.2024 (Challan No-20240528011299) And The Amount Payable To The Panchayat Is Rs.36000/- (Transaction No. F7d1afe0-9c51-4bc3-B4fc-7f448556b3a4 Date-28.05.2024)

Body:

1. Namakkal District Rasipuram Block Arasapalayam Panchayat Survey No. 199/1D1C on Measuring 810 Sq.Mtrs and Survey No. 211/1A1A1A1A1C On 6536 Sq.Mtrs Land Layout Plan Received On P Dhanaraj K Sellappan M Mukilan Basis For Final Approval. Online Application Is Processed As Per Prevailing Rules. Assistant Director. Town And Country Planning Department (Planning Permission) Roc No. Nkl/WLLBBA3L/23347/2024/TCP Dated: 20.03.2024 Final Approval Is Given To The Layout Subject To The Specified Special Conditions And The Following General Conditions.

2. As Seen In View 6, The Applicant Rules Have Been Recorded And Given To The Panchayat As Required By The Concerned Local Bodies Under Public Allotments And Roads Etc. In This Land. In The Name of President, Arasapalayam Panchayat, Rasipuram Sub-Registrar Office Document No. 1646/2024 Dated 13.03.2024. Also Approval Was Given For Obtaining Bond In The Gift Deed Settlement. Received Gift Deed Settlement on Panchayat Dated 18.01.2024 In Arasapalayam Panchayat Council Resolution No-6(297).

3.Further More, 3% Of The Market Value Of The Land Has Been Paid To The Respective Government Head As Per View No.19 Vide E-Challan Rs.592988/- Dated-28.05.2024 (Challan No-20240528011299) And The Amount Payable To The Panchayat Is Rs.36000/- (Transaction No. F7d1afe0-9c51-4bc3-B4fc-7f448556b3a4 Date-28.05.2024) Has Been Paid And Final Approval Given.

4. According To Section 79 Of The Urban Development Act, 1971 (Act 35-1972), Any Aggrieved Person With in Two Months From The Date Of The Government Order Under Section 49 Or 64(1).An Appeal Can Be Made To The Director Of Town and Country Planing Department.

5. If The Petitioner Submits Wrong Information or Fails To Follow Proper Procedures To Get The Planning Permission After Granting The Project Approval By The Assistant Director, Town and Country Planning Department, Namakkal. The Project Approval Will Be Canceled As Per Law.

6. Final Approval of The Assistant Director, Town and Country Planning Department, Namakkal Office Will Be Canceled If Any Errors Are Found In The Unimpeded Evidence To Be Obtained From Others.

7. The Conditions Specified In The Permission In The Layout Must Be Fulfilled For Which The Technical Permission Has Been Granted.

8. A Copy of The Sanctioned Plan Shall Be Kept In Visible Display At The Front of The Layout. Roads Constructed In Housing Units Should Remain In Their Existing Condition And Should Not Be Minor And No Alterations Should Be Made.

9. Details of Plot Sizes as Laid Out In The Layout Map Shall Not Be Altered Without Permission.

10. Allotments Should Be Used Only For Construction of Houses. Construction of Dangerous And Obnoxious Factories Is Not Permitted.

11. In The Future, If Any Amount To Be Collected From The Panchayat Is Asked for Related to Layout, It Must Be Paid

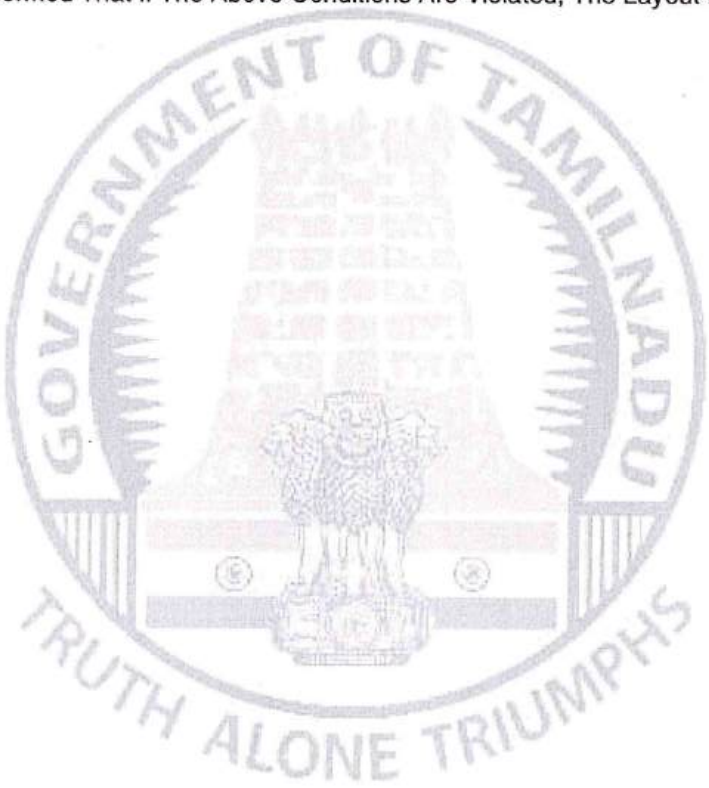
12. The Roads And Public Allotment Land Entrusted To The Panchayat Should Be Sub-Divided In The Name Of The Panchayat President.

13. Applicant Shall Bear Full Responsibility For Civil Suits Arising Out Of Deeds And Transfers Of Land.

14. Roads, Drainage, Drinking Water Pipelines And Street Lights Should Be Fully Completed.

15. Subject To Conditions As Per Panchayat Resolution No-3(304) Dated 19.06.2024, The Resolution Is Passed And Final Approval Is Given For The Layout.

*It Is Also Informed That If The Above Conditions Are Violated, The Layout Permission Will Be Cancelled.



Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.06.24 20:05:04

சான்று

நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் காக்காவேரி கிராமம் காக்காவேரி ஊராட்சிக்கு சர்வே எண் 199/1D1Cல் 810 சதுர மீட்டரும் (20 சென்ட்) அரசபாளையம் ஊராட்சிக்கு சர்வே எண் 211/1A1A1A1A1C ல் 7346 சதுர மீட்டர் (1ஏக்கர் 61 ½ சென்ட்) இடமும் உள்ளது. மொத்தம் 33 மனைகள் பிரிக்கப்பட்டதில் 6 மனைகள் காக்காவேரி ஊராட்சிக்கும் 27 மனைகள் அரசபாளையம் ஊராட்சிக்கும் சம்மந்தப்பட்ட மனைகளாகும். இந்த மனைகள் அனைத்தும் ஒரே மனைப்பிரிவாக நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அனுமதி பெறப்பட்டு அதிக படியான நிலம் அரசபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதால் நாங்கள் இரண்டு ஊராட்சியின் தற்காலிக தலைவரின் ஒப்புதலோடு அரசபாளையம் ஊராட்சியின் Online மூலம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
காக்காவேரி ஊராட்சி
இராசிபுரம் வட்டாரம்

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
அரசபாளையம் ஊராட்சி
இராசிபுரம் வட்டாரம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.