Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

V.R.THANGARASAN
LICENCE No. 3 / 88
D.M.C.S.V.
KALLAKURICHI-606202

EP 677123

2 MAY 2025

கண்ணன்

சிறுவங்கூர்

உறுதி மொழி ஆவணம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 02 ஆம் தேதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சிறுவங்கூர் கிராமம், மேட்டுத்தெருவில் கதவு எண்.2/99-ல் வசிக்கும் திரு.நாராயணன் குமாரர் திரு.N.கண்ணன் (ஆதார் எண்.5253 6343 7707) (செல்.9443238343)-1 கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சிறுவங்கூர் கிராமம், மேட்டுத்தெருவில் கதவு எண்.2/99-ல் வசிக்கும் திரு.நாராயணன் குமாரர் திரு.N.ராஜகோபால் (ஆதார் எண்.2430 4186 3650) (செல்.9787822191)-2 கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், நீலமங்கலம் கிராமம், பச்சையம்மன் நகரில் வசிக்கும் திரு.கருப்பன் குமாரர் திரு.N.ராசு (ஆதார் எண்.9627 3535 8467) (செல்.9003875283)-3 ஆகிய நாங்கள் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட உறுதிமொழி ஆவணம்.

என்னவென்றால், 08.10.2024 –ல் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரய ஆவண எண்.3287/2024 கள்ளக்குறிச்சி டி, ரிஷிவந்தியம் சப்டி, வெங்கலம் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்.694-ன் படி

அ.பு.ச 51/4A – 0.16.5 ஏர்சுக்கு 0.41.35 செண்ட்

அ.பு.ச 51/4B – 0.17.0 ஏர்சுக்கு 0.42 செண்ட்

அ.பு.ச 51/4C – 0.33.5 ஏர்சுக்கு 0.83 செண்டில் 0.20.56 செண்ட்

அ.பு.ச 51/3 – 1.28.0 ஏர்சுக்கு 3 ஏக்கர் 16 செண்டில் 0.92.25 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 96.16 செண்ட் விவசாய நிலமும், 08.10.2024 –ல் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரய ஆவண எண்.3286/2024 கள்ளக்குறிச்சி டி, ரிஷிவந்தியம் சப்டி, வெங்கலம் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்.694-ன் படி

அ.பு.ச 50/1 – 0.50.0 ஏர்சுக்கு 1ஏக்கர் 23- ½ செண்டில் 0.94.59 செண்ட்

அ.பு.ச 51/3 – 1.28.0 ஏர்சுக்கு 3 ஏக்கர் 16 செண்டில் 1ஏக்கர் ¾ செண்ட் ஆக கூடிய 1 ஏக்கர் 95.34 செண்ட் விவசாய நிலமும், 08.10.2024 –ல் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரய ஆவண எண்.3288/2024 கள்ளக்குறிச்சி டி, ரிஷிவந்தியம் சப்டி, வெங்கலம் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்.694-ன் படி

அ.பு.ச 51/4C – 0.33.5 ஏர்சுக்கு 0.83 செண்டில் 0.62.44 செண்ட்

அ.பு.ச 50/1 – 0.50.0 ஏர்சுக்கு 1ஏக்கர் 23- ½ செண்டில் 0.28.91 செண்ட்

அ.பு.ச 51/3 – 1.28.0 ஏர்சுக்கு 3 ஏக்கர் 16 செண்டில் 1 ஏக்கர் 23 செண்ட் ஆக கூடிய 2 ஏக்கர் 14.35 செண்ட் விவசாய நிலமும், ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் கணக்கில் 24517.00 சதுரமீட்டர் கிரயம் பெற்று மேற்படி கிரய ஆவணத்தின் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 23670.00 சதுரமீட்டர் ஆக பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. DTCP அனுமதி பெற்ற மனைகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 24200.00 சதுரமீட்டர்.

மேற்படி கிரய ஆவணம் மற்றும் பட்டாவின் மொத்த விஸ்தீரணம் அதிகமாக உள்ள காரணத்தால் இனி வரும் காலங்களில் விஸ்தீரணத்தில் ஏதேனும் பிரச்சனை வந்தால் அதனை நாங்களே முன்னின்று தீர்த்து தருகிறோம் என்று இந்த உறுதிமொழி ஆவணத்தின் மூலம் உறுதிகூறுகிறோம். இதில் எந்தவிதமான உண்மைக்கு புறம்பான தகவல் எதுவும் இல்லை என சத்தியப்பிரமானத்தில் பேரில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கும் உறுதிமொழி இதுவே ஆகும்.

சாட்சிகள்.

1 R. இமாகர் S/o தாமு. பெரியவர்கள்

2 பாலாஜை S/o பாஸ்கரன் பெரியவர்கள்

1

2

3

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.