Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 13-Jun-2026
Village /கிராமம்:Vedasandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/2,297/1A,298/2,300/3,301,302/1A1,302/1A2

Data Availability Period for Village: Vedasandur

Veda senthur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Veda senthur	
1	172/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Sale deed	1. விஜயா	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) சதீஸ்குமார்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 988/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/வேடசந்தூர்/புத்தகம் 1/3209/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283 - 1 ACRE, 2.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.283-ல் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.298/2-ல் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு (தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்) பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி, வடக்கு - சர்வே எண்.283-ல் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - கீழ்காணும் 2-வது அயிட்ட சர்வே எண்.297/1-ல் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், (பட்டா எண்.337) 1. அ.ச.283 நெ. புன்செய் ஹெக்டேர் 3.12.00-க்கு ஏக்.07 செ.71 உள்ள பூமியில் தென்மேற்கில் ஏக்.1 செ.02-க்கு ஹெக்டேர்.0.41.28-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி சர்வே எண்.283-ல் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்கு, சர்வே எண்.298/2-ல் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு (தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்) பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, கீழ்காணும் 2-வது அயிட்ட சர்வே எண்.297/1-ல் உள்ள பூமிக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் ஏக்.01 செ.02-க்கு ஹெக்டேர்.0.41.28 உள்ள பூமி முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1 - 82.49 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.297/1-ல் எனது மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.301-ல் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு (தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்) பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட சர்வே எண்.283-ல் உள்ள பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.302/1A-ல் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு (தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்) பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், (பட்டா எண்.337) 2. அ.ச.297/1 நெ. புன்செய் ஏக்.02 செ.20-க்கு ஹெக்டேர்.0.89.00-ல் மேல்புரத்தில் ஏ.0. செ.82.49 க்கு ஹெக். 0.33.38 உள்ள பூமி முழுவதும். இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி 1-வது அயிட்ட சர்வே எண்.283-ல் உள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.297/1-ல் எனது மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.301-ல் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு (தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்) பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.302/1A-ல் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு (தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்) பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் ஏ.0. செ.82.49 க்கு ஹெக். 0.33.38 உள்ள பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமிகளுக்கு சர்வே.301 நெ. கீழ்புறம் சர்வே.302-ஐ ஒட்டினாற்போல் தென்வடலாக வண்டி வாகனாதிகள் மாடுகள் மனிதர்கள் போக வர பொதுப்பாதைப் பாத்தியமும். மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
2	1756/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.)	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) வேடசந்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2 - 151.51 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 2 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 298/1B நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 7.20 மீ. அகல கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கு வடக்கு					
3	1793/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Gift deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக 1958ம் ஆண்டின் 35வது பிரிவு தமிழ்நாடு சட்டத்தின்படி அமைக்கப்பட்ட திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் தட்டாரப்பட்டி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2, 301/0 - 2092.86 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12m southnorth road		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.8-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பூங்கா-2 மனைநிலத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை 2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 298/1பி நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், சர்வே 283/2 நெ.ஹெக்.0.41.28 சர்வே 297/1ஏ நெ.ஹெக்.0.33.38 சர்வே 298/2 நெ.ஹெக்.0.64.50 சர்வே 300/3 நெ.ஹெக்.0.13.70 சர்வே 301 நெ.ஹெக்.1.92.50 சர்வே 302/1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.23.50 சர்வே 302/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள், பொது உபயோகம் பூங்காக்கள் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட ஆர்ஓசி நெ.பிபிஎப்693விஎஸ்/2025/டிசிபி நாள்.11.04.2025-ன்படி ஒப்படைக்கும் நன்கொடை ஆவணம். 1) 12.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு பூங்கா-2 மனைநிலத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை 2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே 298/1பி நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட		

		மனைநிலத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மேற்கு, மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.8-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 12.00 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 173.24 மீ. கீழ்புரம் 175.57 மீ. இந்தளவுள்ள 2092.86 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும். மேற்படி ரோடு சர்வே.301, சர்வே 298/2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3, 301/0 - 670.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 m east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 300/2 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு சர்வே 300/2 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 74.52 மீ. தென்புரம் 74.52 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீ. இந்தளவுள்ள 670.68 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே 301, 300/3 ஆகிய நெம்பரிகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3, 301/0 - 536.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 m east west ro
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 300/2 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு சர்வே 300/2 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 74.52 மீ. தென்புரம் 74.52 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீ. இந்தளவுள்ள 536.54 ச.மீ. கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே 301, 300/3 ஆகிய நெம்பரிகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2, 300/3, 301/0 - 755.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10 m east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 10.00 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள

	மேற்கு - சர்வே 299/3 சர்வே 300/2 நெ. பூமிகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்களுக்கும் வடக்கு	மனைக்களுக்கும் வடக்கு சர்வே 299/3 சர்வே 300/2 நெ. பூமிகளுக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்களுக்கும் தெற்கு மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 76.49 மீ. தென்புரம் 74.51 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 10.00 இந்தளவுள்ள 755.00 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.300/3, 301, 298/2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2 - 586.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20m east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 299/3 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா-2-மனைநிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு சர்வே 299/3 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா-2-மனைநிலத்திற்கும் தெற்கு மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 82.36 மீ. தென்புரம் 80.67 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீ. இந்தளவுள்ள 586.91 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.298/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2, 298/2 - 533.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20m east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.11-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள மனைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள மனைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.11-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 74.07 மீ. தென்புரம் 74.07 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீ. இந்தளவுள்ள 533.30 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.298/2, 283/2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A, 301/0 - 1596.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10m east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 297/1பி நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 12.00 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 10.00 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள

	அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.11-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு	மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.11-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே 297/1பி நெ. பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 159.71 மீ. தென்புரம் 159.49 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 10.00 மீ இந்தளவுள்ள 1596 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.301, 297/1ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/0, 302/1A1, 302/1A2 - 533.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20m east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 7.20 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.8-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 74.07 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 533.30 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.301, 302/1ஏ2, 302/1ஏ1 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. .
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301 - 679.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 m east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/2 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.01-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பூங்கா-1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) 9.00 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- பூங்கா-1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கும் வடக்கு மேல்கண்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.01-க்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே 302/2 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 75.08 மீ. தென்புரம் 75.83 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 679.10 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.301 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A, 302/1A1, 302/1A2 - 556.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 m south north road
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) 9.00 மீ. அகலமுள்ள

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ. கிழமேல் சாலை சாலை எண்.13-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.08-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.07-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே 302/2 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு	தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- சர்வே 302/2 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.08-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேல்கண்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.07-க்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ. கிழமேல் சாலை சாலை எண்.13-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9.00 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 62.04 மீ. கீழ்புரம் 61.64 மீ இந்தளவுள்ள 556.56 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.297/1ஏ , 302/1ஏ1, 302/1ஏ2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2, 297/1A - 510.53 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 m south north road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.12-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 7.20 மீ. அகல கிழமேல் சாலை எண்.06-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 283/1 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.07-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) 9.00 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.11-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மேல்கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.07-க்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 7.20 மீ. அகல கிழமேல் சாலை எண்.06-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு சர்வே 283/1 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.12-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9.00 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 56.17 மீ. கீழ்புரம் 57.28 மீ இந்தளவுள்ள 510.53 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.283/2, 297/1ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 681.89 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 m east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 283/1 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 9.00 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.11-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.12-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு மேல்கண்ட 9.00 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.11-க்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே 283/1 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 75.28 மீ. தென்புரம் 76.25 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீ. இந்தளவுள்ள 681.89 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.283/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1A2 - 554.15 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : 7 20m east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/1சி நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 9.00 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) 7.20 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.13-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு மேல்கண்ட 9.00 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே 302/1சி நெ. பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 76.91 மீ. தென்புரம் 77.02 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீ. இந்தளவுள்ள 554.15 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.302/1ஏ2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301/0, 302/1A1, 302/1A2 - 35.88 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள்:- ஆக சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.13 வரை மொத்த பரப்பு 10286.82 சதுர மீட்டருடன் 30 ((28X1/2X1.5X1.5)=29.13 ச.மீ. + (2X1/2X4.5X1.5)=6.75 ச.மீ.) மூலைமுடுக்குகளின் கூடுதல் 35.88 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 10322.70 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2 - 150.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : common use
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 298/1B நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 7.20 மீ. அகல கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மேல்கண்ட 7.20 மீ. அகல கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கு வடக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் கிழக்கு சர்வே 298/1B நெ. பூமிக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 15.71 மீ. தென்புரம் 15.56 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 8.58 மீ. கீழ்புரம் 10.77 மீ. இந்தளவுள்ள 150.54 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும். மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.298/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301 - 2146.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : park 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/2, சர்வே 302/3 நெ. பூமிகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே 303/1B நெ. பூமிக்கும், பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 மனைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- சர்வே 303/1B நெ. பூமிக்கும், பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேல்கண்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கும் தெற்கு சர்வே 302/2, சர்வே 302/3 நெ. பூமிகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 66.69 மீ. தென்புரம் 10.39+59=69.39 மீ.

				தென்வடல் மேல்புரம் 33.74 மீ. கீழ்புரம் 28.09 மீ. இந்தளவுள்ள மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 2146.83 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா-1 மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.301 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2 - 805.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : park 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 298/1B நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 7.20 மீ. அகல கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 மனைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மேல்கண்ட 7.20 மீ. அகல கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கு வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு சர்வே 298/1B நெ. பூமிக்கும் தெற்கு 12.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 51.33 மீ. தென்புரம் 49.33+1.50=50.83 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 12.27 மீ. கீழ்புரம் 1.50+17.92=19.42 மீ. இந்தளவுள்ள 805.40 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா-2 மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.298/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	2843/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Rectification deed	1. காளியப்பன் 2. சபரிஸ்வரன்	1. முத்துவெங்கடாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேடசந்தூர்/புத்தகம் 1/1433/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2, 302/part - 15 ARE, 79.0 SQUARE METRE; 328/1 - 1 ARE, 18.75 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1. அயன் சர்வே 302 நிர் புன்செய் ஏ8செ12ல் மேல்புரம் நடுவில் ஏ1செ04 மற்றும் கீழ்புறம் நடுவில் ஏ0செ23, கீழ்புறம் ஏ0செ23 ஆக மொத்தம் ஏ1செ50ல் தங்கவேல் பாக பத்திரபடி பொதுவில் பாதி ஏ0செ75 மற்றும் பூர்வீகப்படி ஏ0செ81ம் ஆக மொத்தம் ஏ1செ56ல் பிரிவினையில்லாத பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு ஹெக்.0.15.79 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ39ம்.இது தற்போது 808ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 302/2 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது 2. 808ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 328/1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.09.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ23.46ல் பிரிவினையில்லாத பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.04.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ11.73ல் பிரிவினை இல்லாத 4ல் 1 பங்கு ஹெக்.0.01.19 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ2.93ம். ஷை நிரில் உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் பாதியில் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியமும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு இது நாள் வரைப் போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட இதர சகல மாமூல்		

				பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மேற்படி சொத்து தட்டாரபட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
5	3209/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Ratification deed	1. சுதா 2. மோகன்ராஜ் 3. பிரணிஷா ஸ்ரீ(முத.) மோகன்ராஜ்(இ.க.)	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/வேடசந்தூர்/புத்தகம் 1/172/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A - 54.9 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.297/1பி பூமி , மேற்கு - சர்வே எண்.301-ல் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு (தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்) பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி , வடக்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட சர்வே எண்.283/2 பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.302/1ஏ-ல் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு (தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்) பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், (பட்டா எண்.337) 2. அ.ச.297/1 நெ. புன்செய் ஏக்.02 செ.20-க்கு ஹெக்டேர்.0.89.00-ல் மேல்புரத்தில் ஏ.0. செ.82.49 க்கு ஹெக்.0.33.38 உள்ள பூமியில் பொதுவில் 2/3 பங்கு ஏ0செ54.99 பூமி சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 68.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.283/1 பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.298/2-ல் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு (தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்) பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி , வடக்கு - சர்வே எண்.283/1 பூமி, தெற்கு - கீழ்காணும் 2-வது அயிட்ட சர்வே எண்.297/1ஏ பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், (பட்டா எண்.337) 1. அ.ச.283 நெ. புன்செய் ஹெக்டேர் 3.12.00-க்கு ஏக்.07 செ.71 உள்ள பூமியில் தென்மேற்கில் ஏக்.1 செ.02-க்கு ஹெக்டேர்.0.41.28ல் பொதுவில் 2/3 பங்கு ஏ0செ 68ம்		
6	4775/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.)	1. ஆதிஷ் வர்ஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 3209/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A1 - 59.95 SQUARE METRE		

	அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 128		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.129, மேற்கு - மனை எண்.127, வடக்கு - மனை எண்.183 , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1. சர்வே.283 ஹெக்.3.12.00 இதில் தற்கால உட்பிரிவின் அடிப்படையில் சர்வே எண்.283/2 ஹெக்.0.41.28 2. சர்வே.297/1 ஹெக்.2.20.00 இதில் தற்கால உட்பிரிவின் அடிப்படையில் சர்வே.297/1A ஹெக்.0.33.38 3. சர்வே.298/2 ஹெக்.0.64.50 4. சர்வே.300/3 ஹெக்.0.13.70 5.சர்வே.301 ஹெக்.1.92.50 6.சர்வே.302/1A1 ஹெக்.0.23.50 7.சர்வே.302/1A2 ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.68/2025, என்று எண்ணிடப்பட்டு, மனைப்பிரிவிற்கு ROC No.PPF693VS/2025/TCP, நாள்:22.05.2025-ன் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப் பெற்று, , வேடசந்தூர் ஒன்றிய தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் 13.11.2025 தேதிய செயல்முறைகள் ROC No.5/2025/Thattarapatty ன் மூலமாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மேற்படி நிறுவனத்தால் "ஆதவி அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், தற்கால உட்பிரிவின் அடிப்படையில் (பட்டா எண்.14367) சர்வே எண்.298/2A1 ஹெக்.0.61.47 - ல் கட்டுப்பட்டுள்ள, 128-ம் எண் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:-10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.127-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.183-க்கும் தெற்கு, மனை எண்.129-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 6.76 மீட்டர் (22-1/4 அடி), தென்வடல் இருபுறமும் 8.87 மீட்டர் (29 அடி) இந்தளவுள்ள 59.95 சதுரமீட்டர்க்கு 645-1/4 சதுரடி கொண்ட மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலத்திற்கு கடந்த 29.04.2025-ம் தேதியில் மேற்படி தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ் என்கிற நிறுவனத்திற்காக ப.சதீஷ்குமார் அவர்களால் தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலமாக ஊராட்சிமன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் இவை தொடர்புடைய சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் போகவர மாமூல் தடபாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.14367) சர்வே.298/2A1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	357/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.)	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301 - 167.22 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 108		
	Boundary Details: கிழக்கு - 107-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 109-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 85-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1) சர்வே 283/2 நெ. ஹெக்.0.41.28 2) சர்வே 297/1A நெ. ஹெக்.0.33.38 3) சர்வே 298/2 நெ. ஹெக்.0.64.50 4) சர்வே 300/3 நெ. ஹெக்.0.13.70 5) சர்வே 301 நெ. ஹெக்.1.92.50 6) சர்வே 302/1A1 நெ. ஹெக்.0.23.50 7) சர்வே 302/1A2 நெ. ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC NO.PPF693VS/2025/TCP நாள்.22.05.2025-ன்படி லே-அவுட் அப்ரூவல் எண் (SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.68/2025)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC NO:5/2025/Thattarapatty நாள்.13.11.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "ஆதவி அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 108-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 85-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு 109-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு 107-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.301 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. (பட்டா எண்.14367) மேற்படி மனைக்கு சென்ற 29.04.2025-ம் தேதியில் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-1793/2025 சா.ப.அ.வேடசந்தூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (RERA)-ன்படி REF NO.TNPLF59372025 APPLICATION NO.TNRERA/PLF/0038/2026 Dated 03.01.2026)		
8	358/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.)	1. கௌதம்ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301 - 149.86 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 09		

	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வேடசந்தூர் TO மல்வாரபட்டி செல்லும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1) சர்வே 283/2 நெ. ஹெக்.0.41.28 2) சர்வே 297/1A நெ. ஹெக்.0.33.38 3) சர்வே 298/2 நெ. ஹெக்.0.64.50 4) சர்வே 300/3 நெ. ஹெக்.0.13.70 5) சர்வே 301 நெ. ஹெக்.1.92.50 6) சர்வே 302/1A1 நெ. ஹெக்.0.23.50 7) சர்வே 302/1A2 நெ. ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC NO.PPF693VS/2025/TCP நாள்.22.05.2025-ன்படி லே-அவுட் அப்ரூவல் எண் (SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.68/2025)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC NO:5/2025/Thattarapatty நாள்.13.11.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "ஆதவி அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 09-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வேடசந்தூர் TO மல்வாரபட்டி செல்லும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு 10-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 14.3/4+15.1/4=30 தென்வடலடி மேல்புரம் 5+49.1/4=54.1/4 கீழ்புரம் 55.3/4 இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில் 36.875 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 1613.125 சதுரடிக்கு 149.86 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.301 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. (பட்டா எண்.14367) மேற்படி மனைக்கு சென்ற 29.04.2025-ம் தேதியில் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-1793/2025 சா.ப.அ.வேடசந்தூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (RERA)-ன்படி REF NO.TNPLF59372025 APPLICATION NO.TNRERA/PLF/0038/2026 Dated 03.01.2026)			
9	482/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சந்தோஷ்(முக.)	1. ராபர்ட் நான்சி கிராத்சியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3 - 125.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 01		

	Boundary Details: கிழக்கு - 02-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 300/2 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 18-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வேடசந்தூர் TO மல்வாரபட்டி செல்லும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1) சர்வே 283/2 நெ. ஹெக்.0.41.28 2) சர்வே 297/1A நெ. ஹெக்.0.33.38 3) சர்வே 298/2 நெ. ஹெக்.0.64.50 4) சர்வே 300/3 நெ. ஹெக்.0.13.70 5) சர்வே 301 நெ. ஹெக்.1.92.50 6) சர்வே 302/1A1 நெ. ஹெக்.0.23.50 7) சர்வே 302/1A2 நெ. ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC NO.PPF693VS/2025/TCP நாள்.22.05.2025-ன்படி லே-அவுட் அப்ரூவல் எண் (SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.68/2025)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC NO:5/2025/Thattarapatty நாள்.13.11.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "ஆதவி அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 01-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வேடசந்தூர் TO மல்வாரபட்டி செல்லும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே 300/2 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு 18-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு 02-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 34'6" தென்புரம் 34'9", தென்வடலடி மேல்புரம் 37'9", கீழ்புரம் 40'3" இந்தளவுள்ள 1350.375 சதுரடிக்கு 125.45 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.300/3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. (பட்டா எண்.14367) மேற்படி மனைக்கு சென்ற 29.04.2025-ம் தேதியில் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-1793/2025 சா.ப.அ.வேடசந்தூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (RERA)-ன்படி REF NO.TNPLF59372025 APPLICATION NO.TNRERA/PLF/0038/2026 Dated 03.01.2026)		
10	483/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சந்தோஷ்(முக.)	1. விஜயசாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3, 301 - 119.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 04-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 02-ம் நெ. மனைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர்		

	கிழக்கு, வடக்கு - 16-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வேடச்சந்தூர் TO மல்வாரபட்டி செல்லும் ரோட்டிற்கும் வடக்கு	கிராமம், 1) சர்வே 283/2 நெ. ஹெக்.0.41.28 2) சர்வே 297/1A நெ. ஹெக்.0.33.38 3) சர்வே 298/2 நெ. ஹெக்.0.64.50 4) சர்வே 300/3 நெ. ஹெக்.0.13.70 5) சர்வே 301 நெ. ஹெக்.1.92.50 6) சர்வே 302/1A1 நெ. ஹெக்.0.23.50 7) சர்வே 302/1A2 நெ. ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC NO.PPF693VS/2025/TCP நாள்.22.05.2025-ன்படி லே-அவுட் அப்ரூவல் எண் (SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.68/2025)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC NO:5/2025/Thattarapatty நாள்.13.11.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "ஆதவி அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 03-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வேடச்சந்தூர் TO மல்வாரபட்டி செல்லும் ரோட்டிற்கும் வடக்கு 02-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 16-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு 04-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி மேல்புறம் 42, கீழ்புறம் 44 இந்தளவுள்ள 1290 சதுரடிக்கு 119.84 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.300/3, 301 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 29.04.2025-ம் தேதியில் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-1793/2025 சா.ப.அ.வேடசந்தூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (RERA)-ன்படி REF NO.TNPLF59372025 APPLICATION NO.TNRERA/PLF/0038/2026 Dated 03.01.2026)

11	496/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சந்தோஷ்(முக.)	1. பூபதிராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 3209/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A1A, 301/தெரிவு செய்க - 59.95 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 135		
	Boundary Details: கிழக்கு - 136-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 134-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 176-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1) சர்வே 283/2 நெ. ஹெக்.0.41.28 2) சர்வே 297/1ஏ நெ. ஹெக்.0.33.38 3) சர்வே 298/2 நெ. ஹெக்.0.64.50 4) சர்வே 300/3 நெ. ஹெக்.0.13.70 5) சர்வே 301 நெ. ஹெக்.1.92.50 6) சர்வே 302/1ஏ1 நெ. ஹெக்.0.23.50 7) சர்வே 302/1ஏ2 நெ.		

				ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.பிபிஎப்693விஎஸ்/2025/டிசிபி நாள்.22.05.2025-ன்படி லே-அவுட் அப்ரூவல் எண் (எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/ திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.68/2025)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஓசி நெ:5/2025/தட்டாரப்பட்டி நாள்.13.11.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "ஆதவி அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 135-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு 134-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 176-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு 136-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 22'3" தென்வடலடி இருபுரமும் 29 இந்தளவுள்ள 645-1/4 சதுரடிக்கு 59.95 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.298/2ஏ1ஏ, 301 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 29.04.2025-ம் தேதியில் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-1793/2025 சா.ப.அ.வேடசந்தூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் அத்தாரிட்டி (ரெரா)-ன்படி ரெபரன்ஸ் நெ.டிஎன்பிஎல்எப்59372025 அப்பிலிகேசன் நெ.டிஎன்ரெரா/பிஎல்எப்/0038/2026 தேதி 03.01.2026)
12	571/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.)	1. ஜான் போஸ்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 3209/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301 - 132.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 06		
	Boundary Details: கிழக்கு - 07-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 05-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 13-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வேடசந்தூர் TO மல்வாரபட்டி செல்லும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1) சர்வே 283/2 நெ. ஹெக்.0.41.28 2) சர்வே 297/1ஏ நெ. ஹெக்.0.33.38 3) சர்வே 298/2 நெ. ஹெக்.0.64.50 4) சர்வே 300/3 நெ. ஹெக்.0.13.70 5) சர்வே 301 நெ. ஹெக்.1.92.50 6) சர்வே 302/1ஏ1 நெ. ஹெக்.0.23.50 7) சர்வே 302/1ஏ2 நெ. ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப்		

		பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.பிபிஎப்693விஎஸ் /2025/டிசிபி நாள்.22.05.2025-ன்படி லே-அவுட் அப்ரூவல் எண் (எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.68/2025)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஓசி நெ:5/2025/தட்டாரப்பட்டி நாள்.13.11.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "ஆதவி அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 06-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வேடசந்தூர் டூ மல்வாரபட்டி செல்லும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு 05-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 13-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு 07-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 30, தென்வடலடி மேல்புரம் 46'9", கீழ்புரம் 48'3" இந்தளவுள்ள 1425 சதுரடி உள்ள மனை நிலமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301 - 137.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, **ஆதவி அவென்யூ** (**சர்வே**283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)	
		Plot No./மனை எண் : 07
	Boundary Details: கிழக்கு - 08-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 06-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 12-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வேடசந்தூர் TO மல்வாரபட்டி செல்லும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 07-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வேடசந்தூர் டூ மல்வாரபட்டி செல்லும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு 06-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 12-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு 08-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 30, தென்வடலடி மேல்புரம் 48'3", கீழ்புரம் 50'3" இந்தளவுள்ள 1477-1/2 சதுரடி உள்ள மனை நிலமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301 - 153.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, **ஆதவி அவென்யூ** (**சர்வே**283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - 11-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 13-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 07-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 07-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு 13-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு 11-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 30, தென்வடலடி இருபுரமும் 55 இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடி உள்ள மனை நிலமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301 - 153.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, **ஆதவி**	

	அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 14-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 06-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 06-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு 14-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு 12-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 30, தென்வடலடி இருபுரமும் 55 இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடி உள்ள மனை நிலமும், ஆக மேற்படி நான்கு மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 6202-1/2 சதுரடிக்கு 576.23 சதுர மீட்டர் உள்ளது. மேற்படி மனைநிலங்கள் சர்வே.301 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. (பட்டா எண்.14367) மேற்படி மனைகளுக்கு சென்ற 29.04.2025-ம் தேதியில் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-1793/2025 சா.ப.அ.வேடசந்தூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலங்களில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (RERA)-ன்படி REF NO.TNPLF59372025 APPLICATION NO.TNRERA/PLF/0038/2026 Dated 03.01.2026)		
13	670/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.)	1. கோகிலா 2. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 3209/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 150.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 191		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 190-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.283/1 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1) சர்வே 283/2 நெ. ஹெக்.0.41.28 2) சர்வே 297/1A நெ. ஹெக்.0.33.38 3) சர்வே 298/2 நெ. ஹெக்.0.64.50 4) சர்வே 300/3 நெ. ஹெக்.0.13.70 5) சர்வே 301 நெ. ஹெக்.1.92.50 6) சர்வே 302/1A1 நெ. ஹெக்.0.23.50 7) சர்வே 302/1A2 நெ. ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC NO.PPF693VS/2025/TCP நாள்.22.05.2025-ன்படி லே-அவுட் அப்ரூவல்		

				எண் (SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.68/2025)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC NO:5/2025/Thattarapatty நாள்.13.11.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "ஆதவி அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 191-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு 190-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு சர்வே.283/1 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 33.1/4 அடி, தென்புறம் 28+5=33 அடி, தென்வடலடி மேல்புறம் 47.1/4 அடி கீழ்புறம் 5+46.1/2 அடி இந்தளவுள்ள 1635-1/2 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் 12-1/2 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 1623 சதுரடிக்கு 150.78 சதுர மீட்டர் மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.283/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. (பட்டா எண்.14367) மேற்படி மனைக்கு சென்ற 29.04.2025-ம் தேதியில் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-1793/2025 சா.ப.அ.வேடசந்தூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (RERA)-ன்படி REF NO.TNPLF59372025 APPLICATION NO.TNRERA/PLF/0038/2026 Dated 03.01.2026)	
14	920/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. ர.சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 3209/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14ம் நம்பர் காலிமனையிடம், மேற்கு - 16ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 04ம் நம்பர் காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்தூர் கிராம புலடித்தில் அயன் சர்வே 283/2 நம்பர் ஹெக்0.41.28 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 297/1ஏ நம்பர் ஹெக்0.33.38 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 298/2 நம்பர் ஹெக்.0.64.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 300/3 நம்பர் ஹெக்0.13.70 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 301 நம்பர் ஹெக்.1.92.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 அயிட்டம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.3.92.36க்கு ஏ09செ69 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நம்பர் -	

				பிபிஎப்693வீஎஸ்/2025/டிசிபி நாள்22.05.2025ன்படி லேஅவுட் அப்ருவல் எண்.எஸ்டபல்யூ/டீடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.68/2025ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு தட்டாரபட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஓசி எண்5/2025/தட்டாரபட்டி நாள்.13.11.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் ஆதவி அவென்யூ எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் 15ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம்ஷை மாலுக்குள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 30 கிழமேல் அடி தென்புறம் 30 தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 55 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 55 ஆக 1650 சதுரடிக்கு 153.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும் ஷை காலிமனையிடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்14367ல் புதிய சர்வே 301 நம்பர் ஹெக்1.92.50க்கு கட்டுப்பட்டது' ஷை காலிமனையிடத்திற்கு மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு விடப்பட்டுள்ள வேடசந்துார் சார்பதிவகம் நன்கொடை ஆவண எண்.1793/2025ன்படி உள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் தாங்களும் தங்களுடைய வகையா வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் அனைத்தும் எக்காலமும் போய்வந்துகொள்ளும் பாதைபாத்தியமும்		
15	1374/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,98,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 3209/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1 - 1496.875 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - 7ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - 11ம் நம்பர் காலிமனையிடம், தெற்கு - வேடசந்துார் முதல் மல்வார்பட்டி செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்துார் கிராம புலடித்தில் அயன் சர்வே 283/2 நம்பர் ஹெக்0.41.28 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 297/1ஏ நம்பர் ஹெக்0.33.38 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 298/2 நம்பர் ஹெக்.0.64.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 300/3 நம்பர் ஹெக்0.13.70 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 301 நம்பர் ஹெக்.1.92.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 அயிட்டம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.3.92.36க்கு ஏ09செ69 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நம்பர் - பிபிஎப்693வீஎஸ்/2025/டிசிபி நாள்22.05.2025ன்படி லேஅவுட் அப்ருவல் எண்.எஸ்டபல்யூ/டீடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.68/2025ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு தட்டாரபட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஓசி எண்5/2025/தட்டாரபட்டி நாள்.13.11.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல்		

				பெற்றும் ஆதவி அவென்யூ எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் 8ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு மால் விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 50 1/4 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 52 அடி ஆக 1533 3/4 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் 36.875 சதுர மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 1496.875 சதுரடிக்கு 139.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும் ஷை காலிமனையிடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்14367ல் புதிய சர்வே 301/1 நம்பர் ஹெக்1.82.04க்கு கட்டுப்பட்டது' ஷை காலிமனையிடத்திற்கு மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு விடப்பட்டுள்ள வேடசந்தூர் சார்பதிவகம் நன்கொடை ஆவண எண்.1793/2025ன்படி உள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் தாங்களும் தங்களுடைய வகையா வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் அனைத்தும் எக்காலமும் போய்வந்துகொள்ளும் பாதைபாத்தியமும்		
16	1394/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 17-Apr-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. கதிரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,94,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 3209/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3 - 114.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 02		
	Boundary Details: கிழக்கு - 03-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 01-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 17-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வேடசந்தூர் TO மல்வாரபட்டி செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1) சர்வே 283/2 நெ. ஹெக்.0.41.28 2) சர்வே 297/1A நெ. ஹெக்.0.33.38 3) சர்வே 298/2 நெ. ஹெக்.0.64.50 4) சர்வே 300/3 நெ. ஹெக்.0.13.70 5) சர்வே 301 நெ. ஹெக்.1.92.50 6) சர்வே 302/1A1 நெ. ஹெக்.0.23.50 7) சர்வே 302/1A2 நெ. ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC NO.PPF693VS/2025/TCP நாள்.22.05.2025-ன்படி லே-அவுட் அப்ரூவல் எண் (SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.68/2025)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC NO:5/2025/Thattarapatty நாள்.13.11.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "ஆதவி அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 02-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வேடசந்தூர் TO மல்வாரபட்டி செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு 01-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 17-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு 03-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 30, தென்வடலடி மேல்புரம் 40-1/4, கீழ்புரம் 42 இந்தளவுள்ள 1233-3/4 சதுரடிக்கு 114.62 சதுர மீட்டர் உள்ள		

				மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.300/3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. (பட்டா எண்.14367) மேற்படி மனைக்கு சென்ற 29.04.2025-ம் தேதியில் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-1793/2025 சா.ப.அ.வேடசந்தூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (RERA)-ன்படி REF NO.TNPLF59372025 APPLICATION NO.TNRERA/PLF/0038/2026 Dated 03.01.2026)		
17	1395/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 17-Apr-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. அகரத்தாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 3209/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A1A, 301/1 - 58.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 137		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 136-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 174-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1) சர்வே 283/2 நெ. ஹெக்.0.41.28 2) சர்வே 297/1A நெ. ஹெக்.0.33.38 3) சர்வே 298/2 நெ. ஹெக்.0.64.50 4) சர்வே 300/3 நெ. ஹெக்.0.13.70 5) சர்வே 301 நெ. ஹெக்.1.92.50 6) சர்வே 302/1A1 நெ. ஹெக்.0.23.50 7) சர்வே 302/1A2 நெ. ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC NO.PPF693VS/2025/TCP நாள்.22.05.2025-ன்படி லே-அவுட் அப்ரூவல் எண் (SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.68/2025)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC NO:5/2025/Thattarapatty நாள்.13.11.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "ஆதவி அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 137-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு 136-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 174-ம் நெ. மனைக்கும் தெற்கு 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 22.1/4, தென்புரம் 17.1/4+5=22.1/4, தென்வடலடி மேல்புரம் 29, கீழ்புரம் 24+5=29 இந்தளவுள்ள 645-1/4 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் 12-1/2 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 632-3/4 சதுரடிக்கு 58.78 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.298/2A1A, 301/1 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A1A - 58.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 174		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 175-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 137-நெ. மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 174-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 137-நெ. மனைக்கும் வடக்கு 175-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 17.1/4+5=22.1/4, தென்புரம் 22.1/4, தென்வடலடி மேல்புரம் 29, கீழ்புரம் 24+5=29 இந்தளவுள்ள 645-1/4 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் 12-1/2 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 632-3/4 சதுரடிக்கு 58.78 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.298/2A1A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 1265-1/2 சதுரடிக்கு 117.56 சதுர மீட்டர் உள்ளது. மேற்படி மனைகளுக்கு சென்ற 29.04.2025-ம் தேதியில் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-1793/2025 சா.ப.அ.வேடசந்தூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலங்களில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (RERA)-ன்படி REF NO.TNPLF59372025 APPLICATION NO.TNRERA/PLF/0038/2026 Dated 03.01.2026)		
18	1521/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,16,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 3209/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A1A - 645.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 132		
	Boundary Details: கிழக்கு - 133நம்பர் காலிமனையிடம், மேற்கு - 131 ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - 179ம் நம்பர் காலிமனையிடம், தெற்கு - 10 மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே 283/2 நம்பர் ஹெக்0.41.28 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 297/1ஏ நம்பர் ஹெக்0.33.38 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 298/2 நம்பர் ஹெக்.0.64.50 உள்ள		

	அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	நிலமும், அயன் சர்வே 300/3 நம்பர் ஹெக்0.13.70 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 301 நம்பர் ஹெக்.1.92.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 அயிட்டம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.3.92.36க்கு ஏ09செ69 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நம்பர் -பிபிஎப்693வீஈஸ்/2025/டிசிபி நாள்22.05.2025ன்படி லேஅவுட் அப்ருவல் எண்.எஸ்டபல்யூ/டீடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.68/2025ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு தட்டாரபட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஓசி எண்5/2025/தட்டாரபட்டி நாள்.13.11.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் ஆதவி அவென்யூ எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் அயிட்டம் -2 132 நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 22 1/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 22 1/4அடி தென்வடல் மேல்புறம் 29 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 29 அடி ஆக 645 1/4 சதுரடிக்கு 60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும் ஷை காலிமனையிடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்14367-ல்புதிய சர்வே 298/2ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்.0.60.87-க்கு கட்டுப்பட்டது ஷை காலிமனையிடத்திற்கு மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு விடப்பட்டுள்ள வேடசந்துார் சார்பதிவகம் நன்கொடை ஆவண எண்.1793/2025ன்படி உள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் தாங்களும் தங்களுடைய வகையா வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் அனைத்தும் எக்காலமும் போய்வந்துகொள்ளும் பாதைபாத்தியமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A1A - 645.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, **ஆதவி அவென்யூ** (**சர்வே**283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)	
		Plot No./மனை எண் : 131
	Boundary Details: கிழக்கு - 132 நம்பர் காலிமனையிடம், மேற்கு - 130 நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - 180 நம்பர் காலிமனையிடம், தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்துார் கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே 283/2 நம்பர் ஹெக்0.41.28 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 297/1ஏ நம்பர் ஹெக்0.33.38 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 298/2 நம்பர் ஹெக்.0.64.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 300/3 நம்பர் ஹெக்0.13.70 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 301 நம்பர் ஹெக்.1.92.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 அயிட்டம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.3.92.36க்கு ஏ09செ69 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நம்பர் -பிபிஎப்693வீஈஸ்/2025/டிசிபி நாள்22.05.2025ன்படி லேஅவுட் அப்ருவல் எண்.எஸ்டபல்யூ/டீடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.68/2025ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு தட்டாரபட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஓசி எண்5/2025/தட்டாரபட்டி நாள்.13.11.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல்

				பெற்றும் ஆதவி அவென்யூ எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் அயிட்டம் -1 131 நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 22 1/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 22 1/4அடி தென்வடல் மேல்புறம் 29 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 29 அடி ஆக 645 1/4 சதுரடிக்கு 60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும் ஷை காலிமனையிடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்14367-ல்புதிய சர்வே 298/2ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்.0.60.87-க்கு கட்டுப்பட்டது ஷை காலிமனையிடத்திற்கு மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு விடப்பட்டுள்ள வேடசந்துார் சார்பதிவகம் நன்கொடை ஆவண எண்.1793/2025ன்படி உள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் தாங்களும் தங்களுடைய வகையா வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் அனைத்தும் எக்காலமும் போய்வந்துகொள்ளும் பாதைபாத்தியமும்
19	1898/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 03-Jun-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 3209/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, **ஆதவி அவென்யூ** (**சர்வே**283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1 - 153.29 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 13-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 15-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 05-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்துார் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1) சர்வே 283/2 நெ. ஹெக்.0.41.28 2) சர்வே 297/1ஏ நெ. ஹெக்.0.33.38 3) சர்வே 298/2 நெ. ஹெக்.0.64.50 4) சர்வே 300/3 நெ. ஹெக்.0.13.70 5) சர்வே 301 நெ. ஹெக்.1.92.50 6) சர்வே 302/1ஏ1 நெ. ஹெக்.0.23.50 7) சர்வே 302/1ஏ2 நெ. ஹெக்.0.23.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.3.92.36-க்கு ஏக்.9.69 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.பிபிஎப்693விஎஸ்/2025/டிசிபி நாள்.22.05.2025-ன்படி லே-அவுட் அப்ரூவல் எண் (எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.68/2025)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஓசி நெ:5/2025/தட்டாரப்பட்டி நாள்.13.11.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் “ஆதவி அவென்யூ” எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 14-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 05-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு 15-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு 13-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 30, தென்வடலடி இருபுரமும் 55 இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடிக்கு 153.29 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.301/1 நெம்பரில்		

				கட்டுப்பட்டுள்ளது. (பட்டா எண்.14367) மேற்படி மனைக்கு சென்ற 29.04.2025-ம் தேதியில் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-1793/2025 சா.ப.அ.வேடசந்தூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்டி அத்தாரிட்டி (ரெரா)-ன்படி ரெப்ரஸ் நெ.டிஎன்பிஎல்எப்59372025 அப்லிகேசன் நெ.டிஎன்ரெரா/பிஎல்எப்/0038/2026 தேதி. 03.01.2026).		
20	1950/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	Sale deed	1. தோகை முருகன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,16,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2025, 3209/2025, 4476/2024, 4549/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A1A1 - 645.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 133		
	Boundary Details: கிழக்கு - 134நம்பர் காலிமனையிடம், மேற்கு - 132 ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - 178ம் நம்பர் காலிமனையிடம், தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே 283/2 நம்பர் ஹெக்0.41.28 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 297/1ஏ நம்பர் ஹெக்0.33.38 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 298/2 நம்பர் ஹெக்.0.64.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 300/3 நம்பர் ஹெக்0.13.70 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 301 நம்பர் ஹெக்.1.92.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 அயிட்டம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.3.92.36க்கு ஏ09செ69 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நம்பர் -பிபிஎப்693வீஎஸ்/2025/டிசிபி நாள்22.05.2025ன்படி லேஅவுட் அப்ருவல் எண்.எஸ்டபல்யூ/டீடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.68/2025ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு தட்டாரபட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஓசி எண்5/2025/தட்டாரபட்டி நாள்.13.11.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் ஆதவி அவென்யூ எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் அயிட்டம் -1 133 நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 22 1/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 22 1/4அடி தென்வடல் மேல்புறம் 29 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 29 அடி ஆக 645 1/4 சதுரடிக்கு 59.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும் ஷை காலிமனையிடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்14367-ல்புதிய சர்வே 298/2ஏ1ஏ1 நம்பர் ஹெக்.0.60.27-க்கு கட்டுப்பட்டது		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A1A1 - 645.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, **ஆதவி அவென்யூ** (**சர்வே**283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
				Plot No./மனை எண் : 178		
	Boundary Details: கிழக்கு - 177ம் நம்பர் காலிமனையிடம், மேற்கு - 179 நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - 133ம் நம்பர் காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 178ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 22 1/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 22 1/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 29 தென்வடல் கீழ்புறம் 29 அடி ஆக 645. 1/4 சதுரடிக்கு 59.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடம் , ஷை மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்14367-ல் புதிய சர்வே 298/2ஏ1ஏ1 நம்பர் ஹெக்.0.60.27க்கு கட்டுப்பட்டது) ஷை காலிமனையிடத்திற்கு மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு விடப்பட்டுள்ள வேடசந்துார் சார்பதிவகம் நன்கொடை ஆவண எண்.1793/2025ன்படி உள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் தாங்களும் தங்களுடைய வகையா வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் அனைத்தும் எக்காலமும் போய்வந்துகொள்ளும் பாதைபாத்தியமும்		
21	1976/2026	09-Jun-2026 09-Jun-2026 09-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேஷ்	1. பிரமல் பைனான்ஸ் லிமிடெட் மதுரை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,28,915/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A1A1 - 645.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, **ஆதவி அவென்யூ** (**சர்வே**283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 134நம்பர் காலிமனையிடம், மேற்கு - 132 ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - 178ம் நம்பர் காலிமனையிடம், தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்துார் கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே 283/2 நம்பர் ஹெக்0.41.28 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 297/1ஏ நம்பர் ஹெக்0.33.38 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 298/2 நம்பர் ஹெக்.0.64.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 300/3 நம்பர் ஹெக்0.13.70 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 301 நம்பர் ஹெக்.1.92.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும், அயன் சர்வே 302/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்0.23.50 உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 அயிட்டம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.3.92.36க்கு ஏ09செ69 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நம்பர் -பிபிஎப்693வீஸ்/2025/டிசிபி நாள்22.05.2025ன்படி லேஅவுட் அப்ருவல்		

		எண்.எஸ்டபல்யூ/டீடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.68/2025ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னிட்டு தட்டாரபட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஓசி எண்5/2025/தட்டாரபட்டி நாள்.13.11.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் ஆதவி அவென்யூ எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் அயிட்டம் -1 133 நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 22 1/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 22 1/4அடி தென்வடல் மேல்புறம் 29 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 29 அடி ஆக 645 1/4 சதுரடிக்கு 59.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும் ஷை காலிமனையிடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்14367-ல்புதிய சர்வே 298/2ஏ1ஏ1 நம்பர் ஹெக்.0.60.27-க்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A1A1 - 645.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஆதவி அவென்யூ (சர்வே283/2, 297/1A, 298/2, 300/3, 301, 302/1A1, 302/1A2)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 177ம் நம்பர் காலிமனையிடம், மேற்கு - 179 நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - 133ம் நம்பர் காலிமனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 178ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 22 1/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 22 1/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 29 தென்வடல் கீழ்புறம் 29 அடி ஆக 645. 1/4 சதுரடிக்கு 59.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடம் , ஷை மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்14367-ல் புதிய சர்வே 298/2ஏ1ஏ1 நம்பர் ஹெக்.0.60.27க்கு கட்டுப்பட்டது) ஷை காலிமனையிடத்திற்கு மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு விடப்பட்டுள்ள வேடசந்தூர் சார்பதிவகம் நன்கொடை ஆவண எண்.1793/2025ன்படி உள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் தாங்களும் தங்களுடைய வகையா வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் அனைத்தும் எக்காலமும் போய்வந்துகொள்ளும் பாதைபாத்தியமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.