Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 27-Mar-2024
Village /கிராமம்:Pitchanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/5, 156/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 26-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9674/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Gift deed	1. குப்பம்மாள் 2. தனலட்சுமி 3. ரேவதி 4. லாவண்யா 5. சுகன்யா 6. ஏக்னாஸ்ரீ(முத.) குப்பம்மாள்(இ.க.) 7. அர்ஜூன்(முத.) குப்பம்மாள்(இ.க.) 8. லோகநாதன் 9. சண்முகம் 10. சுந்தரமூர்த்தி 11. சங்கர்	1. குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1, 155/2A1A1A1, 155/5, 155/6, 155/7 - 4996.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களின் இதர சொத்திற்கு, மேற்கு - எங்களின் சொத்திற்கும் 20 அடி அகலகிழக்கு மேற்காய் செல்லும் புழக்கச்சாலைக்கும் மாணிக்ககவுண்டர் அமைத்த மனைபிரிவிற்கும், வடக்கு - எங்களின் இதர சொத்திற்கு, தெற்கு - மாணிக்க கவுண்டர் அமைத்த புழக்கச்சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1-வது அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி 20வடக்கு தெற்கு அடி65 இதன் சதுரடி 1300 உள்ள சாலையும் 2-வது அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி 24 வடக்கு தெற்கு அடி96 இதன் சதுரடி 2304 உள்ள சாலையும் 3-வது அளவு சர்வே எண்.155/1 ஹெக்டேர் 0.09.50 (ஏக்கர் 0.23 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.46 காசு இதில் கீழ்புறம் கிழக்கு மேற்கு அடி 24 வடக்கு தெற்கு அடி58 இதன் சதுரடி 1392 உள்ள சாலையும் ஆக மூன்று அளவுகளின் மொத்த சதுரடி 4996 உள்ள சாலை இதுவும்		
2	10000/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Sale deed	1. சங்கர்	1. செல்வம் 2. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,77,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/1998	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 367553 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.176000 மட்டும் 06-Dec-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/5 - 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.155/2ஹெக்டேர் 1.56.5(இதன் ஏக்கர் 3.87 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூபாய்,7.74காசு இதிலும் சர்வே எண்.156ஹெக்டேர் 1.31.0(இதன் ஏக்கர் 3.24 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூபாய்,5.05காசு இதிலும் கலந்தாற்போல் எனக்கு வந்த பாகம் 1.20 செண்ட்டில்கீழ்புறம் 0.05 செண்ட்டு நீங்கலாக தற்போதைய அனுபவப்படியும் பட்டா எண்.610-படி மேற்படி சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.155/5ஹெக்டேர் 0.06.50இதன் ஏக்கர் 0.16 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.32 காசு இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1 - 99.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திகொண்ட .05 செண்ட் நிலத்திற்கும் கன்னிதோப்புக்கும, மேற்கு - சர்வே எண்.155/5 மற்றும வாசுதேவ முதல நிலத்திற்கு, வடக்கு - நாகப்பகவுண்டர் நிலத்திற்கும் வாசுதேவ முதலி நிலத்திற்கும், தெற்கு - எம் சுந்தரமூர்த்தி உயில் சொத்துக்கும் சர்வே எண்.155/5 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏககர் 0.99 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.54 காசு உள்ள நிலம் இதுவும் இரண்டு சர்வேஎண்களின் மொத்த வீஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.15 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	194/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. செல்வம் 2. சுப்பிரமணி	1. கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-

	08-Jan-2024			அவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10000/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/5, 156/1A - 361.08 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 2-சது உத்தேச சாலைக்கு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.3 மீட்டர் அகல சாலைக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் சர்வே எண்,154-க்கும், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர்(24 அ) கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் மீட்டர்50.3(165 அடி) வடபுறம் மீட்டர்50.0 (164அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 361.08 இதுவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/5, 156/1A - 553.5 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் மூன்றாவது உத்தேச சாலைக்கும், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் ஒன்றாவது உத்தேச சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்,153, தெற்கு - சர்வே எண்,155/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் வடக்கு தெற்காய செல்லும் 2-வது உத்தேச சாலைக்கு அளவு கிழக் மேற்கு இருபுறமும் 10.0மீட்டர்(32.81 அடி) வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 55.2 மீட்டர் (181 அடி) கீழ்புறம் 55.5 மீட்டர் (182 அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 553.50 இதுவும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A - 345.6 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,156/1பி , மேற்கு - 2-வது 10.0மீட்டர் உள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் பொது உபயோகம் பி பி டேன்ஜிடுகோ இடம், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்,156/1ஏ இதில் வரும் 3-வது உத்தேச சாலைக்கு அளவு வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர்(24அடி) கிழக்கு மேற்குவடபுறம் 47.5மீட்டர் (155.84அடி) தென்புறம் 55.5 மீட்டர் (159 அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 345.60 இதுவும்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/5 - 25.8 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 1-வது சாலைக்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேஎண்,155/5 இதில் வரும் 4-வதுஉத்தேச சாலைக்கு அளவு வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 12.0மீட்டர்(39அடி) கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 1.09மீ.ட்டர் (3.5அடி) தென்புறம்2.4மீட்டர் (7.8 7அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 25.80 இதுவும்		
Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/5, 156/1A - 5.63 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்,155/5 இதில் 1-வது சாலையில் தென்மேற்கு மூலையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு இடமும் மேற்படி சர்வேஎண். 156/1ஏ -ல் 1-வது உதேச சாலையில் வடகிழக்கு சாலையில் தென்மேற்கு மறறும் வடமேற்கில் விட்டுள்ள மூலை முடக்கு இடமும் ஆக மொத்த ஐந்த மூலை முடக்கு இடத்தின் மொத்த சதுரமீட்டர் 5.63 இந்தளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A - 22.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜிடுகோ இடத்திற்கு, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்,151, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.156/1ஏ இதில் வரும் (பி பி) பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவு வடக்கு தெற்கு மேற்புறம் 8.5 மீட்டர் (27.89 அடி) கீழ்புறம் 6.6 மீட்டர் (21.66 அடி) கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.2 மீட்டர் (10.50 அடி) தென்புறம் 3.0 மீட்டர்(9.85 அடி) இதன் சதுர மீட்டர் 22.6 இதுவும்		
4	195/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. செல்வம் 2. சுப்பிரமணி	1. கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10000/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A - 198.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,156/1பி, மேற்கு - பிபி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.151, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண,156/1ஏ -ல் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.6 மீட்டர் தென்புறம் 3.7மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.6 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.6 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 18.4 இதன் சதுரர198 உள்ள இடமும் மேற்படி மனைபிரிவு அமைக்க மாவட்டநகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஆர் ஒ சி நெ,விஎல்ஆர் /எஸ்சிஜெ7விஎன்வி9/01-/2024/டிசிபி நாள் 03.012024 படி அனுதமதி பெற்று மனைபிரிவிற்காக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் கண்ட டேன்ஜிடுகோ இடம்		
5	2783/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. செல்வம் 2. சுப்பிரமணி	1. ஜெகதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,00,000/-		Rs. 3,78,000/-		10000/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/5, 156/1A - 1260.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்,20, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காய் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 156/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 1.6மிட்டர் (16 அடி) வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 19.3 மீட்டர் (63 அடி) இதன் சதுரடி 1260 இ த ன சதுரமீட்டர் 117.06 கொண்ட காலி மனை மட்டும்மேற்படி மனையானது வேலூர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களால் சென்ற 08.03.2024 தேதியில் அங்கீகாரம் எண்.ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண் 24/2024-படி உத்தரவு பெற்றும் மேலும் கொண்டசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சி மற்ன தலைவர் அவர்களால் வீட்டுமனைகள் அமைக்க சென்ற 13.03.2024 தேதியில் தீர்மாண எண்.491-படி அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையத்தால் ரெப்ரன்ஸ் நெம்பர் டிஎன்பிஎல்பிஐ1013/2024 மற்றும் அப்லிக்கேசன் நெம்பர் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/0779/2024/படி அனுமதி கோரியதின் அடிப்படையிலும் கீழ்கண்ட சர்வே எண்ணில் கண்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு மீனாட்சி கார்டன் எனபெயரிட்டப்பட்டுள்ளது மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள் 155/5 மற்றும் 156/1ஏ எனவருகிறது		
6	2890/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Sale deed	1. செல்வம் 2. சுப்பிரமணி	1. முனிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,46,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,47,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10000/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/5, 156/1A - 1492.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காய் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காய் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.155/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 11.4 மீட்டர் (37 1/4 அடி) வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 12.28 மீட்டர் (40 1/4 அடி) மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் (40 அடி) இதன் சதுரடி 1505 இதில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்குகாக விட்டுள்ள 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1492 1/2 இதன் சதுரமீட்டர் 138.66 கொண்ட காலி மட்டும்மேற்படி மனையானது வேலூர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களால் சென்ற 08.03.2024 தேதியில் அங்கீகாரம் எண்.ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண் 24/2024-படி உத்தரவு பெற்றும் மேலும் கொண்டசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சி மற்ன தலைவர் அவர்களால் வீட்டுமனைகள் அமைக்க சென்ற 13.03.2024 தேதியில் தீர்மாண எண்.491-		

				படி அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையத்தால் ரெப்ரன்ஸ் நெம்பர் டிஎன்பிஎல்பிஜ1013/2024 மற்றும் அப்லிக்கேசன் நெம்பர் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/0779/2024/படி அனுமதி கோரியதின் அடிப்படையிலும் கீழ்கண்ட சர்வே எண்ணில் கண்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு மீனாட்சி கார்டன் எனபெயரிட்டப்பட்டுள்ளது மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள் 155/5 மற்றும் 156/1ஏ எனவருகிறது		
7	2893/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Sale deed	1. செல்வம் 2. சுப்பிரமணி	1. முனிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,57,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10000/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pitchanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/5, 156/1A - 1575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காய் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.155/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 12.2மீட்டர் (40 அடி) வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 12.01 மீட்டர் (39 1/2 அடி) மேல்புறம் 12.0 மீட்டர் (39 1/4அடி) இதன் சதுரடி 1575 இதன் சதுரமீட்டர் 146.32 கொண்ட காலி மட்டும்மேற்படி மனையானது வேலூர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களால் சென்ற 08.03.2024 தேதியில் அங்கீகாரம் எண்.ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண் 24/2024-படி உத்தரவு பெற்றும் மேலும் கொண்டசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சி மற்ன தலைவர் அவர்களால் வீட்டுமனைகள் அமைக்க சென்ற 13.03.2024 தேதியில் தீர்மாண எண்.491-படி அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையத்தால் ரெப்ரன்ஸ் நெம்பர் டிஎன்பிஎல்பிஜ1013/2024 மற்றும் அப்லிக்கேசன் நெம்பர் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/0779/2024/படி அனுமதி கோரியதின் அடிப்படையிலும் கீழ்கண்ட சர்வே எண்ணில் கண்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு மீனாட்சி கார்டன் எனபெயரிட்டப்பட்டுள்ளது மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள் 155/5 மற்றும் 156/1ஏ எனவருகிறது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.