Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:Chettikuttai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/1A, 20/1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1547/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. சபரிநாத்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் சார்பாக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித்துறைக்கு கட்டுப்பட்ட திருப்பூர் மாவட்டம் ஊத்துக்குளி வட்டம் ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றியம் செட்டிக்குட்டை கிராமம் செட்டிக்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தனி அலுவலருக்கும் அவருக்குப்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5939/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1A - 201.92 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikuttai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது இடம் எ-க்கு (பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) பொது இடம் பி-க்கு (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) , மேற்கு - ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும், வடக்கு - ரீ.ச. 23 நெ. காலை, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, செட்டிக்குட்டை கிராமத்திய, அயிட்டம் 1 ப.க.ச.138 பி ரீ.ச. 20/1எ நெ.பு.ஹெ.0.03.01-க்கு தரூ.0.06 பு.ஏ.0.07 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் கீழ்க்காணும் அயிட்டம் 2, ரீ.ச.20/1பி1எ நெ. காலை பு.ஏ.1.92 ¾-க்கும்-வடக்கும், மேற்கும், ரீ.ச.19 நெ. காலை காலை ஓர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.23 நெ. காலை காலை ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.03.01-க்கு, பு.ஏ.0.07 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். அயிட்டம் 2 பின்னும் மேற்படி கிராமம், ப.க.ச.138பி, ரீ.ச. 20/1பி1 நெ.பு.ஹெ.1.65.62-க்கு தரூ.3.31-க்கு பு.ஏ.4.09 இதன் தற்போதைய புதியஉட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ.பு.ஹெ.0.78.00-க்கு தரூ.1.56-க்கு பு.ஏ.1.92¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் எனது (பி.சபரிநாத்) பூமிக்கும், (ரீ.ச.20/3, 13, 38) மற்றும் ரீ.ச.20/1பி2எ நெ. காலைகளுக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.19 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும், மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 ரீ.ச.20/1எ நெ. காலை பு.ஏ.0.07 ¼ -க்கும் கிழக்கு, மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 ரீ.ச.20/1எ நெ. காலை பு.ஏ.0.07 ¼ -க்கும், ரீ.ச.23 நெ. காலை ஓர் பாகத்திறகும்-தெற்கு, ரீ.ச.20/1பி1பி நெ. காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்-மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.78.00-க்கு, பு.ஏ.1.92 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1 மற்றும் அயிட்டம் 2 இரண்டிற்கும் சேர்த்து மொத்த பூமியின் விஸ்தீரணம் (பு.ஏ.0.07¼, பு.ஏ.1.92 ¾) பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி மனையிட சாலை அமைப்பு விண்ணப்ப கடித எண் ஈக்ஸ்6ஜே4ஓடிஎப் நாள் 26.02.2025-ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, இதனடியிற்கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஆகியவற்றிற்கு தனித்தனி செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் - 1 வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் இத்துறையால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி மனையிட சாலை அமைப்பு விண்ணப்ப கடித எண் ஈக்ஸ்6ஜே4ஓடிஎப் /2025-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்-கிழக்கு, ரீ.ச. 23 நெ. காலைக்கும்-தெற்கு, ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது இடம் எ-க்கு (பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) பொது இடம் பி-க்கு (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) -மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 28.11 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 27.98 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 201.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1A - 746.69 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikuttai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.20/1பி1பி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.ச. 19 நெ. காலை, வடக்கு - ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் இத்துறையால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி மனையிட சாலை அமைப்பு விண்ணப்ப கடித எண் ஈக்ஸ்6ஜே4ஓடிஎப் /2025-ல் அமையும் 7.2 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் , தெற்கு - 7.2 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, செட்டிக்குட்டை கிராமத்திய, ப.க.ச.138பி, ரீ.ச. 20/1பி1 நெ.பு.ஹெ.1.65.62-க்கு தரூ.3.31-க்கு பு.ஏ.4.09 இதன் தற்போதைய புதியஉட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ.பு.ஹெ.0.78.00-க்கு தரூ.1.56-க்கு பு.ஏ.1.92¾ இதில் 2 வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் இத்துறையால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி மனையிட சாலை அமைப்பு விண்ணப்ப கடித எண் ஈக்ஸ்6ஜே4ஓடிஎப்/2025-ல் அமையும் 7.2 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்- வடக்கு, ரீ.ச. 19 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் இத்துறையால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி மனையிட சாலை அமைப்பு விண்ணப்ப கடித எண் ஈக்ஸ்6ஜே4ஓடிஎப் /2025-ல் அமையும் 7.2 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.20/1பி1பி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 82.84 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 83.09 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 746.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1A - 416.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் , வடக்கு - ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் இத்துறையால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி மனையிட சாலை அமைப்பு விண்ணப்ப கடித எண் ஈக்ஸ்6ஜே4ஓடிஎப் /2025-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச. 20/1பி2எ நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, செட்டிக்குட்டை கிராமத்திய, ப.க.ச.138பி, ரீ.ச. 20/1பி1 நெ.பு.ஹெ.1.65.62-க்கு தரூ.3.31-க்கு பு.ஏ.4.09 இதன் தற்போதைய புதியஉட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ.பு.ஹெ.0.78.00-க்கு தரூ.1.56-க்கு பு.ஏ.1.92¾ இதில் 3 வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- ரீ.ச. 20/1பி2எ நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கும், மேற்கும், ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் இத்துறையால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி மனையிட சாலை அமைப்பு விண்ணப்ப கடித எண் ஈக்ஸ்6ஜே4ஓடிஎப் /2025-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 57.91 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 57.91 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 416.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1A - 521.2 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும், மேற்கு - ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும், வடக்கு - ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் இத்துறையால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி மனையிட சாலை அமைப்பு விண்ணப்ப கடித எண் ஈக்ஸ்6ஜே4ஓடிஎப் /2025-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச. 20/1பி2எ நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, செட்டிக்குட்டை கிராமத்திய, ப.க.ச.138பி, ரீ.ச. 20/1பி1 நெ.பு.ஹெ.1.65.62-க்கு தரூ.3.31-க்கு பு.ஏ.4.09 இதன் தற்போதைய புதியஉட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ.பு.ஹெ.0.78.00-க்கு தரூ.1.56-க்கு பு.ஏ.1.92¾ இதில் 4 வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- ரீ.ச. 20/1பி2எ நெ. காலைக்கும் வடக்கு, ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கும், மேற்கும், ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் இத்துறையால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி மனையிட சாலை அமைப்பு விண்ணப்ப கடித எண் ஈக்ஸ்6ஜே4ஓடிஎப் /2025-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 57.91 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 57.91 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 521.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/1B1A - 218.03 SQUARE METRE; 20/1B1A - 11.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும், மேற்கு - ரீ.ச.20/1எ, ரீ.ச.20/1பி1எ நெ. காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும், வடக்கு - ரீ.ச. 23 நெ. காலை, தெற்கு - ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் இத்துறையால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி மனையிட சாலை அமைப்பு விண்ணப்ப கடித எண் ஈக்ஸ்6ஜே4ஓடிஎப் /2025-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, செட்டிக்குட்டை கிராமத்திய, ப.க.ச.138 பி ரீ.ச. 20/1எ நெ.பு.ஹெ.0.03.01-க்கு தரூ.0.06 பு.ஏ.0.07 ¼ ப.க.ச.138பி, ரீ.ச. 20/1பி1 நெ.பு.ஹெ.1.65.62-க்கு தரூ.3.31-க்கு பு.ஏ.4.09 இதன் தற்போதைய புதியஉட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ.பு.ஹெ.0.78.00-க்கு தரூ.1.56-க்கு பு.ஏ.1.92¾ இதில் 5 வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ. காலையில் இத்துறையால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி மனையிட சாலை அமைப்பு விண்ணப்ப கடித எண் ஈக்ஸ்6ஜே4ஓடிஎப் /2025-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு, ரீ.ச.20/1எ, ரீ.ச.20/1பி1எ நெ. காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்- கிழக்கு, ரீ.ச. 23 நெ. காலைக்கும்- தெற்கு, ரீ.ச.20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்-மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 24.75 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 23.7 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 218.03 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீ.ச 20/1பி1எ, ரீ.ச 20/1எ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது, ஆக மொத்தம் மேற்படி ஐந்து தாக்குகளும் சேர்ந்து (201.92+746.69+416.95+521.20+218.03) மொத்தம் 2104.79 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது பூராவும். மூலை முடக்கு- வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி (1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர்) *10/2 = 11.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது பூராவும். ஆக ஐந்து தாக்குகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2116.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது பூராவும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1A - 37.47 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikuttai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - 1-வது தாக்கு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.23 நெ. காலை, தெற்கு - பொது இடம் பி-க்கு (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, செட்டிக்குட்டை கிராமத்திய, ப.க.ச.138பி, ரீ.ச. 20/1பி1 நெ.பு.ஹெ.1.65.62-க்கு தரூ.3.31-க்கு பு.ஏ.4.09 இதன் தற்போதைய புதியஉட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ.பு.ஹெ.0.78.00-க்கு தரூ.1.56-க்கு பு.ஏ.1.92¾ இதில் பொது இடம் எ-க்கு (உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டது) செக்குபந்தி விபரம் - பொது இடம் பி-க்கு (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) - வடக்கு, 1-வது தாக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, ரீ.ச.23 நெ. காலைக்கும்- தெற்கு, ரீ.ச.20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.48 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 37.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1A - 37.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - 1-வது தாக்கு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது பொது உபயோக பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - ரீ.ச.20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, செட்டிக்குட்டை கிராமத்திய, ப.க.ச.138பி, ரீ.ச. 20/1பி1 நெ.பு.ஹெ.1.65.62-க்கு தரூ.3.31-க்கு பு.ஏ.4.09 இதன் தற்போதைய புதியஉட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 20/1பி1எ நெ.பு.ஹெ.0.78.00-க்கு தரூ.1.56-க்கு பு.ஏ.1.92¾ இதில் பொது இடம் பி-க்கு (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) செக்குபந்தி விபரம் - ரீ.ச.20/1பி1எ நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கும், மேற்கும், 1-வது தாக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, உள்ளாட்சி பொது பொது உபயோக பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.50 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், இதன் அளவு 37.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஐந்து தாக்குகளுக்கான 2104.79 ச.மீ, மூலை முடுக்குகள் 11.25 ச.மீ, உள்ளாட்சி (பஞ்சாயத்திற்கான) பொது உபயோக இடம் 37.47 ச.மீ மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) பொது உபயோக இடம் 37.50 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 2191.01 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்கள் ரீ.ச 20/1பி1எ, ரீ.ச 20/1எ நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மேலேசொன்ன சகல விதமான மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், சகல விதமான வண்டி வாகனங்களுடன் பொதுவில் போக வர தடபாத்தியம் சகிதம். ஆக மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவிளான மதிப்பு ரூ. 100.00/- பெறும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.