Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

1.சா.கருப்பையா, 2.அ.விஜயலெட்சுமி, 3.சா.சாமிநாதன்
312, பெரியார் நகர்,
ராஜகோபலபுறம், புதுக்கோட்டை,
புதுக்கோட்டை

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
எண் 1A முதல் தளம்,
காந்தி இர்வின் சாலை எழும்பூர்,
சென்னை.

ஐயா,

பொருள்: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் தாலுகா, அரிமளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடியாபட்டி ஊராட்சி, பனங்குடி கிராமம், புல எண்: 737/9A,9B,9C -ல் அமைந்துள்ள SRI SATHAIYA NAGAR மனைப்பிரிவிற்கு Wall என்னுடைய சர்வே எண் உள்ளே உள்ளது என கூரப்பட்டது. ஆனால் Wall என்னுடைய சர்வே எண்ணுக்கு வெளியே உள்ளது – தொடர்பாக.

எனக்கு சொந்தமான நிலம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் தாலுகா, அரிமளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடியாபட்டி ஊராட்சி, பனங்குடி கிராமம், புல எண்: 737/9A,9B,9C -ல் அமைந்துள்ள SRI SATHAIYA NAGAR மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் உள்ளாட்சியில் அனுமதி பெற்றுள்ளேன். தற்போது மனைபிரிவில் Wall என்னுடைய சர்வே எண் உள்ளே உள்ளது என கூரப்பட்டது. ஆனால் Wall என்னுடைய சர்வே எண்ணுக்கு வெளியே உள்ளது.இதனை ஏற்றுக்கொண்டு மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு தங்கள் துறையின் ஒப்புதல் வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

1. S. Karuppaiya
2. சா. சாமிநாதன்
3. A. Vijayalakshmi











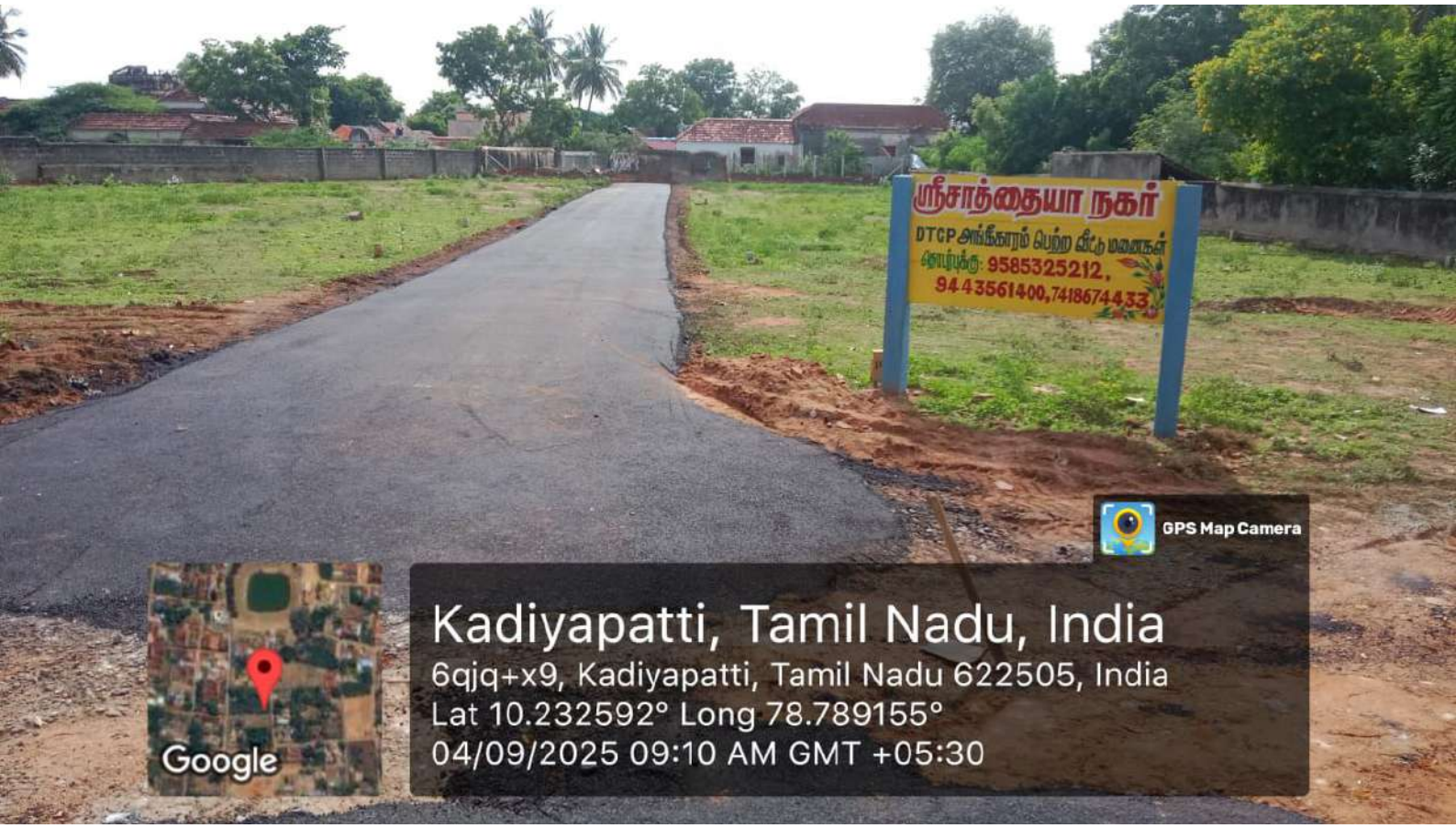











ஸ்ரீசாத்தையா நகர்
DTCP அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டு மனைகள்
தொடர்புக்கு: 9585325212,
9443561400,7418674433
GPS Map Camera
Kadiyapatti, Tamil Nadu, India
6qjq+x9, Kadiyapatti, Tamil Nadu 622505, India
Lat 10.232592° Long 78.789155°
04/09/2025 09:10 AM GMT +05:30
Google


ஸ்ரீசாத்தையா நகர்
DTCP அங்கீகரம் பெற்ற வீட்டு மனைகள்
தொடர்புக்கு: 9585325212,
9443561400,7418674433
GPS Map Camera
Google
Kadiyapatti, Tamil Nadu, India
6qjq+x9, Kadiyapatti, Tamil Nadu 622505, India
Lat 10.232592° Long 78.789155°
04/09/2025 09:10 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Kadiyapatti, Tamil Nadu, India
6qjq+x9, Kadiyapatti, Tamil Nadu 622505, India
Lat 10.232593° Long 78.789155°
04/09/2025 09:09 AM GMT +05:30


ஸ்ரீசாத்தையா நகர்
DTCP அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டு மனைகள்
அணுகுக: 9585325212,
9443561400,7418674433
GPS Map Camera
Google
Tirumayam, Tamil Nadu, India 🇮🇳
No.10e, Santha Pettai Road, Vishwanathapuram,
Kadiyapatti, Tirumayam, Tamil Nadu 622505, India
Lat 10.232618° Long 78.789172°
Tue, 16/12/2025 04:11 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Tirumayam, Tamil Nadu, India
No.10e, Santha Pettai Road, Vishwanathapuram,
Kadiyapatti, Tirumayam, Tamil Nadu 622505, India
Lat 10.232675° Long 78.78917°
Tue, 16/12/2025 04:11 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.