Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripakkam	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:Keezhveethi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 818/A4B, 818/A10, 818/A11, 818/A12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 22-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1665/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Gift deed	1. பிரேமா	1. ஆளுநரின் பிரதிநிதி தற்போதைய கீழ்வீதி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhveethi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/A11 - 485.95 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.818ஏ/13-ன் காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.818ஏ/4ஏ ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.948-ல் 9.0 மீ அகலமுள்ள (எம்.டி.ஆர்.577) பானாவரம்-பொன்னை தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்வீதி கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே எண்.818ஏ/11-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 1-வது சாலையின் அளவு விவரங்கள் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 53.7 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 55.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 485.95 சதுரமீட்டரும்,	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhveethi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/A12 - 514.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.769-ன் குளம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வேளி-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வேளி-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.818ஏ/12-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலையின் அளவு விவரங்கள், கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 71.3 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 70.50 மீ, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.2 மீ, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 514.35 சதுரமீட்டரும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhveethi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/A12, 818/A4B - 450.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளிகள்-2 & 3, சர்வே எண்.769-ன் குளம், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 4-வது சாலை,வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், புல்வெளி-1, வடக்கு - சர்வே எண்.769-ன் குளம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.818ஏ/4பி மற்றும் 818ஏ/12-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலையின் அளவு விவரங்கள், கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 49.9 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 50.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 450.47 சதுரமீட்டரும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhveethi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/A4B - 358.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை, மேற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.818ஏ/4ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.818ஏ/4பி-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 4-வது சாலையின் அளவு விவரங்கள், கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 49.5 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 50.1 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 358.46 சதுரமீட்டரும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhveethi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/A11, 818/A12, 818/A4B - 7.87 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்கள்.818ஏ/11, 818ஏ/12, 818ஏ/4பி-ன் படி அமைந்துள்ள நான்கு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு 7*1.125-க்கு பரப்பு 7.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1817.10 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான அளவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhveethi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/A4B - 146.1 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.818ஏ/4ஏ-ன் காலிநிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.769-ன் குளம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.818ஏ/4பி -ல் 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி-1-ன் அளவு விவரங்கள், கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 14.00 மீ + 21.4 மீ + 13.2 மீ , கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 13.5 மீ + 22.0 மீ + 13.3 மீ, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீ இதன் மத்தியில் 146.10 சதுரமீட்டரும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhveethi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/A4B - 150.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.769-ன் குளம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை, பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.769-ன் குளம், தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வேளி-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.818ஏ/4பி -ல் 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி-2-ன் அளவு விவரங்கள், கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 21.00 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 14.5 மீ, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 30.4 மீ + 18.0 மீ, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 22.8 + 20.5 மீ, இதன் மத்தியில் 150.85 சதுரமீட்டரும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhveethi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/A12 - 27.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.769-ன் குளம் மற்றும் புல்வெளி-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.769-ன் குளம் மற்றும் புல்வெளி-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.818ஏ/12 -ல் 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி-3-ன் அளவு விவரங்கள், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 8.1 மீ, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 13.0 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 4.6 மீ, இதன் மத்தியில் 27.90 சதுரமீட்டரும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhveethi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/A12 - 38.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.769-ன் குளம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.818ஏ/13 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.818ஏ/12-ல் 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி-4-ன் அளவு விவரங்கள், வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 12.7 மீ, கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் 3.0 மீ இதன் மத்தியில் 38.20 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 363.05 சதுரமீட்டர் புல்வெளிகளும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhveethi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/A4B - 22.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வேளி-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.818ஏ/4பி-ல் கீழ்வீதி ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவு விவரங்கள், கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 8.8 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 6.3 மீ, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீ, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 4.0 மீ ஆக மொத்தம் 22.55 சதுரமீட்டரும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/A4B - 23.13 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhveethi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.818ஏ/4பி-ல் கீழ்வீதி கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான (டேன்ஜெட்கோ) அளவு விவரங்கள், முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 6.3 மீ, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.4 மீ, வட-கிழக்காக 9.9 மீ, ஆக மொத்தம் 23.13 சதுரமீட்டர் உள்பட அனைத்தும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.