Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

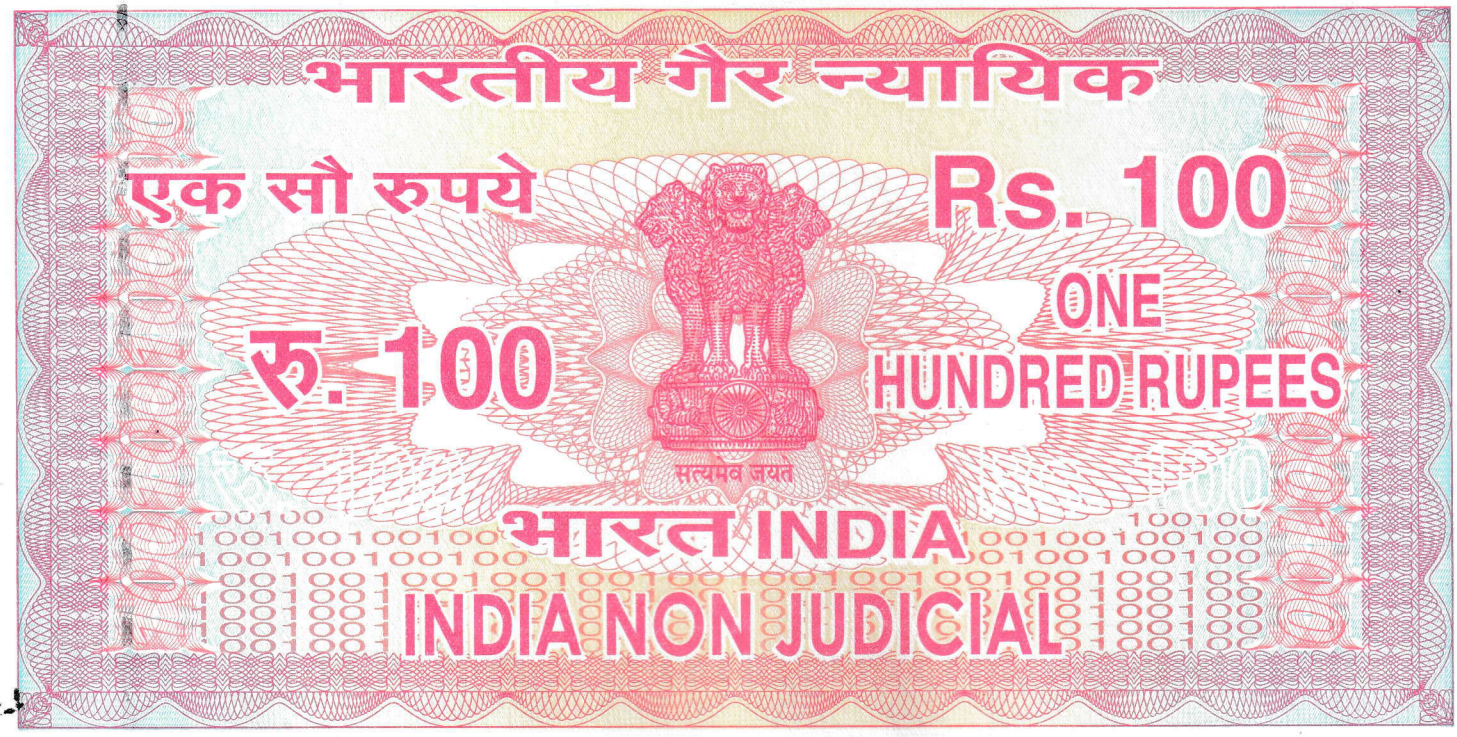
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

18 JUL 2026

S. Balaji, Kalinjur.

EV 448645

J. CHITRA
STAMP VENDOR
LICENCE No. 2/VLR/2021
SATHUVACHARI, VELLORE - 9

விடுநர்,

S.BALAJI, S.ARAVINTH, S.RAVI, S.SAKTHIVEL,
A.PARANTHAMAN, A.DAMODHARAN, B.KALAISELVI,
R.HARIGANESH, R.AKILA,
NO.38/48, KATPADI MAIN ROAD,
THIRU NAGAR, GANDHI NAGAR POST,
KATPADI, VELLORE – 632 006.

பெறுநர்,

THE CHAIRMAN,
TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,
1st AVE, G BLOCK, ANNA NAGAR EAST, CHENNAI – 600 102.

பொருள் : **TNRERA ONLINE APPILICATION NO : TNRERA/PLI/4423/2026**
Dated: 19-06-2026 - OHT AND STREET LIGHT – REQUESTING LETTER -
சமர்பித்தல் –தொடர்பாக.

ஐயா,

நாங்கள் மேற்கண்ட விலாசத்தில் வசித்து வருகிறோம். நாங்கள் எங்களுக்கு சொந்தமான வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

S. Balaji S. சக்திவேல் B. KalaiSelvi
S. Aravinth R. Hari
S. Ravi D. Dhan R. Akila.

கழிஞ்சூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 90/6A, 6B, 90/7, 90/8, 91/2B, 91/3B மற்றும் 91/4–ல் 1.86 1/4 ஏக்கர் பரப்பில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதனை நாங்கள் DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி துறையிடம் அனுமதியும் பெற்றுள்ளோம். தற்பொழுது தங்களிடம் அனுமதி சமர்பித்து இருந்ததில் ROAD, STORM WATER DRAINAGE, STREET LIGHT AND WATER FACILITY OHT ஆகியவற்றை GPS AND DRONE CAMERA PHOTO சமர்பிக்குமாறு கோரியீருந்தீர்கள், அதில் ROAD, STORM WATER DRAINAGE, WATER PIPELINE CONNECTION ஆகியவற்றிக்கான GPS AND DRONE CAMERA PHOTOS ஏற்கனவே சமர்பித்துள்ளோம். அதனை தவிர்த்து **STREET LIGHT**-க்காக **ரூ.200000/- (RECEIPT NO : 035/101/1/25-26/0011091)** மற்றும் **UGD DRAINAGE ADDITIONAL DEPOSIT**-க்காக **ரூ.9350000/- RECEIPT NO : 035/101/1/25-26/0009559)**னை வேலூர் மாநகராட்சி கணக்கில் செலுதியத்திற்கான ரசிதினை இத்துடன் இணைத்துள்ளோம். மேலும் எங்களுடைய மனைப்பிரிவானது மாநகராட்சிக்கும், குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு மையப்பகுதியிலும் அமைந்துள்ள காரணத்தினால் குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் அருகாமையிலே வேலூர் மாநகராட்சியின் OHT மற்றும் ஒகேனேக்கல் கூட்டு குடிநீர் திட்டம் மூலமாக குடிநீர் விநியோகிக்கப்படுகிறது. அதிலிருந்து எங்களின் மனைப்பிரிவில் குடிநீர் குழாய் மூலமாக குடிநீர் பெறும் வசதியினை செய்து கொடுத்துள்ளோம். மேலும் குடிநீர் சம்மந்தமாக ஏதேனும் பிரச்சினைகள் ஏற்படின் அதனை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவில் சரிசெய்து கொடுகின்றோம் என இதன் மூலம் உறுதியளிக்கின்றோம். எனவே OHT கட்டுவதிலிருந்து விலக்கு அளிக்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுகொள்கிறோம். எனவே தாங்கள் இதனை பரிசிலினை செய்து அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுகொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

இடம் : சென்னை.

தேதி : 05.08.2026.

S. Ravi

R. Agila.

22-01-2026 14:54

VELLORE CORPORATION / வேலூர் மாநகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

அசல்

https://10.236.247.210/CFC/ReceiptPrint.aspx

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 035/101/1/25-26/0011091

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 22-Jan-2026 03:42:32 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Other Income

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : S BALAJI AND SIX OTHERS

Address / முகவரி : SF NO 91/4 RJM NAGAR,BANK NAGAR 5TH STREET , BANK NAGAR,KALINJUR , PIN Code -632006

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /WARD-12

Mobile No. / அலைபேசி எண் : 8825748961

Payment Mode: Cash

S.No. / வ.எண்.	Fees Description		Amount / தொகை
1	SALE OF NATIONAL FLAG	N/A	
2	Other Fees		200000.00

Remarks:STREET LIGHT ARRANGEMENT
200000.00/- Cash
[Two Lakh Rupees and Zero Paise Only]

200000.00

Total /மொத்தம்

S.No. 103395

101
-Z1-DHARAPADAVEDU
COUNTER01

1555038-ARUL

CFC Counter / சேவை மையம்	Issued By / வழங்குபவர்	Signature / கையொப்பம்

வானத்தின் மழைத்துளி! வையத்தின் உயிர்த்துளி!!

மழை நீரை சேகரிப்போம்.

VELLORE CORPORATION / வேலூர் மாநகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

அசல்

http://10.186.247.210/CFC/ReceiptPrint.aspx

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 035/101/1/25-26/0009559

Service Name / சேவையின் பெயர் : UGD

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : $ BALAJI AND SIX OTHERS

Address / முகவரி : SF NO 91/4 RJM NAGAR,BANK NAGAR 5TH STREET , BANK NAGAR,KALINJUR , PIN Code -632006

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 28-Nov-2025 02:31:18 PM

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு :

Mobile No. / அலைபேசி எண் : 8825748961

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை
	Payment Mode: DD	
1	UGD ADDITIONAL DEPOSIT	935000.00
	Total / மொத்தம்	935000.00

Remarks:LAYOUT

Payment Details : 935000.00/- DD 011397 28-Nov-2025 GANDHI NAGAR

Amount In Words : [Nine Lakh Thirty Five Thousand Rupees and Zero Paise Only]

S.No. 098852

101

CFC Counter / சேவை மையம் : -Z1-DHARAPADAVEDU COUNTER01

Issued By / வழங்குபவர் : 2555038-ARUL

Signature / கையொப்பம :

வானத்தின் மழைத்துளி! வையத்தின் உயிர்த்துளி!!

"மழை நீரை சேகரிப்போம்"

19-12-2025 15:22

VELLORE CORPORATION / வேலூர் மாநகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

https://10.236.247.210/CFC/RptCFCReceipt.aspx

அசல்

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : 035/101/1/25-26/0010087
Other Income

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : M/S BALAJI AND SIX OTHERS

Address / முகவரி : SF NO 91/4 RJM NAGAR,BANK NAGAR 5TH STREET ,
BANK NAGAR,KALINJUR
PIN Code -632006

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 19-Dec-2025 03:40:58 PM

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : Ward-13

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9677489981

Payment Mode: DD

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை
1	Other Fees	200000.00

Remarks:LAYOUT DEPOSIT 200000.00

Payment Details : 200000.00/- DD 011432 19-Dec-2025 IDBI BANK
GANDHI NAGAR

Amount In Words : [Two Lakh Rupees and Zero Paise Only]

Total /மொத்தம்

S.No. 101386 -Z1-DHARAPADAVEDU 101
COUNTER01 1555038-ARUL

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

வானத்தின் மழைத்துளி! வையத்தின் உயிர்த்துளி!!

"மழை நீரை சேகரிப்போம்"

VELLORE CORPORATION / வேலூர் மாநகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

https://10.236.247.210/CFC/ReceiptPrint.aspx

அசல்

https://10.236.247.210/CFC/ReceiptPrint.aspx

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : 035/101/1/25-26/0010089

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : Other Income

Address / முகவரி : $ BALAJI AND SIX OTHERS
SF NO 91/4 RJM NAGAR,BANK NAGAR 5TH STREET ,
BANK NAGAR,KALINJUR ,
PIN Code -632006

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 19-Dec-2025 03:46:41 PM

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு :

Mobile No. / அலைபேசி எண் : 8825748961

S.No. / வ.எண்.	Payment Mode: DD Fees Description	Amount / தொகை
1	Other Fees	50000.00

Remarks:ADDITIONAL DEPOSIT

Payment Details : 50000.00/- DD 011434 19-Dec-2025
GANDHI NAGAR

50000.00

Total / மொத்தம்

Amount In Words : [Fifty Thousand Rupees and Zero Paise Only]

S.No. 101388

101
-Z1-DHARAPADAVEDU

CFC Counter / சேவை மையம் : COUNTER01

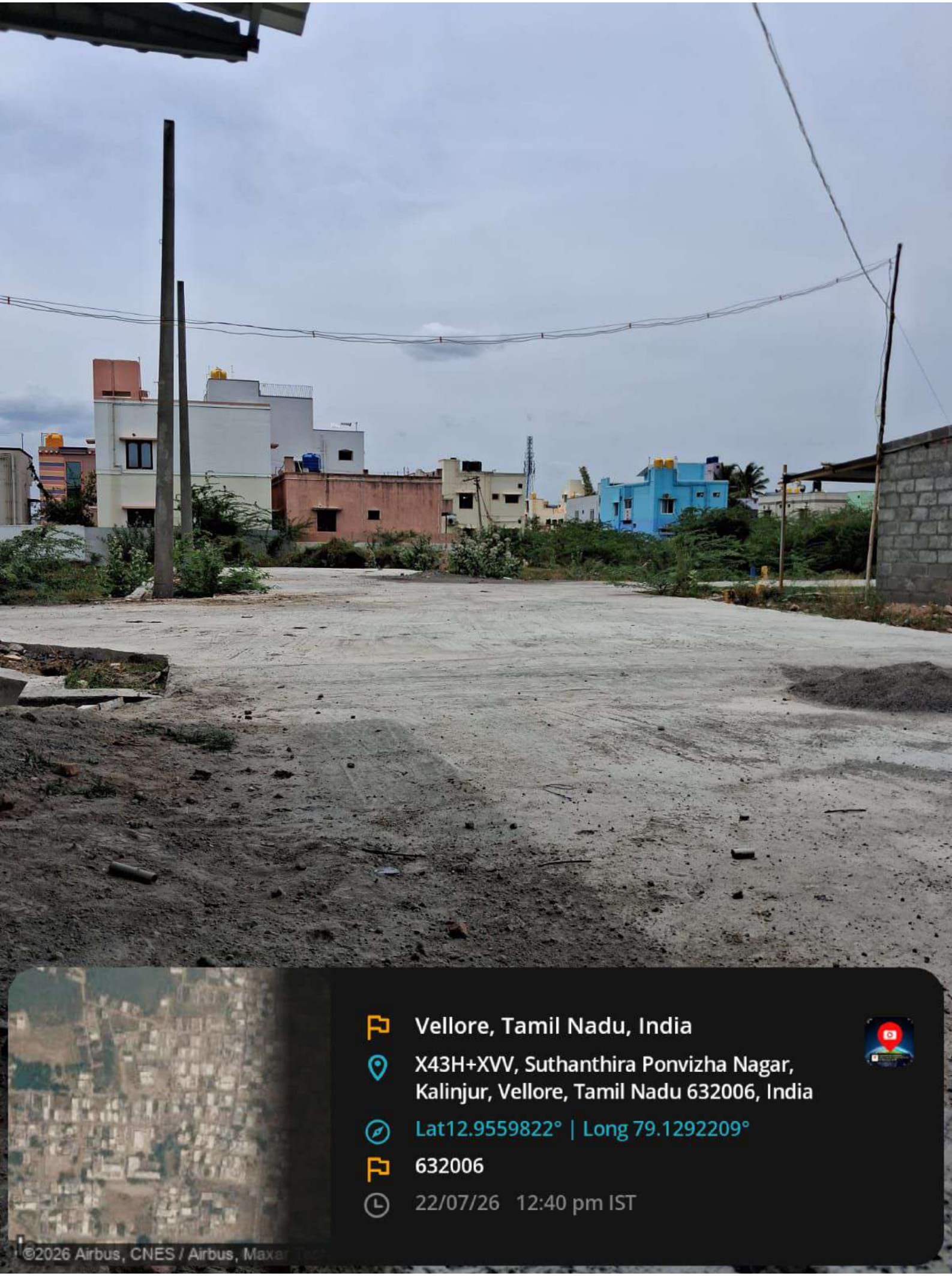
Issued By / வழங்குபவர் : 55038-ARUL

Signature / கையொப்பம்

"மழை நீரை சேகரிப்போம்"

வானத்தின் மழைத்துளி! வையத்தின் உயிர்த்துளி!!


12°57'22.4"N 79°07'47.1"E
Ask Maps
Saved
Recents
Get app
12°57'22.4"N 79°07'47.1"E
Directions
Save
Nearby
Send to phone
Share
X44H+FWJ Vellore, Tamil Nadu
Add a missing place
Add your business
Add a label
Your Maps history
Restaurants
Hotels
Things to do
Transit
Parking
Pharmacies
ATMs
5th St
Hotel Kalpaa Vellore formerly Leela
Joonitz Manpower Consultancy
Temporarily closed
Masha Allah T
LKK house
Maruthi Nagar, Kalinjur, Vellore
6th Cross
Kamachi Store Rd
Layers
Google Maps


Vellore, Tamil Nadu, India
X43H+XVV, Suthanthira Ponvizha Nagar,
Kalinjur, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat12.9559822° | Long 79.1292209°
632006
22/07/26 12:40 pm IST
©2026 Airbus, CNES / Airbus, Maxar

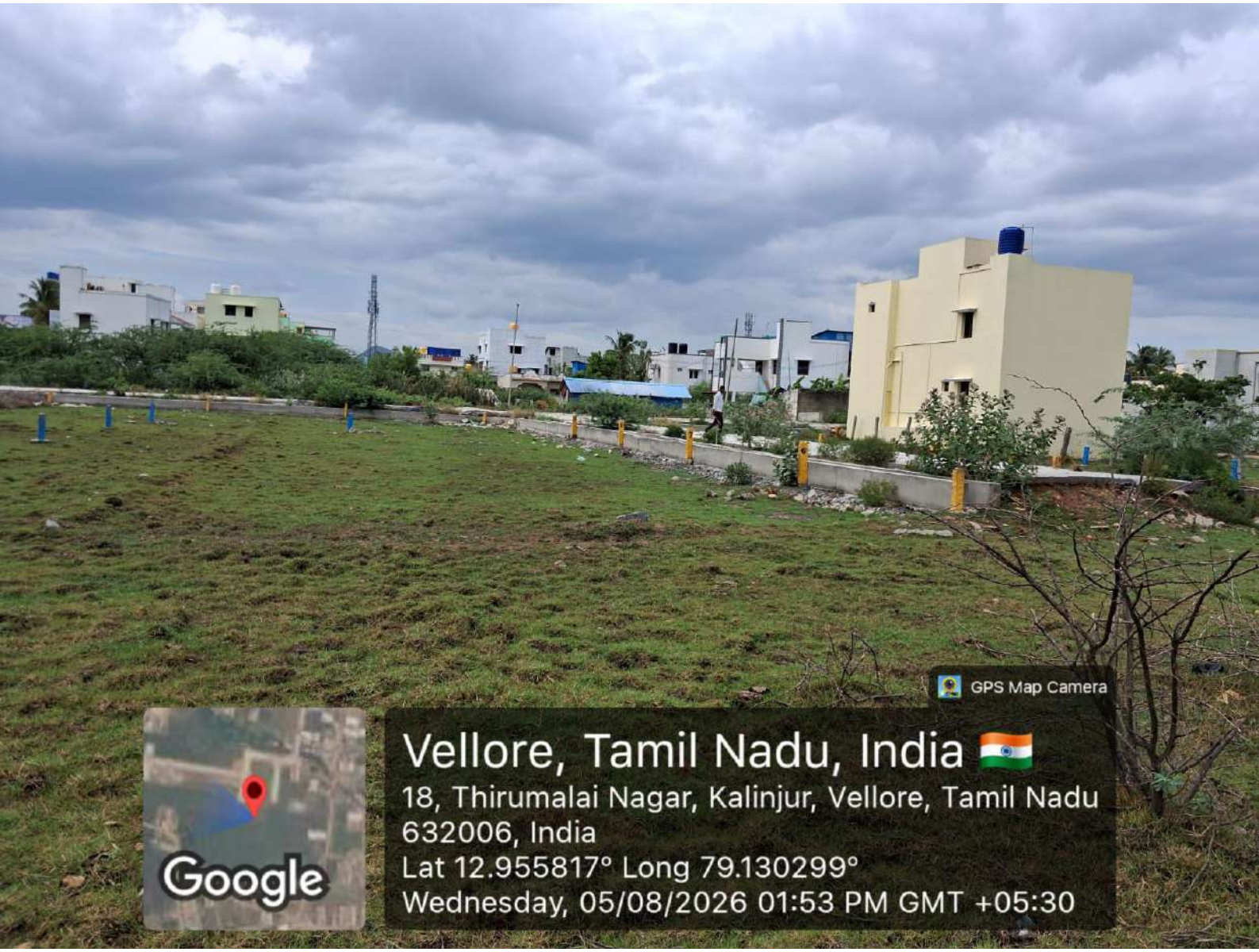

GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
18, Thirumalai Nagar, Kalinjur, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.955897° Long 79.130408°
Friday, 31/07/2026 10:29 AM GMT +05:30
Google

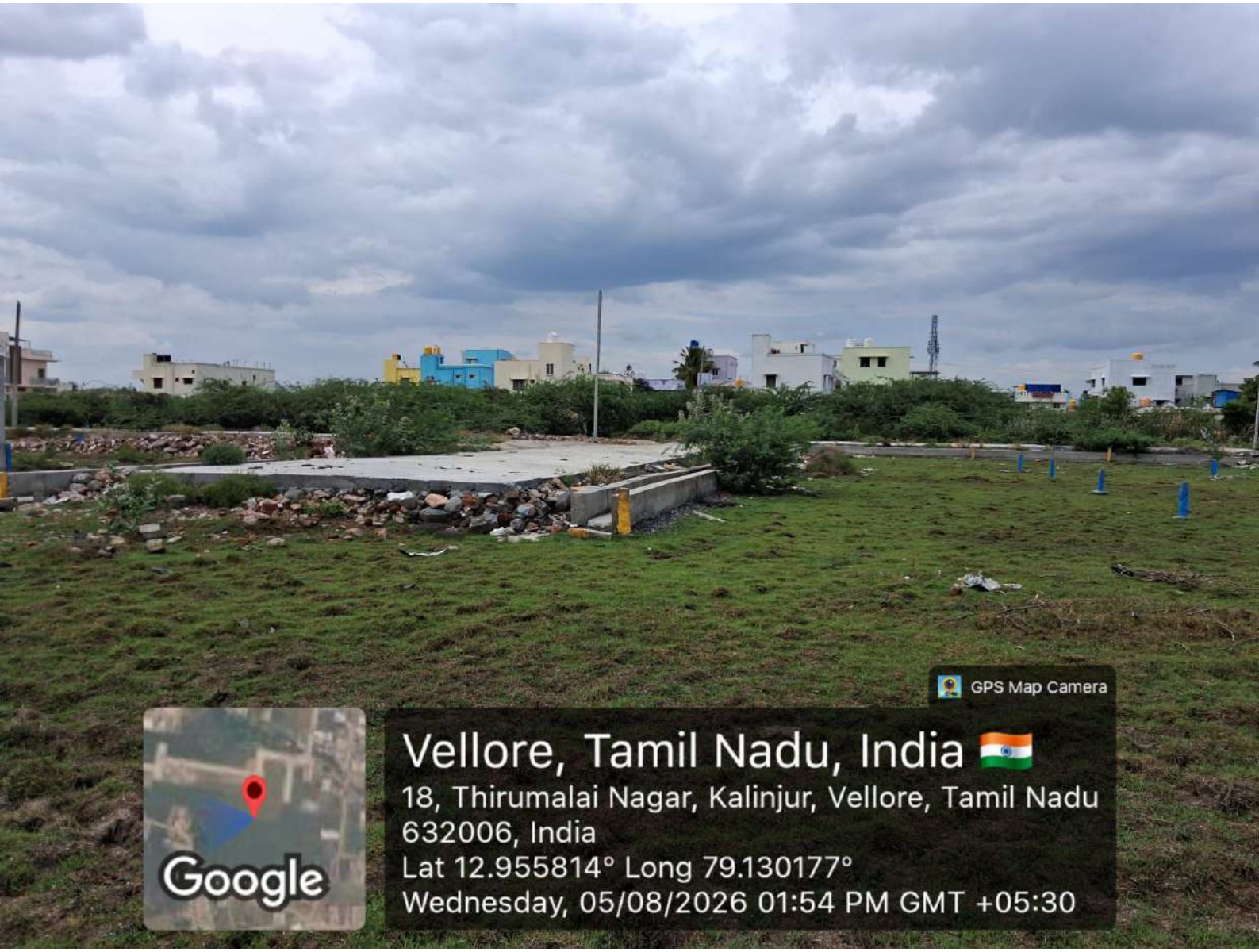

41
42
GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
105, Suthanthira Ponvizha Nagar, Venkatraman Nagar, Katpadi, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.956257° Long 79.128898°
Wednesday, 05/08/2026 01:29 PM GMT +05:30
Google


41
42
GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
105, Suthanthira Ponvizha Nagar, Venkatraman Nagar, Katpadi, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.956256° Long 79.128899°
Wednesday, 05/08/2026 01:29 PM GMT +05:30
Google


24
GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
X44j+p47, 5th St, Gopalapuram, Extension, Katpadi,
Bank Nagar, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.95626° Long 79.129317°
Wednesday, 05/08/2026 01:43 PM GMT +05:30
Google


24
23
22
GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
X44j+p47, 5th St, Gopalapuram, Extension, Katpadi, Bank Nagar, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.956267° Long 79.129322°
Wednesday, 05/08/2026 01:43 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
18, Thirumalai Nagar, Kalinjur, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.955817° Long 79.130299°
Wednesday, 05/08/2026 01:53 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
18, Thirumalai Nagar, Kalinjur, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.955814° Long 79.130177°
Wednesday, 05/08/2026 01:54 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
X44j+p47, 5th St, Gopalapuram, Extension, Katpadi, Bank Nagar, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.956332° Long 79.130622°
Sunday, 19/04/2026 06:01 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
X44j+p47, 5th St, Gopalapuram, Extension, Katpadi, Bank Nagar, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.956322° Long 79.13061°
Sunday, 19/04/2026 06:01 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
X44j+p47, 5th St, Gopalapuram, Extension, Katpadi, Bank Nagar, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.956352° Long 79.130598°
Sunday, 19/04/2026 06:03 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
15, 5th St, Suthanthira Ponvizha Nagar, Venkatraman Nagar, Gandhi Nagar, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.956333° Long 79.130718°
Sunday, 19/04/2026 06:04 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
15, 5th St, Suthanthira Ponvizha Nagar, Venkatraman Nagar, Gandhi Nagar, Vellore, Tamil Nadu 632006, India
Lat 12.956299° Long 79.130668°
Sunday, 19/04/2026 06:03 PM GMT +05:30
Google



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.