

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panrutti	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/3, 7/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4404/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Gift deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ராஜன்	1. மேதக தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் பண்ணாட்டி வட்டம் பண்ணாட்டி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2, 7/3, 7/4 - 1897.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19						

	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.13, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தெ.வ.சர்வீஸ் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 3-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 2-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி- ஹெக் 1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர் பவித்ராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3- ஹெக் 0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4- ஹெக் 0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட இதன் பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3- ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஹெக் 1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண். எக்ஸ்ஜெஎஸ்90பிடிஜி/19213/2023/டிசிபி தேதி.13-12-2023-ன்படி உத்தரவு பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகள் மற்றும் பூங்கா இடம் மற்றும் பொது இடம் (ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது இடம் (பி) இதற்கு கிழக்கு- மேற்கு சாலை-1 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 184.40 மீட்டர் வடபுறம் 194.61 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் மொத்தம் 1897 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2, 7/3, 7/4 - 478.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (ஏ) & மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்சாரதுறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம் (பி) & சொந்த உபயோகம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & டி.எஸ்.எண்.10, வடக்கு - மேற்படி 1-வது சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு- வடக்கு சாலை-2 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 51.90 மீட்டர் மேல்புறம் 53.80 மீட்டர் மொத்தம் 478 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2, 7/3, 7/4 - 498.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 4-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.6, தெற்கு - மேற்படி 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு- வடக்கு சாலை-3 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 54.48 மீட்டர் மேல்புறம் 55.17 மீட்டர் மொத்தம் 498 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.

Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2, 7/3, 7/4 - 399.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - மேற்படி 3-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு-மேற்கு சாலை-4 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 52.27 மீட்டர் வடபுறம் 57.91 மீட்டர் தெ.வ.மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மொத்தம் 399 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 மொத்த சாலைகள் & மூலை முடக்கு இவைகளில் மொத்த பரப்பளவு 3272.00 ச.மீட்டர்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2, 7/3, 7/4 - 1039.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19	
Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & மேற்படி 4-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.6, தெற்கு - மேற்படி 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 45 அடி வடபுறம் 35 அடி தெ.வ.கீழ்புறம் 0 அடி மேல்புறம் 28.25 அடி மொத்தம் 494.00 சதுரடி 2-வது நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 35 அடி வடபுறம் 65 அடி தெ.வ.கீழ்புறம் 169 அடி மேல்புறம் 178 அடி மொத்தம் 8675.00 சதுரடி 3-வது நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 65 அடி வடபுறம் 90 அடி தெ.வ.கீழ்புறம் 62 அடி மேல்புறம் 0 அடி மொத்தம் 2015.00 சதுரடி மூன்று சேர்த்து 11184 சதுரடி இது 1039.00 சமீட்டர்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2, 7/3, 7/4 - 57.23 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19	
Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மேற்படி 2-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்சாரதுறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம் (பி), தெற்கு - சொந்த உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (ஏ) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 15 அடி வடபுறம் 29 அடி தெ.வ.கீழ்புறம் 28.6 அடி மேல்புறம் 27.6 அடி மொத்தம் 57.23 ச.மீட்டர் இது 616 சதுரடி
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2, 7/3, 7/4 - 54.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19	
Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மேற்படி 2-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (பி) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 29 அடி வடபுறம் 38 அடி தெ.வ.கீழ்புறம் 18 அடி மேல்புறம் 17 அடி மொத்தம் 54.44 ச.மீட்டர் இது 586.25 சதுரடி

	இடம் (ஏ)					
2	1625/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ரராஜன்	1. லட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,19,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/3, 7/4 - 1675.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ சாலை, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ரராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும், எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.33-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 56 அடி வடபுறம் 56.5 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் 1687.5 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5-க்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12.5 சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 1675 இது 155.6 ச.மீட்டர்		
3	1656/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 09-May-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ரராஜன்	1. பாரதி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,28,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/3 - 1427.25 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி					
			Plot No./மனை எண் : 57 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.58, மேற்கு - மனை எண்.56, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும், எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.57-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 22 அடி வடபுறம் 22 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 64 அடி மேல்புறம் 65% அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1427¼ இது 132.64 ச.மீட்டர் காலிமனை கிரையம்.		
4	1689/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 13-May-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ராஜன்	1. தனவந்தினி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/3 - 1320.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி						
			Plot No./மனை எண் : 42 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.43, வடக்கு - வேறு தனியார் இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ரராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படடியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும், எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படடியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.42-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 22 அடி வடபுறம் 22 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1320 இது 122.67 ச.மீட்டர் காலிமனை கிரையம்.			
5	1690/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 13-May-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ரராஜன்	1. முத்துலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,96,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/3 - 1320.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 41 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - மனை எண்.42, வடக்கு - வேறு தனியார் இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும், எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.41-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 22 அடி வடப்புறம் 22 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1320 இது 122.67 ச.மீட்டர் காலிமனை கிரையம்.		
6	1991/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ராஜன்	1. தேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,88,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,88,308/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/4 - 1319.75 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, JAI RAMESH HIGHWAY CITY						
				Plot No./மனை எண் : 7, 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - வேறு தனியார் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும்,		

				எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ணுட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.7-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 15 அடி வடபுறம் 15 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 42% அடி மேல்புறம் 44 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 650½ இது 60.5 ச.மீட்டர் மனை எண்.8-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 15 அடி வடபுறம் 15 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 44 அடி மேல்புறம் 45% அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 669¼ இது 62.2 ச.மீட்டர் மேற்படி மனை எண்கள்.7 & 8 இந்த இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 1319¾ இது 122.7 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
7	2148/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 19-Jun-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ராஜன்	1. பிரவினா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,64,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,64,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/4 - 1547.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.13 & 14, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ணுட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும், எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65		

				செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்டுட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.26-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 24 அடி வடபுறம் 24 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 65 அடி மேல்புறம் 65 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை 1560 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12½ சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 1547½ இது 00144 ச.மீட்டர் காலிமனை கிரையம்.		
8	2177/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ரராஜன்	1. கமலி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,94,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,498/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/3 - 1606.75 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, JAI RAMESH HIGHWAY CITY						
				Plot No./மனை எண் : 65 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, மேற்கு - மனை எண்.64, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்டுட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ரராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும், எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே		

				எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்டுட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.65-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.ஜாதியடி தென்புறம் 35% அடி வடபுறம் 28% அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி மேல்புறம் 52 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை 1619% சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12.5 சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 1606% இது 149.3 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
9	2272/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ராஜன்	1. கனகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,36,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/4 - 640.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, JAI RAMESH HIGHWAY CITY						
				Plot No./மனை எண் : 17		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மீ.சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.23 & 24				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்டுட்டி சப்டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும், எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டிங்களும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்டுட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6		

				ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.17-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 16 அடி வடபுறம் 16 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 640 இது 59.47 ச.மீட்டர்		
10	2273/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ராஜன்	1. விஜயநிர்மலாதேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,96,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,96,873/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/4 - 2694.25 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, JAI RAMESH HIGHWAY CITY						
				Plot No./மனை எண் : 30, 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, மேற்கு - வேறு தனியார் இடம், வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.32				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும், எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.30-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 59% அடி வடபுறம் 61½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 22½ அடி மேல்புறம் 22½ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1364 இது 126.77 ச.மீட்டர் மனை எண்.31-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 58% அடி வடபுறம் 59% அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 22% அடி மேல்புறம் 22% அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1330% இது 123.63 ச.மீட்டர். மேற்படி மனை எண்கள்.30 & 31 இந்த இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 2694% இது 250.4 ச.மீட்டர்		

				காலிமனை.		
11	2275/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ரராஜன்	1. கலையரசி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,27,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,27,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/3, 7/4 - 1695.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, JAI RAMESH HIGHWAY CITY						
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - மனை எண்.33				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ரராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும், எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் & டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.32-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 56½ அடி வடப்புறம் 56½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1695 இது 157.5 ச.மீட்டர் காலிமனை		
12	2276/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ரராஜன்	1. ராஜன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,24,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, JAI RAMESH HIGHWAY CITY				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/4 - 1688.0 SQUARE FEET	
				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, வடக்கு - வேறு தனியார் இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும், எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.10-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 34% அடி வடபுறம் 34%அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 15½ அடி மேல்புறம் 18% அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 586½ இது 54.6 ச.மீட்டர் மனை எண்.11-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 34% அடி வடபுறம் 34%அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 16 அடி மேல்புறம் 16 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 556 இது 51.7 ச.மீட்டர் மனை எண்.12-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 35 அடி வடபுறம் 34%அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 16 அடி மேல்புறம் 16 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை 558 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12.5 சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 545½ இது 50.7 ச.மீட்டர் மேற்படி மனை எண்கள்.10, 11 & 12 இந்த மூன்று மனைகளும் சேர்த்துமொத்தம் சதுரடி 1688 இது 00157 ச.மீட்டர் காலிமனை.	
13	2445/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. பவித்ராஜன்	1. வினோத் -

	10-Jul-2025			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,56,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2021, 3681/2021
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/3 - 1775.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THIRUVATHIGAI : WARD C BLOCK 19, JAI RAMESH HIGHWAY CITY				
			Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண்.47, தெற்கு - மனை எண்.49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., திருவதிகை கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-சி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.எண்.7/2-ஹெக்.1.62.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.7/2பி-ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸில் தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.ஆர்.பவித்ராஜன் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் முழுவதும், எங்களில் 1-வது நபர் திரு.கே.ரமேஷ்குமார் அவர்கள் பெயரில் பட்டாப்படியும் டி.எஸ்.எண்.7/4-ஹெக்.0.69.6 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.902/1- ஏக்கர் 0.77 செண்ட், எண்.903/3-ஏக்கர் 3.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.65 செண்டில் 4.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஹெக்.1.35.6 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.35 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி எண்.எக்ஸ் ஜே எல் 9 ஓ பி டி ஜி/ 19213/2023/2023/டி சி பி நாள்.19-12-2023 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.151/2023-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையார் அவர்களின் ந.க.எண்.579/2022/எப்1 நாள் 11-04-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெய்ரமேஷ் ஹைவே சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி டி.எஸ்.எண்.7/3-ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.48-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 89% அடி வடபுறம் 88% அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1775 இது 00165 ச.மீட்டர்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

