Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Document Details for

SURVEY No :355/2A

1.Tile : Deed No. 6441/2023 in the Name of A.Pandidurai

2.Death Certificate Of A. Pandidurai – No.D-2024-35-5294-000279

Date - 10-07-2024

3. Legal Heir Certificate No. TN-7202407111977 Date:21/7/24

4. Patta Order in the P.Maheshwari-wife , P.Lakshmipriya ,P.Shobana - Daughter (Legal Heir of A,Pandidurai)

5. Patta No. 4877 in the name of P.Maheshwari , P.Lakshmipriya ,P.Shobana

6441/2023

TP/160330309/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AL 522122

22 SEP 2023

S. K. வாகுதேவன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விருதுநகர், தமிழ்நாடு.
உரிமம் : 3317/ஆர், 96-1, நாள் : 30-7-96

அ. பாண்டித்துரை
வழங்குநர்

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
(மனைவி - கணவருக்கு)

2023ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதிக்கு,

தமிழ் சோபகிருது வருடம் புரட்டாசி மாதம் 05ம் தேதி.

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் டவுண், கந்தபுரம் தெரு கதவு எண்.29/1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் (லேட்).ஜெகநாதன் ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு.அ.பாண்டித்துரை அவர்கள் மனைவி 66 வயதுள்ள **திருமதி.பா.மகேஸ்வரி** (ஆதார் எண்.2822 3915 4600, செல்:94432-93867) ஆகிய நான், **(தானம் கொடுப்பவர்)**

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Maheswari

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய ..... ஆவணம் ..... 12 ..... தாள்களைக் கொண்டு ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி விலாசத்தில் வசித்து வருபவரும், என்னுடைய கணவரும், திரு.அழகர்சாமி ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரருமான 74 வயதுள்ள **திரு.அ.பாண்டித்துரை** (ஆதார் எண்.3316 5255 2797) ஆகிய உனக்கு எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் **(தானம் பெறுபவர்)**

நீங்கள் எனது பிரியமுள்ள கணவர் ஆவீர்கள். நான் உங்களது மனைவி ஆவேன். உங்கள் மீது நான் கொண்ட அன்பினாலும், பாசத்தினாலும் உங்களுக்கென்று தனித்து ஸ்தாபர சொத்து பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்க வேண்டும் என்ற எனது நெடுநாளைய விருப்பத்தை நிறைவேற்றம் செய்யும் பொருட்டு நான் தீர்க்க ஆலோசனை செய்து திட சித்தத்தோடு இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை என் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் பிறர் தூண்டுதலன்னியிலும் உங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்து இதன்மூலம் பதிவு செய்து கொடுக்கிறேன். நீங்களும் என்மீது அன்பு பாராட்டியும் என்னை இந்த வயோதிக காலத்தில் நல்ல முறையில் கவனித்து வருகின்றதை கருத்திற் கொண்டும், என் காலம் தொட்டும் அவ்வாறு செய்வீர்கள் என்ற நம்பிக்கையின்பேரிலும் நான் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

தபசில் கண்ட சொத்தானது எனக்கு கடந்த **27.04.2011**ம் தேதியில் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் சப்ரி ஆபிஸ், 1 புத்தகம், **3334/2011** நிர் ரிஜிஸ்டராகிய பாகபாத்திய விடுதலை பத்திரம் மூலம் எனக்கு முழுமையாக கிடைக்க பெற்று, என் பெயரால் **பட்டா எண்.1705** ஏற்பட்டும், நான் என் பெயரால் தீர்வை வகையரா செலுத்தியும், நான் நாளது தேதி வரை எவ்வித வில்லங்க விவகாரமன்னியில் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாக ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தில் மேல்புற பகுதியினை உங்களுக்கு நான் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Maheswari

.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம்...../2...தாள்களைக் கொண்டது
...../2..... ..வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் உங்களுக்கு இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்கிறபடியால் இன்று முதல் நீங்களே உங்கள் இஷ்டம் போல் சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாக அடைந்து ஆண்டனுபவித்து சுகத்துடன் வாழ்ந்து வருவீர்களாகவும்.

இதை நான் என் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறபடியால் இதை மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ திருத்தி அமைக்கவோ எனக்கு அதிகாரம் இல்லை. அவ்வாறு செய்தாலோ அவைகள் சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சொத்தினை உங்கள் பெயருக்கு பஞ்சாயத்தில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யவும் மனுவும் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக மேற்படி பாகபாத்திய விடுதலைப் பத்திர ஜெராக்ஸ்ம் மற்றும் அதன் மூல தஸ்தாவேஜ்களின் ஜெராக்ஸ்ம் நான் உங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன் .

சொத்து மீது எந்தவித வில்லங்கமும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

தபசில் சொத்தினை இன்றே உங்களது வசம் சுவாதீனத்திற்கு ஒப்படைத்து விட்டேன். நீங்களும் பெற்றுக் கொண்டீர்கள்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Maheswari

.....பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம்.....17..தாள்களைக் கொண்டது
.....3...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தபசில் சொத்து விவரம்

விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் சப்டி, விருதுநகர் தாலுகா, **சத்திரரெட்டியபட்டி கிராமம்,** பட்டா எண்.776ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.355க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93ம், பழைய சர்வே எண்.356 ஏக்கர் 5 செண்ட் 78ல் மேல்புறம் தற்போதைய சர்வே எண்.356/1க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 97ம், ஆக ஏக்கர் 5 செண்ட் 90ல் சர்வே அளவைப்படி உள்ள ஏக்கர் 5 செண்ட் 86.1/2ல் தெற்கிலிருந்து வடக்காக 2வது தாக்காக உள்ள (ஹெக்டேர் 0.57.8) ஏக்கர் 1 செண்ட் 43-ல் மேல்பகுதியில் (ஹெக்டேர் 0.28.94) **செண்ட் 71.50** நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்.

என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கும்	-- மேற்கு
ஜெயபாண்டியன் புஞ்சை நிலத்திற்கும்	-- வடக்கு
திலகவதி புஞ்சை நிலத்திற்கும்	-- தெற்கு
ராஜகோபால், மிளகுச்சாமி, ஜெயமாணிக்கம் இவர்களின் புஞ்சை நிலத்திற்கும்	-- கிழக்கு

மேற்படி நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை **செண்ட் 71.50** நிலம் சமஸ்தம்.

மேற்படி சொத்தின் சர்க்கார் மதிப்பு ரூபாய்.40,00,000/-.

மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.1705ல் கண்ட சர்வே எண்.355/2-யிலும் மற்றும் சர்வே எண்.356/1B-யிலும் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Maheswari

.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம்.....12.....தாள்களைக் கொண்டது
.....14.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, சத்திரரெட்டியபட்டி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்; 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Maheswari

சாட்சிகள்

1 K.S. Sekar **திரு. சீ.சேகர் (55), த/பெ.** (லேட்) K. சீமைராஜ், கதவு எண்.1/15, பெரியவள்ளிகுளம் கிராமம், விருதுநகர் - 626001 (ஆதார் எண்.7529 9491 8303)

2 **திரு. அ.ராஜசேகரன் (71), த/பெ.** (லேட்) அழகர்சாமி, கதவு எண்.4/5,மெயின் தெரு, சத்திரரெட்டியபட்டி, விருதுநகர் - 626001 (ஆதார் எண்.2287 1373 6463)



C. Nagamani B.A., B.L.,
Advocate / En No: MS 3123/2009.
Son of Mr. S. Chandran – Doct. Writer,
Off - 49/3A, Madurai Road,
Virudhunagar - 626001
Mobile: 9894987581

...பத்தாம் 2023ம் வருடத்திய ...ம்
ஆவணம்...தாள்களைக் கொண்டது
...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம்-1/6441/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5048

கதவு எண் 29/1 கந்தபுரம் தெரு, விருதுநகர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 626001-ல் வசிக்கும் திருமதி பா மகேஸ்வரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,500/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 22/09/2023

2-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
விருதுநகர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 01:37 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	P. Maheswari கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	P. Maheswari "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8983904aac485c109c4223a7f4c0134bee346e (Details from UIDAI : Maheswari P W/O: Pandithurai, 01-06-1957, xxxxxxxx4600)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம்.....12.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஜன்னத்துல் பிர்தௌஸ் நா
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்

2-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
விருதுநகர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம்-1/6441/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/09/2023

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்

ஜன்னத்துல் பிர்தௌஸ் நா

சார்பதிவாளர்

2-ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
விருதுநகர்





.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 6441.....ம்

ஆவணம்.....12.....தாள்களைக் கொண்டது

.....1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : விருதுநகர்

வருவாய் கிராமம் : சத்திரரெட்டியாபட்டி பட்டா எண் : 1705

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாண்டித்துரை மனைவி மகேஸ்வரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
355	2	0 - 38.65	2.70	--	--	--	--	TPT3232/12---------- 02-12-2012
356	1B	0 - 19.44	1.40	--	--	--	--	TPT3232B/1---------- 11-12-2012
		0 - 58.09	4.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **26/05/013/01705/20303** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-09-2023 அன்று 09:37:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Maheswari

.....புனலம் 2023ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம்.....12.....நாள்களாகக் கொண்டது
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கிராமக் கணக்கு

1432 – ஆம் பசலியில் விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் வட்டம் சத்திரரெட்டியபட்டி

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விபரம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
					1706						
355	3	0.41	2.90		ஆயிரவாண்டியன்	–	–	தரிசு	–		
					1706						
356	1C	0.21.0	1.60		ஆயிரவாண்டியன்	–	–	தரிசு	–		
					1705						
355	2	0.38	2.70		மகேஸ்வரி	–	–	தரிசு	–		
					1705						
356	1B	0.19.0	1.40		மகேஸ்வரி	–	–	தரிசு	–		
					1746						
355	1B	0.39.5	2.80		தீவகவரி	–	–	தரிசு	–		
					1746						
356	1A2	0.19.0	1.40		தீவகவரி	–	–	தரிசு	–		

Village Administrative Officer
Chatrareddiyapatti
Virudhunagar Taluk

P. Maheswari

.....1.புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம்.....12.....தால்கலைக் கொண்டது
.....3.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



2822 3915 4600

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
W/O பாண்டித்துரை, 29/1,
கந்தபுரம் தெரு, விருதுநகர்
விருதுநகர், தமிழ் நாடு, 626001

Address:
W/O: Pandithurai, 29/1,
KANTHAPURAM STREET,
Virudhunagar, Virudhunagar,
Tamil Nadu, 626001

2822 3915 4600

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.udai.g

भारत सरकार



பாண்டித்துரை அ
Pandithurai A
பிறந்த நாள்/ DOB: 09/11/1945
ஆண் / MALE

3316 5255 2797

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: அழகர்சாமி, 29/1,
கந்தபுரம் தெரு, விருதுநகர்,
விருதுநகர்,
தமிழ் நாடு -626001

Address:
S/O Azhagarsamy, 29/1,
KANTHAPURAM STREET,
Virudhunagar, Virudhunagar,
Tamil Nadu - 626001

3316 5255 2797

P. Maheswari

.....புதுகம் 2023ம் வருடத்திய .....
ஆவணம்.....12.....தாள்களைக் கொண்டது
.....10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சேகர் சீமைராஜ்
Sekar Seemairaj
பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1968
ஆண்/ MALE

Issue Date: 13/03/2013

7529 9491 8303
VID : 9102 2189 8576 7991

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
1/15, பெரியவள்ளிக்குளம்,
அருப்புக்கோட்டை, பாலவநத்தம்,
விருதுநகர்,
தமிழ் நாடு - 626004

Address:
1/15, PERIYAVALLIKULAM, ARUPPUKKOTTAI,
Palavanatham, Virudhunagar,
Tamil Nadu - 626004

Download Date: 07/07/2022

7529 9491 8303
VID : 9102 2189 8576 7991

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

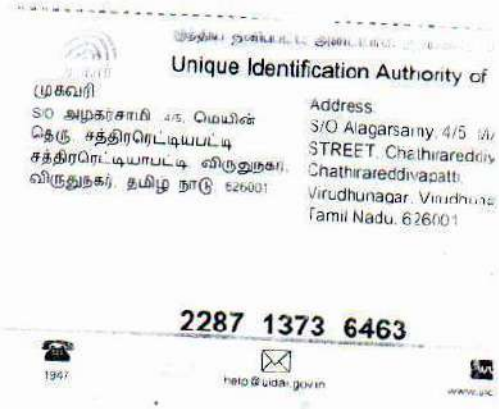


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜசேகரன் அ
Rajasekaran A
பிறந்த நாள் / DOB : 04/08/1952
ஆண்பால் / Male

2287 1373 6463

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of

முகவரி
S/O அழகர்சாமி 4/5, மெயின்
தெரு, சத்திரரெட்டியபட்டி
சத்திரரெட்டியாபட்டி, விருதுநகர்,
விருதுநகர், தமிழ் நாடு, 626001

Address
S/O Alagarsamy, 4/5, M/
STREET, Chathirareddiy
Chathirareddivapatti,
Virudhunagar, Virudhuna
Tamil Nadu, 626001

2287 1373 6463

1947 | help@uidai.gov.in | www.uic

P. Mahesinn

.....புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6541ம்
ஆவணம்.....12.....நாள்களைக் கொண்டது
.....11..... ..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



P. Maheswari

.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம்.....12.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY
மதுரை மாநகராட்சி
MADURAI CORPORATION

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 44 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MADURAI CORPORATION WARD 44 OF MADURAI NORTH TALUK OF MADURAI DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
A.PANDITHURAI / அ.பாண்டித்துரை

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **06/07/2024**
SIX - JULY - TWO THOUSAND TWENTY FOUR

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
APOLLO SPECIALITY HOSPITAL, LAKE VIEW ROAD,, K.K. NAGAR,, MADURAI - 625020

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **79 YEARS**

அப்போலோ ஸ்பெஷாலிட்டி மருத்துவமனை, லேக் வியூ ரோடு, கே.கே. நகர், மதுரை. - 625020

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
A.MARIAMMAL / A.மரியம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
ALAGARSAMY / அழகர்சாமி

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
MAHESWARI.P / மகேஸ்வரி.பா

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

29/1, KANTHAPURAM STREET, ., , VIRUDHUNAGAR, VIRUDHUNAGAR, TAMIL NADU - 626001

29/1, கந்தபுரம் தெரு , , , ,விருதுநகர், விருதுநகர் ,தமிழ்நாடு - 625001

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

29/1, KANTHAPURAM STREET, ., , , VIRUDHUNAGAR, VIRUDHUNAGAR, TAMIL NADU -626001

29/1, கந்தபுரம் தெரு , , , ,விருதுநகர், விருதுநகர் ,தமிழ்நாடு - 626001

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **09/07/2024**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2024:33-5294-000279

Signature valid
Digitally Signed by S. SURESHKUMAR
Date: 10-Jul-2024 16:23:36

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 10/07/2024

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
MADURAI CORPORATION WARD 44
மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 44

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

DS7353635217560396/2024

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202407111977 நாள் / Date: 21-07-2024

கதவு எண் 29/1, கந்தபுரம் தெரு, கோட்டைபட்டி கிராமம் / நகரம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்த பாண்டித்துரை அ தந்தையின் பெயர் அழகர்சாமி என்பவர் 06-07-2024 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Pandithurai A** son of **Alagarsamy** who was residing at Door No. 29/1, Kanthapuram street Kottaipatti Village/Town of Virudhunagar Taluk of Virudhunagar District, Tamil Nadu expired on 06-07-2024 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Maheswari	66	Wife of the deceased	Widow
2	Lakshmi Priya	48	Daughter of the deceased	Married
3	Shobana	45	Daughter of the deceased	Married

The following persons are predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Alagarsamy	72	Father of the deceased	Married
2	Mariammal	93	Mother of the deceased	Widow

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் திருப்தியாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

மாவட்டம் /District : Virudhunagar
வட்டம் /Taluk : Virudhunagar

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

Signature valid
Digitally signed by MAHESWARI MUTHURAMALINGAM
Date: 21/07/2024 08:53:14 IST

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202407111977 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202407111977 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Note:

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

i) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship,with the deceased.

ii) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

iii) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

iv) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law

v) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

b) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA –3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.