

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:Udayachi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 29-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4440/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) சிவகங்கை மாவட்டம் தேவகோட்டை வட்டம் தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்ணங்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6741/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2D - 36.6 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udayachi				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், உதையாச்சி குளம், உதையாச்சி கிராமத்தில், பட்டா எண் 518ல் தாக்கலாகியுள்ள,		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்67, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர்						

சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்	சர்வே எண் 66/2டி புஞ்சை ஹெக் 0.02.50க்கு ஏக்கர் 5.00ல் கீழ்புறமாக ஹெக் 0.60.75க்கு ஏக்கர் 1.50(6075) சதுரமீட்டர் உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 36.60 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2D - 1022.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udayachi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4ம் நிர் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின் வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2,3,5-ம் நிர் சாலைகள், வடக்கு - 20.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 66/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், உதையாச்சி குருப், உதையாச்சி கிராமத்தில், பட்டா எண் 518ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 66/2டி புஞ்சை ஹெக் 0.02.50க்கு ஏக்கர் 5.00ல் கீழ்புறமாக ஹெக் 0.60.75க்கு ஏக்கர் 1.50(6075) சதுரமீட்டர் உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, 1 முதல் 1 வரை உள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 1022.44 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2D - 234.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udayachi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 66/2சி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், உதையாச்சி குருப், உதையாச்சி கிராமத்தில், பட்டா எண் 518ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 66/2டி புஞ்சை ஹெக் 0.02.50க்கு ஏக்கர் 5.00ல் கீழ்புறமாக ஹெக் 0.60.75க்கு ஏக்கர் 1.50(6075) சதுரமீட்டர் உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, 2 முதல் 2 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 234 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2D - 234.86 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udayachi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 66/2சி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், உதையாச்சி குருப், உதையாச்சி கிராமத்தில், பட்டா எண் 518ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 66/2டி புஞ்சை ஹெக் 0.02.50க்கு ஏக்கர் 5.00ல் கீழ்புறமாக ஹெக் 0.60.75க்கு ஏக்கர் 1.50(6075) சதுரமீட்டர் உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, 3 முதல் 3 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 234.86 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2D - 87.84 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udayachi	

			எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 67, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், உதையாச்சி குருப், உதையாச்சி கிராமத்தில், பட்டா எண் 518ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 66/2டி புஞ்சை ஹெக் 0.02.50க்கு ஏக்கர் 5.00ல் கீழ்புறமாக ஹெக் 0.60.75க்கு ஏக்கர் 1.50(6075) சதுரமீட்டர் உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, 4 முதல் 4 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 87.84 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.		
			Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2D - 235.72 SQUARE METRE		
			Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udayachi			
			எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 66/2சி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், உதையாச்சி குருப், உதையாச்சி கிராமத்தில், பட்டா எண் 518ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 66/2டி புஞ்சை ஹெக் 0.02.50க்கு ஏக்கர் 5.00ல் கீழ்புறமாக ஹெக் 0.60.75க்கு ஏக்கர் 1.50(6075) சதுரமீட்டர் உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, 5 முதல் 5 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 235.72 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம். இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலை முடக்கு உள்பட 1.125*10க்கு சதுரமீட்டர் 11.25 அளவுள்ள இடம். மேற்படி 1 முதல் 5 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 1826.11 ஆக உள்ளது.		
2	4441/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) சிவகங்கை மின் பகிர்மான தேவகோட்டை வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-			ரூ. 1/-	6741/2024		
			Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2D - 36.6 SQUARE METRE		
			Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udayachi			
			எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 67, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், உதையாச்சி குருப், உதையாச்சி கிராமத்தில், பட்டா எண் 518ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 66/2டி புஞ்சை ஹெக் 2.02.50க்கு ஏக்கர் 5.00ல் கீழ்புறமாக ஹெக் 0.60.75க்கு ஏக்கர் 1.50 (6075.00 ச.மீ) உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவுகள் சதுரமீட்டர் 36.60 அளவுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

