Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடவள்ளி	Date / நாள்: 28-Aug-2025
Village /கிராமம்:வடவள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/4, 358/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Oct-2024 - 27-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7287/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. லீலாவதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் மற்றும் அதன் வழிவழி வரும் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4, 358/5 - 605.51 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.358/5, 358/4 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.எண்கள்.358/5, 358/4 நெ.காலைகளுக்கும். 12.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை. க.ச.எண்.358/7பி நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.2007, 2627, க.ச.358/4, 5 எண் காலையில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 48.55 ஏர்ஸ் அல்லது 1.20 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால்	

		அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கான (இன் பிரின்சிபிள்) கொள்கை அளவிலான சாலை மற்றும் டேன்ஜெட்கோவுக்கு வரைபடம் கடித ஆர்ஓசி நம்பர் சிபிஃஎல்பி/கே2ஃகேயூ6/2023/2024, நாள்.13.09.2024-ன்படி கீழ்கண்ட சாலைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவுக்கான இடம் வரைபடத்தின்படி தென்வடலாக அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை பகுதி 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை. க.ச.எண்.358/7பி நெ.காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.எண்கள்.358/5, 358/4 நெ.காலைகளுக்கும். 12.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு க.ச.எண்கள்.358/5, 358/4 நெ.காலைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில். இருபுறமும் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 67.53 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 66.73 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 605.51 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான காலி இடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4, 358/5 - 393.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை. க.ச.எண்.358/1பி1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண்/358/4 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.358/5 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 12.0 மீட்டர் அகல சாலைப்பகுதி க.ச.எண்.358/5 நெ.காலைக்கும் - வடக்கு 12.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை. க.ச.எண்.358/1பி1ஏ நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.எண்/358/4 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில். வடபுறம் கிழமேல் - 32.90 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 32.62 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் - 12.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 393.12 ச.மீ சாலைக்கான காலி இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4, 358/5 - 419.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.354 நெ.காலை, மேற்கு - நில அளவு எண்.358/1பி1டி-ல் உள்ள ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு (எல்பி/டிடிசிபி நம்பர்.833/2022) பகுதி, வடக்கு - க.ச.எண்.358/4 நெ.காலைக்கும். டாங்கெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.358/4 நெ.காலை . 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைப்பகுதி க.ச.எண்.358/4 நெ.காலைக்கும் . 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு நில அளவு எண்.358/1பி1டி-ல் உள்ள ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு (எல்பி/டிடிசிபி நம்பர்.833/2022) பகுதிக்கும் - கிழக்கு க.ச.எண்.358/4 நெ.காலைக்கும். டாங்கெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு க.ச.எண்.354 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில். வடபுறம் கிழமேல் - 58.30 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 58.20 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 419.40 ச.மீ சாலைக்கான காலி இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4, 358/5 - 17.61 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.358/4 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.359/1பி1சி2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.359/2பி7 நெ.காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ -க்கு எழுதிக் கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்தி ஷ அளவு விபரம்:- பொது உபயோக இடத்திற்கு - வடக்கு க.ச.எண்.359/1பி1சி2 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.எண்.359/2பி7

				நெ.காலைக்கும் - தெற்கு க.ச.எண்.358/4 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில். வடபுறம் கிழமேல் - 4.13 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 4.06 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 4.53 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 4.10 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 17.61 ச.மீ சாலைக்கான காலி இடம்.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4, 358/5 - 17.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.358/4 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.359/1பி1சி2 நெ.காலை, வடக்கு - டாங்கெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும்:- 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு க.ச.எண்.359/1பி1சி2 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு டாங்கெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு க.ச.எண்.358/4 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில். வடபுறம் கிழமேல் - 4.06 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 4.00 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் - 4.32 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 17.40 ச.மீ பொது உபயோக காலி இடம்.	
2	7288/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே.லீலாவதி	1. ஆர்.கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Vadavalli/BOOK 1/4137/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4, 358/5 - 84.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.354 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.358/3 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.359 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.358/7 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம். வடவள்ளி சார்பதிவு மாவட்டம். பேரூர் தாலூக்கா. வடவள்ளி கிராமம். பட்டா எண்.2007. 2627. க.ச.358/4.5 எண் காலையில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 48.05 ஏர்ஸ் அல்லது 1.20 ஏக்கர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- க.ச.359 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு க.ச.358/7 நெ.காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.354 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு க.ச.358/3 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடு தானம் செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.84.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.2007-ல் தாக்கலாகி க.ச.358/4. 348/5 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
3	4137/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கே.லீலாவதி	1. ஆர்.கந்தசாமி	-

	20-Jun-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7288/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வடவள்ளி/புத்தகம் 1/7288/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4, 358/5 - 84.0 சென்ட்	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.354 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.358/3 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.359 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.358/7 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம். வடவள்ளி சார்பதிவு மாவட்டம். பேரூர் தாலூக்கா. வடவள்ளி கிராமம். பட்டா எண்.2007. 2627. க.ச.358/4.5 எண் காலையில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 48.05 ஏர்ஸ் அல்லது 1.20 ஏக்கர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- க.ச.359 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு க.ச.358/7 நெ.காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.354 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு க.ச.358/3 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடு தானம் செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.84.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.2007-ல் தாக்கலாகி க.ச.358/4. 348/5 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4, 358/5 - 84.0 சென்ட்	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.354 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.358/3 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.359 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.358/7 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம். வடவள்ளி சார்பதிவு மாவட்டம். பேரூர் தாலூக்கா. வடவள்ளி கிராமம். பட்டா எண்.2007. 2627. க.ச.358/4.5 எண் காலையில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 48.05 ஏர்ஸ் அல்லது 1.20 ஏக்கர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- க.ச.359 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு க.ச.358/7 நெ.காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.354 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு க.ச.358/3 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடு தானம் செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.84.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.2007-ல் தாக்கலாகி க.ச.358/4. 348/5 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.