Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Y 909004

பௌலாமேரி
காளையார்கோவில்

1.2.2024

முடவு [illegible]
முதன்மார்ச்சல் விருதுநகர்
காளையார்கோவில்
திரு. [illegible]
சிவகங்கை

13/1A2

ரூ.1,00,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்துக்கு கிரையம்.

பௌலாமேரி

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,00,000/-

01.02.2024ந் தேதி இரண்டாயிரத்து இருபத்து நான்காம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், ஒன்று தேதிக்கு சோபகிருது வருடம், தை மாதம் 18ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில் மூர்த்தி நகர், கதவு எண்: 2136, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ஆனந்தராஜ் அவர்கள் மனைவி விவசாயம் குடித்தனம் 55 வயதாகிற பௌலாமேரி (ஆதார் அட்டை எண்: 5141 7176 4109) (கைபேசி எண்: 9944775893) அவர்களுக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

P. [illegible]

எழுதிவாங்குபவர் ஒப்பம் :

பௌலாமேரி

.....முத்தகம் இரண்டாயிரத்து நாற்பத்து
ஆவணம் எண்.....தால்கையைக் கொண்டது
.....1..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில் மூர்த்தி நகர், கதவு எண்: 3918, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் பிச்சை அவர்கள் மகன் விவசாயம் 39 வயதாகிற ராதாகிருஷ்ணன் (ஆதார் அட்டை எண்: 2028 4399 3588) (கைபேசி எண்: 9284434848) எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

01.02.2024ந் தேதியில் எழுதி, 2024ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 468 ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்தை நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்து 470ம் எண் பட்டாவிற்கு சேர்ந்துள்ளது.

மேற்கண்டபடி எனக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய், நாளது தேதிவரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான சொத்தில் அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் தங்களிடம் ரூ.1,00,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்துக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி ரூபாய் ஒரு லட்சத்தையும் நான் என் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காகவும், கடன்களைத்தீர்ப்பதற்காவும் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியிலேயே நான் தங்களுடையசுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத்தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி உட்பிரிவு செய்து என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்குப்பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதிவாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2024 வருடத்தில் 473
ஆவணம் 11 தான்கணக்கு கொண்டது
2 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானே என் சொந்தப்பொறுப்பிலும் என் பணச்செலவின் பேரிலும் என் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஜவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்து சம்பந்தமான என் பெயரில் உள்ள அசல் கிரைய பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் நகலை இத்துடன் தங்களிடம் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில்.

சர்வே 13ல்1A நம்பர் (பதின்மூன்றில் ஒன்று A நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு செண்ட் 50 ஐம்பது செண்ட் கிரையம். நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே 14 நம்பர் புன்செய்

தெற்கு : குளக்கால்

மேற்கு : நாளது தேதியில் நான் குழந்தைச்சாமி அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்துள்ள சர்வே 13ல்1A நம்பர் பார்ட் புன்செய்

கிழக்கு : நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் எழுதி வாங்கியுள்ள சர்வே 13ல்1B1 நம்பர் புன்செய்

மேற்படி சொத்து காலாக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய சரக எல்கைக்கும் உட்பட்டது.

இந்த பத்திரம் சம்பந்தமாக எதிர்காலத்தில் எவ்வித வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டாலும், சிவில் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டாலும், அதற்கு இந்த பத்திரம் எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் சாட்சிகளே முழுப் பொறுப்பாவார்கள்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதிவாங்குபவர் ஒப்பம் :

.....முத்திரை 2024 வருடத்திய.....
அலகாய்.....11.....நாள்களைக் கொண்டது
.....3..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண்: 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதிவாங்குபவர் ஒப்பம் :

சாட்சிகள் :

1. பச்சமுத்து (வயது-63) த/பெ.பச்சமுத்து, ஒட்டடநத்தம் கிராமம், ஆண்டிச்சியூரணி அஞ்சல், காளையார்கோவில் வட்டம் பின்கோடு 630551 (ஆதார் அட்டை எண்: 6525 3205 0178)
ஒப்பம் :

2. மில்டன் தைனஸ்ராஜ் (வயது-25) த/பெ. அருள் சவரிமுத்து, 1/26 கடம்பக்குடி கிராமம், கீழஉச்சாணி அஞ்சல், தேவகோட்டை வட்டம், பின்கோடு 630408 (ஆதார் அட்டை எண்: 5467 2575 6042) (கைபேசி எண்: 9159140693)
ஒப்பம் :

தயாரித்தவர் :



.....புதுமம் 2024 வருடத்தியது 473
ஆவணம் 11.....தாய்களைக் கொண்டது.
.....4..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மு.ராஜா முகம்மது,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : சி.40.எஸ்.ஜி.ஐ.1984.
கைபேசி எண்: 9443132527

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை
காளையார்கோவில்

வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் : சேவாவூரணி

பட்டா எண் : 470

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னதம்பி உடையார் மகன் முத்தையா உடையார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
13	1A	1 - 59.00	2.20	--	--	--	--	3720/13--247/1424 -- 05-03-2015
14	2D	0 - 88.00	1.21	--	--	--	--	2018/0105 /23/029347--2018 /23/15/00020150 -- 24-05-2018
		2 - 47.00	3.41					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/119/00470/120951** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-01-2024 அன்று 12:24:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ..... 2024 ஆம் ஆண்டு 478
இவர்.....11.....நபர்களைக் கொண்டது
.....5..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(23) வட்டம் : Kalaiyarkovil(15)

வருவாய் கிராமம் : Sevavurani(119) பட்டா எண் : 470

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 முத்தையா உடையார் மகன் சின்னதும்பி உடையார்

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
13	1A	-	-	1-59.00	2.20	-	-	-	-
14	2D	-	-	0-88.00	1.21	-	-	-	-
		0	0.00	2-47.00	3.41	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டி இணைய தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

   ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெ படுத்துக்கொள்ளவும்.

   Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar con
2. இத் தகவல்கள் 31-1-2024 அன்று 12:33:29 மணி வேளையில் அரச
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPR

Print

Back | Home

.....பூத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 472 ம்
அவணம்...11.....தான்களைக் கொண்டது
.....6..... வது தான்
பதிவு அலுவலர்

31-01-2024, 12:33









வெளியீடு

.....புத்தகம் 2024 வருடத்தில் 472 ம்

ஆவணம் 11 .....தான்களைக் கொண்டது.

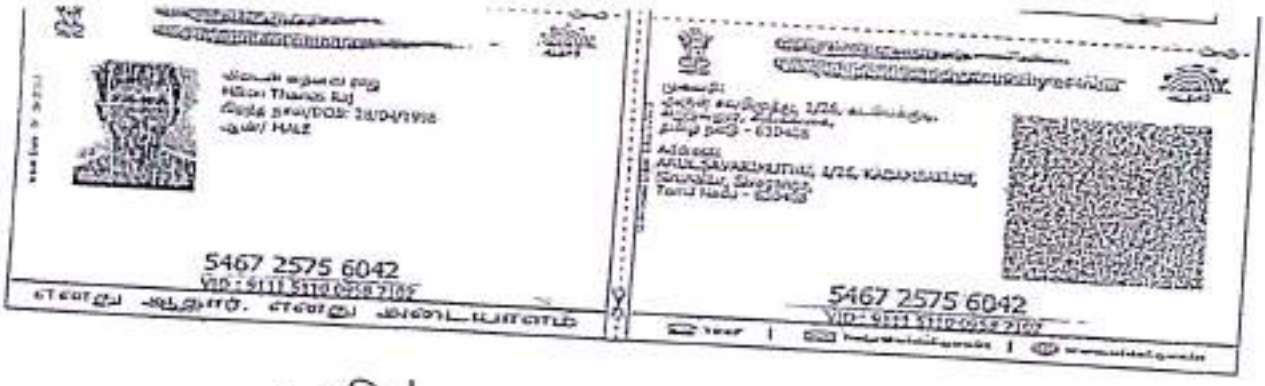
..... 7 ..... வது தாள் -

பதிவு அலுவலர்

1) பஞ்சமுத்து







A-21

.....முதல் 2024 வருடத்திய 47.3ம்
ஆணை..... 11 .....தான்களைக் கொண்டது
..... 8 ..... வது தாள்
பதிவுஅலுவலர்

2023 12:38 pm



.....புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டு.....ம் பக்கம்
ஆவணம்.....தாய்க்கழகம் கொண்டது.
.....9..... வது தான்
.....இவ் அலுவலர்

01/02/2024, 02:27 pm

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-I/473/2024

1950ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் கீழான சலுகை

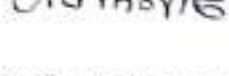
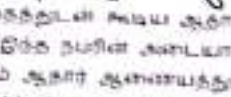
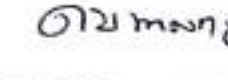
2024ம் ஆண்டு பதிவச எண் 000

காளையார்கோவில் மாநகரி நகர் நிலைகளாக தமிழ்நாடு இந்திய மாநில வங்கிகளும் திருமதி மகாலட்சுமி எனபவரிடமிருந்து ₹ 0.00/- (ரூபாய் ஆராயிரத்து ரூபாய் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாகயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் காளையார்கோவில்
நான் 11.04.2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம்
என் படி அதிகாரம்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 04 தேதி மிக 0437 மணிக்காளில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC:773439ed219f071dc492da8c20bbbee9415d (Details from UIDAI : Rathakrishnan P S/O Pitchai, 1984, xxxxxxxx3585)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC:695073bc611702548471a9bb07bd434f4c11 (Details from UIDAI : Boulamari W/O Anandaraj, 1984,	

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 473
ஆவணம் 11 தாக்கலைக் கொண்டது
10 வது தாள் சார்பு அதிகாரம்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/473/2024

	[illegible]	

[illegible] ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 1ம் நாள்

தாசில் தார்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/473/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 01/02/2024
காளையார்கோவில்

தாசில் தார்
காளையார்கோவில்

.....புத்தகம் 2024 ஆவது தீர்ப்பு எண் 473 ம்
ஆணை 11 நாள்வரைக் கொண்டது.
11 [illegible]
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

31.01.2024

BF 019306

மு.அ. முத்துராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
திரு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு

ரூ.3,88,000/- ரூபாய் முன்று லட்சத்து எண்பத்தெட்டாயிரத்துக்கு கிரையம்.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,88,000/-

31.01.2024ந் தேதி இரண்டாயிரத்து இருபத்து நான்காம் வருடம், ஜனவரி மாதம், முப்பத்தொன்று தேதிக்கு சோபகிருது வருடம், தை மாதம் 17ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில் மூர்த்தி நகர், கதவு எண்: 2136, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ஆனந்தராஜ் அவர்கள் மனைவி விவசாயம் குடித்தனம் 55 வயதாகிற பௌலாமேரி (ஆதார் அட்டை எண்: 5141 7176 4109) (கைபேசி எண்: 9944775893) அவர்களுக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 முத்தாம் ம் வருடத்திய தம்
எண் 17 நாள்களைக் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில் மூர்த்தி நகர், கதவு எண்: 2125, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ஓர்து அவர்கள் மகன் விவசாயம் 71 வயதாகிற ஓ.அருள்சவரிமுத்து 1 (ஆதார் அட்டை எண்: 5399 0872 3753) (கைபேசி எண்: 9965281874)

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், திருவாடானை வட்டம், சேத்திடல் அஞ்சல், முத்துப்பட்டணம் கிராமம், கதவு எண்: 2/8, பின்கோடு 623713 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், காலாக்கண்மாய் கிராமத்தைச்சேர்ந்த லேட்.முத்தையா அவர்கள் மகளும், சுப்பையா அவர்கள் மனைவியுமான விவசாயம் 66 வயதாகிற மீனாட்சி 2 (ஆதார் அட்டை எண்: 8815 5343 6538)

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காலாக்கண்மாய் அஞ்சல், காலாக்கண்மாய் கிராமம், கதவு எண்: 1-97-1, பின்கோடு 630555 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் மேற்படி லேட்.முத்தையா அவர்கள் மகன் விவசாயம் 47 வயதாகிற காளைலிங்கம் குடும்பகர்த்தா என்ற முறையில் 3 (ஆதார் அட்டை எண்: 2544 5079 3222) ஆகிய மூன்று பேர்களும் எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

24.11.2011ந் தேதியில் எழுதி, 2011ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 5903ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம், அடியிற்கண்ட சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கல்மாய் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 13ல்1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 3.18.5ல் கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.59.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 94ஐ காலாக்கண்மாய் கிராமம், செ.தங்கராஜ் அவர்கள் வனிதா அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்து.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

ஓ. ஸ்ரீ

1 புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய 459 ஆவணம் 17 நாள்களை க் கொண்டது 2 வரை பதிவு அலுவலர்

அதன் பின்பு 03.07.2021ந் தேதியில் எழுதி, 2021ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 3878ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம், மேற்படி சர்வே 13ல்1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 3.18.5ல் கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.59.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 94ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 13ல்1B1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94ஐ மேற்படி வனிதா அவர்கள் காளையார்கோவில் மூர்த்தி நகரில் வசிக்கும் பிச்சை அவர்கள் மகன் ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்து,

அதன் பின்பு 21.08.2023ந் தேதியில் எழுதி, 2023ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 4704ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்ட் 94ஐ மேற்படி ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களிடம் இருந்து எங்களில் 1வது நபரான அருள்சவரிமுத்து அவர்கள் கிரையம் எழுதிவாங்கி அதன் அடிப்படையில் தற்போது எங்களில் 1வது நபரான அருள்சவரிமுத்து அவர்கள் பெயரில் 2732ம் எண் பட்டா பெற்றுள்ளார்,

அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சர்வே 13ல்1 நம்பர் புன்செய் ஏக்கர் 7 செண்ட் 87 முழுவதும் எங்களில் 2, 3வது நபர்களின் பிதாவும், லேட்.சின்னத்தம்பி உடையார் மகனுமான லேட்.முத்தையா உடையார் அவர்களுக்கு பாத்தியமாய், மேற்படியார் பெயரில் 470ம் எண் நிலவுடமைப்பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்ட பட்டா ஏற்பட்டு மேற்படியார் அனுபவித்து வந்தார்.

மேற்படி சி.முத்தையா உடையார் அவர்கள் 08.11.2014ந் தேதியில் காலமானதின்பின் அடியிற்கண்ட சர்வே 13ல்1A நம்பர் புன்செய் ஹெக்டோ 1.59.00 உள்ளிட்ட மேற்படி சி.முத்தையா உடையார் அவர்களின் சொத்துக்களை வாரிசுக்கிரமப்படி மேற்படியாரின் நேரடி வாரிசுகளான எங்களில் 2, 3 நபர்கள் அடைந்துள்ளார்கள். (பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர் காலாக்கண்மாய் கிராம ஊராட்சி அவர்களால் பதிவு எண்: 41/2014 மேற்படி சி.முத்தையா உடையார் அவர்களுக்கு இறப்பு சான்றிதழும், ஆன்லைன் வாரிசு சான்றிதழ் எண்: TN-72018092518S6, நாள்: 09.10.2018ந் தேதியில் மேற்படி சி.முத்தையா உடையார் அவர்களுக்கு வாரிசு சான்றிதழும் வழங்கப்பட்டுள்ளன)

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

புத்தகம் 3 ஆம் 4 59 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்டது. ஆவணம் 1...7 தாள்களைக் கொண்டது. 3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்டபடி எங்களுக்கு தனித்த பாத்தியமானதும், நாளது தேதிவரையில் எங்கள் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான அடியிற்கண்ட சொத்தை நாங்கள் ஏற்கனவே தங்களிடம் ரூ.3,88,000/- ரூபாய் மூன்று லட்சத்து எண்பத்தெட்டாயிரத்துக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி ரூபாய் மூன்று லட்சத்து எண்பத்தெட்டாயிரத்தையும் நாங்கள் எங்கள் குடும்பச்செலவிற்காகவும், கடன்களைத்தீர்ப்பதற்காகவும் தங்களிடம் இருந்து ஏற்கனவே பல தவணைகளில் ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியிலேயே நாங்கள் தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத்தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விதியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி எங்கள் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நாங்களே எங்கள் சொந்தப்பொறுப்பிலும் எங்கள் பணச்செலவின் பேரிலும் எங்கள் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஜவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவோமாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமான அசல் கிரைய ஆவணத்தையும், இதர மூல ஆதரவுகளையும் இத்துடன் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

– நேரில் மிரட்டி வாங்கப்பட்டது

....1....புத்தகம்....2024....ல் பிருட்டதியம்....59....ம்
ஆவணம்....1....7....தாள்களைக் கொண்டது
....4.... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பௌலாமேரி

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை மிடி., காளையார்கோவில் சப்டி., காளையார்கோவில் வட்டம், சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன்கண்மாய் கிராமத்தில்.

சர்வே 13ல்1 நம்பர் புன்செய்யில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 13ல்1B1 நம்பர் (பதின்மூன்றில் ஒன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94 ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று நான்கு செண்டுக்கு நான்குமால்:

கிழக்கு : சர்வே 13ல்1B2 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : நாளது தேதியில் பௌலாமேரி ஆகிய தாங்கள் கிரையம் எழுதி வாங்கியுள்ள சர்வே 13ல்1A நம்பர் பார்ட் புன்செய்

வடக்கு : சர்வே 14 நம்பர் புன்செய்

தெற்கு : குளக்கால்

மேற்படி சொத்து காலாக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய சரக எல்கைக்கும் உட்பட்டது.

இந்த பத்திரம் சம்பந்தமாக எதிர்காலத்தில் எவ்வித வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டாலும், சிவில் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டாலும், அதற்கு இந்த பத்திரம் எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் சாட்சிகளே முழுப் பொறுப்பாவார்கள்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

பௌலாமேரி

- நேரில் நினைவுக்கு வரவில்லை

1...முத்திரைக்கட்டணம் மற்றும்...
ஆகியவை...7...தான்னைக் கொண்டது
...5... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீரிநிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண்: 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதிப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீரிநிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :



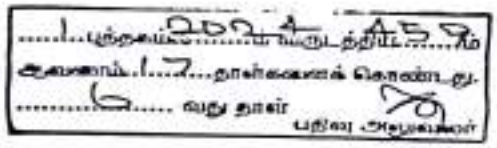
சாட்சிகள்:

1. முகேஷ்கண்ணன் (வயது-23) த/பெ. காளைலிங்கம், காலாக்கண்மாய் கிராமம் & அஞ்சல், காளையார்கோவில் வட்டம், பின்கோடு 630555 (ஆதார் அட்டை எண்: 2668 7941 8958)
ஒப்பம் :

2. முத்தையா கிஷோர் (வயது-20) த/பெ. காளைலிங்கம், காலாக்கண்மாய் கிராமம் & அஞ்சல், காளையார்கோவில் வட்டம், பின்கோடு 630555 (ஆதார் அட்டை எண்: 6609 3986 0203)
ஒப்பம் :

தயாரித்தவர் :







மு.ராஜா முகம்மது,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : சி.40.எஸ்.ஜி.ஐ.1984.
கைபேசி எண்: 9443132527

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

காளையார்கோவில் வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் : சேவாபூரணி

பட்டா எண் : 2732

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜார்ஜ் மகன்

அருள்ச வரிமுத்து

புல எண்	உட்பிரிவு	அளவை		நன்செய்		புன்செய்		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர்	ரூ - பை	ஹெக்டர்	ரூ - பை	ஹெக்டர்	ரூ - பை	
13	1b1	0.20.30	1.10	--	--	--	-	2023/0103/23/186130--2018/23/15/00022450--21-08-2023
		0.20.30	1.10					

குறிப்பு2 :

1. பட்டாவில் உள்ள விவரங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் இ-சேவை மையங்களை அணுகவும். இல்லையெனில் தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 23/15/119/02732/100924 என்ற குறிப்பு எண்ணை பயன்படுத்தி பட்டாவை உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இந்த சிட்டாவில் 30-01-2024 அன்று 10:26:38 AM நேரத்தில் பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்டது.

3. இப்பட்டாவில் மேலுள்ள 2D barcode பயன்படுத்தி மூலம் பதிவு செய்த 3G/GPRS வரி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்டது

ஆவணம் 17 ஆம் எண்ணாக கொண்டது

7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

30-01-2024

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(23) வட்டம் : Kalaiyarkovil(15)

வருவாய் கிராமம் : Sevavurani(119) பட்டா எண் : 2732

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 அருள்சவரிமுத்து மகன் லார்து

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
13	1B1	-	-	0-78.50	1.10	-	-	-	-
		0	0.00	0-78.50	1.10	0	0.00		

குறிப்பு

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதம் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டி இணைய தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும். ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெ படுத்திக்கொள்ளவும். Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar con
2.	இத் தகவல்கள் 31-1-2024 அன்று 12:32:28 மணி வேளையில் அச்ச
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPI

Print

Back | Home

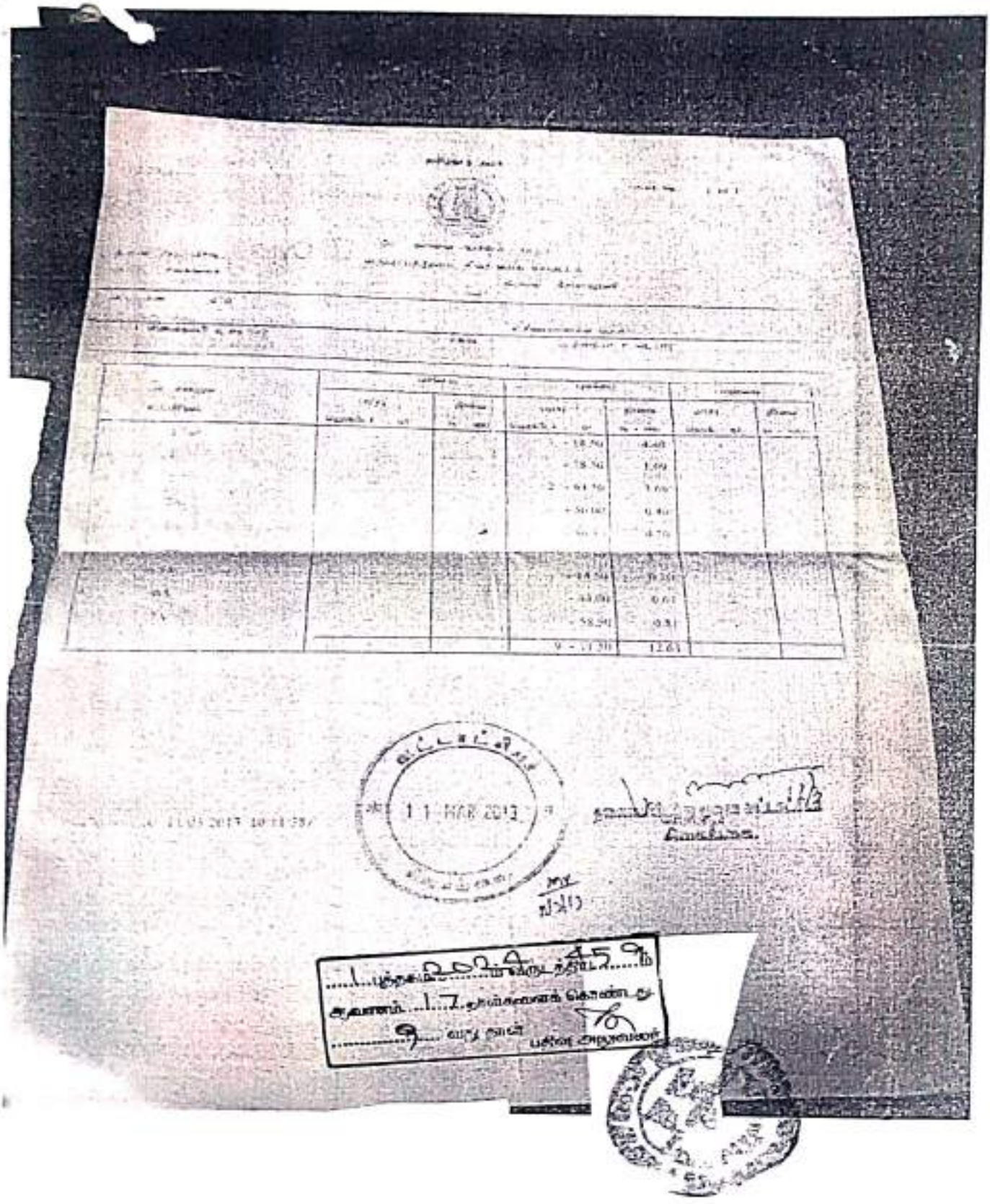
1.....புத்தகம் 2024 A5 91

ஆவணம் 1.....தலைமைச் செயலகம்

2..... வது தாள் 78

பதிவு எழுத்தர்

31-01-2024, 12:32



மனைமகமர்

FORM - 6

தமிழ்நாடு அரசு

GOVERNMENT OF TAMILNADU

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 – of the Registration of Birth and Death Act, 1969 and Rule 8 of Tamilnadu Birth and Death Registration Rules, 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (Local Area) **KALAKKANMOI** *of Taluk* **SIVAGANGAI** *District* **SIVAGANGAI** *of State* **TAMILNADU**.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காளக்கண்மாய் ஊராட்சியைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டில் இருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	**MUTHAIAH / முத்தையா**
Name of Father/ தந்தை பெயர்	:	**Chinnathampi / சின்னதம்பி**
Permanent Residence Address / நிலையான வீட்டு முகவரி	:	**Kalakkanmoi Village & Post காளக்கண்மாய் கிராமம் & அஞ்சல்**
Age / வயது	:	**83**
Sex / பாலினம்	:	**Male / ஆண்**
Date of Death / இறந்த தேதி	:	**08.11.2014**
Place of Death / இறந்த இடம்	:	**Kalakkanmoi / காளக்கண்மாய்**
Registration No. / பதிவு எண்	:	**41/2014**
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	**17.11.2014**

Date / தேதி : 17/11/2014

2014 459 ம் ..... ம் திகதியன்று ..... ம்
அவரது ..... 17 ..... தன்மகனைக் கொண்டது
10 ..... வருடமாக
பதிவு அலுவலர்

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Birth & Death Registrar
பதிவு / முத்திரை
Kalakkanmai Panchayat,
Sivagangai Taluk

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register /
இறப்புப் பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.
See proviso to Section 17(1) / பிரிவு 17 (1)ன் காப்புரையின்படி.

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7201809251856 நாள் / Date: 09-Oct-2018

கதவு எண் 1/99, காளக்கண்மாய், அரண்மனைசிறுவயல் கிராமம் / நகரம், காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டத்தில் வசித்த முத்தையா தந்தையின் பெயர் சின்னதம்பி என்பவர் 08-Nov-2014 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Muthaiah** son of **Chinnathampi** who was residing at Door No. 1/99, Kalakkanmai Aranmanaisiruvayal Village/Town of Karaikudi Taluk of Sivagangai, Tamil Nadu State expired on 08-Nov-2014 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / S.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளனரா / Whether alive?
1	Meenakshi	61	Daughter	Widow	Alive
2	Kalaiingam	42	Son	Married	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / குறைவுகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று கோருவதற்கு தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் மற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

மாவட்டம் /District : Sivagangai
வட்டம் /Taluk : Karaikudi

Signature valid
Digitally signed by K.MAHESWARAN
Date: 09/10/2018 17:31:31 IST

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண மின்கையை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7201809251856 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை http://tnedistrict.tn.gov.in/eda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி வேரையின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7201809251856 in the URL http://tnedistrict.tn.gov.in/eda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

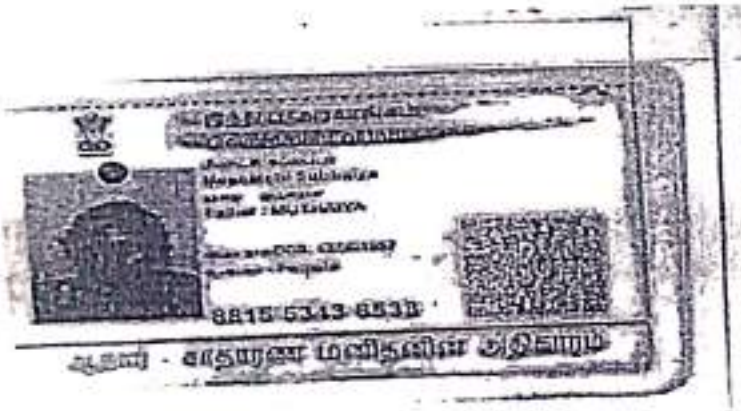
இச்சான்றிதழ் 09-Oct-2018 அன்று 17:26:37 நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.

The Certificate was printed on 09-Oct-2018 at 17:26:37.

.....முத்தையா.....ன் மருமகள்.....ஆ
ஆவணம்.....தாள்களாக்கொண்டது
.....11..... வது தாள்
பரிவு அலுவலர்

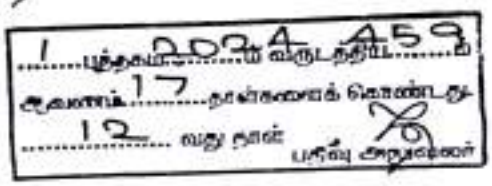

5399 0872 3753
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Address
5399 0872 3753


8815 5343 6538
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


8815 5343 6538




1 புத்தகம் 2024 459 வருடத்தில்
ஆவணம் 17 நாள்களைக் கொண்டது
12 வது நாள்
பரிவு அலுவலர்

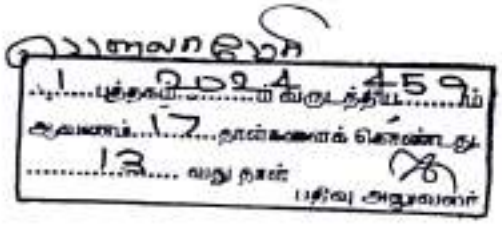



Kalaingam Muthaiya
Father: MUTHAIYA CHINNATHAMBI
2544 5079 3222
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Address: S/O: Muthaiya
1-97-1, KALAKANMAI
POST, Mathrukanmoi,
Kalaiyarkoil, Sivaganga,
Tamil Nadu, 630551
2544 5079 3222


Government of India
Boulamari
Husband : Anandaraj
DOB: 10/06/1964
Female
5141 7176 4109
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: W/O: Anandaraj,
2136, MOORTHI NAGAR,
KALAIYAR KOVIL,
SIVAGANGA,
Somanathamadgalam,
Kalaiyarkoil, Sivaganga,
Tamil Nadu, 630551
5141 7176 4109


1...புத்தகம் 2024 எருமை 459
13.... வது நகல்

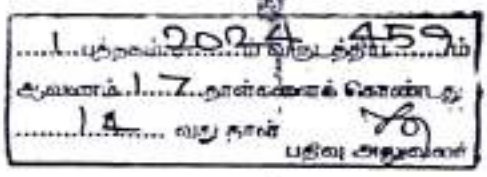



Mugeshkannan Kalailingam
Father: KALAILINGAM MUTHAIYA
DOB: 30/07/2001
Male
2668 7941 8958
- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Kalailingam
1-97-1 KALAKANMAI
POST, Morgankanmoi,
Kalkanmoi, Sivaganga,
Sivaganga, Tamil Nadu,
630555
2668 7941 8958


Muthaiah Kishore Kalailingam
Father: KALAILINGAM MUTHAIYA
DOB: 20/07/2004
Male
6609 3986 0203
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Kalailingam,
1-97-1, KALAKANMAI
POST, Mathukanmoi,
Kalakanmoi, Sivaganga,
Sivaganga, Tamil Nadu,
630555
6609 3986 0203


2024 459
17
14
பதிவு அதிகாரி



31-01-2024, 12:14 pm

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/459/2024

1950ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 47வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வழிகை எண் 387

காளையார்கோவில் மூர்த்தி நகர் கதவு எண் 2134, சிவகங்கை தமிழ்நாடு இந்தியா 630561 ல் வசிக்கும் திருமதி மீனாமயில் என்பவரிடமிருந்து ₹ 20,100/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து நூறு) மட்டுமே இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 47வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் காளையார்கோவில்
நாள் 01/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ன் படி அதிகாரி

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 01ம் தேதி பிற்பகல் 01:37 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,210/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





மீனாமயில்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





சிவசுப்பிரமணியன்

'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:3153626356b980b80344a6693585abcd120305:37
(Details from UIDAI - Arulsavarimuthu Leordu S/O Leothu, 1952, xxxxxxxx3753)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கீதாஞ்சலி

'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:922174a9b61856ffd74096bd112ef5886225aa
(Details from UIDAI - Meenakshi Subbaiya W/O Subbaiya,



1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டுத்திய 459ம் ஆவணம் 17 தான்களைக் கொண்டது
16 வது தான்
பதிவு அலுவலர்



R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/459/2024

	1957, xxxxxxxx6538)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	ரா. சுரேஷ் 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்புகை எண் UKC 8862297095Qe1350024zd49aa3bxxxb35c86df (Details from UIDAI : Kalaiingam Mutharya S/O: Mutharya, 1976, xxxxxxxx3222)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	அபிராமி 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்புகை எண் UKC 49286323d3c877e6d44720fe1ce163bace809f (Details from UIDAI : Boolemari W/O: Anandaraj, 1968, xxxxxxxx4109)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19 ஆம் நாள்

ஜானகி ரவி
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/459/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் : 19/02/2024
காளையார்கோவில்

ஜானகி ரவி
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய 459 ஆவணம் 17 நகல்களாகக் கொண்டது 17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 21/08/2023 BC 712740

திரு. சிவசுரி முத்து

காளையார் கோவில்

அங்காடி மதிப்பு ரு.3,88,000/-

கிரயம் ரு.3,88,000/-

சோபகிருது ஆண்டு ஆவணி மாதம் நான்காம் நாள் இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி முன்றாம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் இருபத்தி ஒன்றாம் நாள் 21.8.2023

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம் காளையார்கோவில் அஞ்சல் 630551, காளையார்கோவில், மூர்த்தி நகர், கதவு எண் 2125 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லூர்து அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5399 0872 3753) (கைபேசி எண் 9965281874) 71 வயதுள்ள அருள்சவரிமுத்து அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர் S. [illegible]

Verified 11/8/24

எழுதிவாங்குபவர் [illegible]

புத்தகம் 2023 ம் வருடம் 4804

ஆவணம் 10 நகல்களாக கொண்டது

..... வது நகல்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.