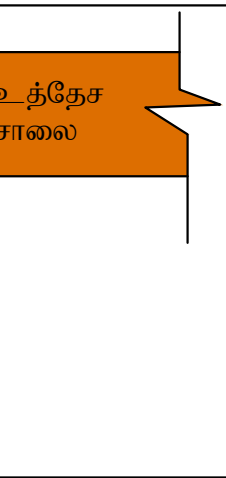


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்



1. இம்மனையில்லிருந்து என்னாக்கி இந்நிலை எடுத்தல் அளிக்கப்படும். இத்தகைய எடுத்தல் துறையுடைய நிலை ஆற்றியதே நபவகங்கள் எங்குக்கூடவல்லவா என்றமற்றதற்கு துறைக்களவால் நிலை ஆற்றியது பட்டியல் மாகாட்டம் வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புவதென்றும் என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அநாசனகையின் 181-ன் எல்லைகளில் மூ நபம்பு வளங்கீழ்த்துறையுள்ள 19,12,20,20-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு பரிந்துரையில் உள்ளது எனக் கூறாற்றித்தகையதில்பெரிய இம்மனையில்லிருந்து வெளியேற்றப்படும் வாய்ப்புக்கட்டின்துறையுள்ள
3. படி நிலை உரிமம் குறித்து வாய்ப்புக்கட்டம் கூறாசனகையுற்றும் பரிசீலனைக்குக் கூடும்படிக்கட்டப்படும் அலுவலகங்கள் சரிபாசனகையவால்வல்லவா என அனுப்பப்படும். மனையில்லிருந்து வெளியேற்றப்படும் ஒப்பந்தம் வாய்ப்புக்கட்டம் ஏதேனும் பட்டியல் ஏற்பட்ட கூடிய குறிதியல்ல ஏற்பட்ட இம்மனையில்லிருந்து வாய்ப்புக்கட்டம் வெளியேற்றப்படும் படி ஒப்பந்தம் எவ்வித ஏற்பட்டிருப்பதென்றும் நான் ஊரையடி இப்பத்திர/அனுமையா, அவர்களின் இந்தத் தரம்பெய்யும்
4. விற்பனைத்தகையுள்ள மனைகளின் விற்பனை செய்யப்படுகிறது இவ்வாறையால் நான்மேலும் நான் ஊரையடித்தகையுள்ள படித்தல் அவர்க்கப்பட்ட வரைபடத்தையுடைய மனை வளங்குடையவருக்குக் கூடப்படும் வாய்ப்புக்கட்டம் வேண்டும்
5. நான் ஊரையடித்தல் துறையுள்ள வாய்ப்புக்கட்டம் வெளியேற்றப்படும் அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் வின்ஸன்குடையதாரின் பெயர் உள்ள நிலை உரிமையால் உறுதிப்படுத்தலென்றும் வெளியேற்றப்படும் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்ஸன்குடையதாரின் வின்ஸன்குடையதாரின் கூடப்பட்டது அலுவலகங்கள்க்கூடப்பட்டதில் குத்தகை பத்திரப்பெய்து, தகவல்பெய்தும், பெற்று அதிகாரி பத்திரம் மேலும் படி வின்ஸன்குடையதாரின் வளங்கீழ் குத்தகை உரிமையுடையதாரின் என்று உடனடியாக சரிபாட்டம் பெற்றுத்து-அனுமையுடைய முற்றத்தாமல் வின்ஸன்குடையதாரின் வளங்கீழ் பெயர் உரிமம் உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்க வேண்டும்
6. வெளியேற்ற வளங்கீழ் பெற்றுத் தந்த நபுமல் வின்ஸன்குடையதாரின் தகவல்களைத் தகவல்களில்பெய்தல் உள்ள உரிமையால் தகவல் உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு பார்த்துக்கொள்ளுதல் தான் நபு உரிமம் கொள்ளுதல் அவர்கள் அடுத்த பொருத்தமான தகவல்களை நபுமல் வின்ஸன்குடையதாரின் முன் நீதித்தகவல்களையுடையஇருளையுடைய இருளையுடைய நான் ஊரையடித்தல் துறையுள்ள பொருத்தமான வளங்கீழ் அல்ல.
7. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனையில்லில் வரைபடத்தின் எவ்வித மாற்றமும், வெறியென்ற மனையில்பெய்த வாய்ப்புக்கட்டம் ஏதேனும் பட்டியல் ஏற்பட்ட இம்மனையில்லிருந்து வாய்ப்புக்கட்டம் வெளியேற்றப்படும் படி ஒப்பந்தம் எவ்வித ஏற்பட்டிருப்பதென்றும் நான் ஊரையடி இப்பத்திர/அனுமையுடைய முற்றத்தாமல் வின்ஸன்குடையதாரின் வளங்கீழ் பெயர் உரிமம் உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்க வேண்டும்.
8. உத்தேச மனையில்பெய்த அனுமையுடைய நபுமல் வெளியேற்ற வளங்கீழ் ஏதேனும் நிலையுடைய இரட்டியின் இத்தகையதாரின் மனையில்பெய்த அனுமதி உறுதிப்படுத்தலென்றும்
9. உத்தேச மனையில்பெய்தின் ஊரே நிர்நிலைகள் பெய்யுமையால் அத்துக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கூட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனையில்பெய்தின் ஊரே Tower, HT, LT, LT Line and Power Line ஆகியவற்றால் வளங்கீழ் அனைவர்கள் சாதகமில்ன் போகத்திருந்து ஏற்றுமையுற்ற மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனையில்பெய்த இத்தகைய கட்டிடம் கட்டும் போது ஏதேனும் விறதகைய பின்முற்ற உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனையில்பெய்தில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்யாதக இருந்தாலும் இத்தகையதாரின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச கட்டிடத்தின் குறிப்பிட்ட ஏற்பாடு நபுமல் வளங்கீழ் (ii) மனையில்பெய்த நிர்நிலைகள் தகவல்களை கட்டிடக்கட்டப்பட வேண்டும்.
14. அநாசனகையின் 181-ன் படி நிலை (ii) குவடையுள்ள 04.02.2019 (ii) 31.01.2020-ன் வீதிகள் அனைத்தும் பொருத்த

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

