Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

District : Dharmapuri

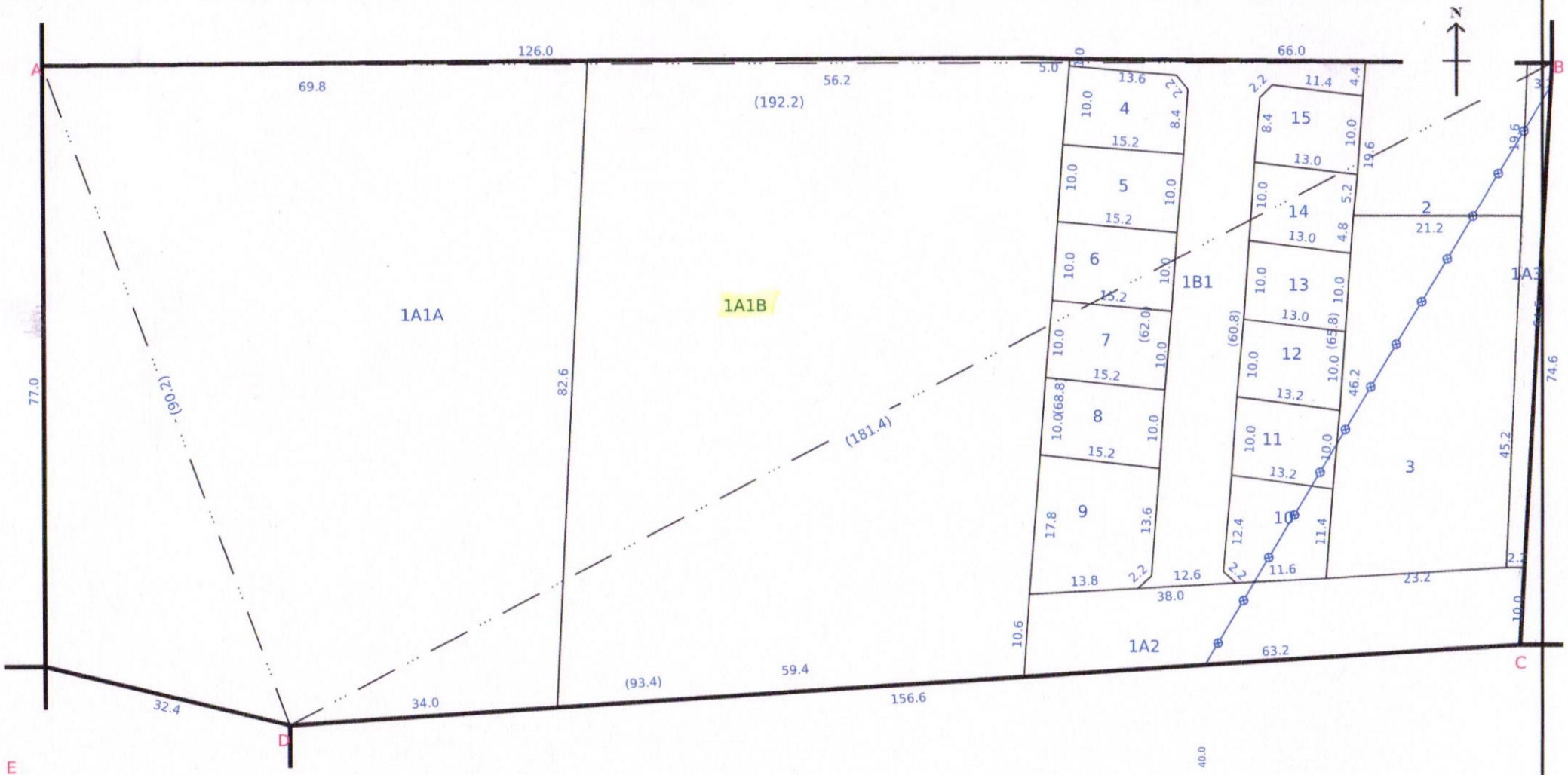
Taluk : Pennagaram

Village : Thinnabellur [931]

Survey No : 249

Area : Hect 01 Ares 53.00

Scale : 1 : 500



Data Digitally Signed By
A LAKSHMI

Date of Issue: 03-02-2025 17:09:17

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.10

District : Dharmapuri

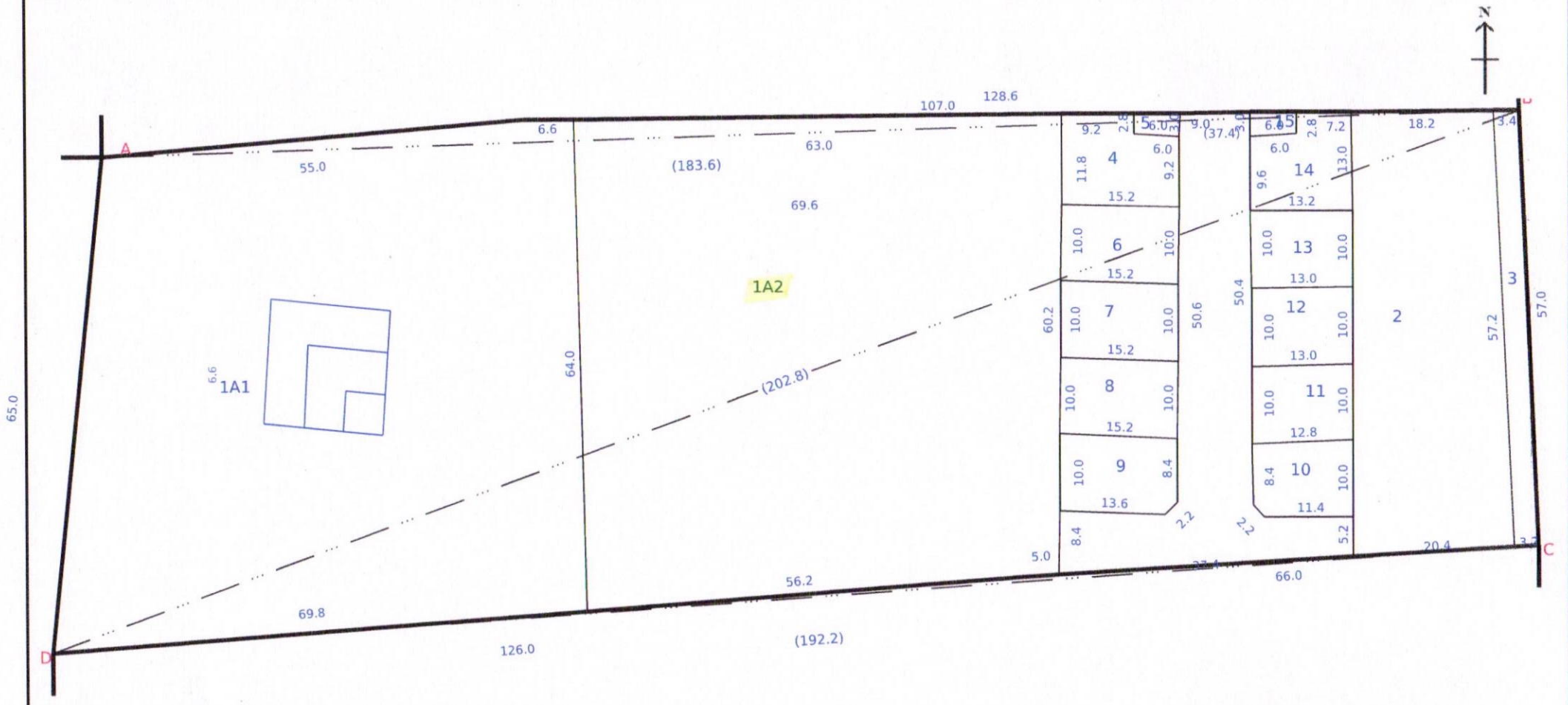
Taluk : Pennagaram

Village : Thinnabellur [931]

Survey No : 250

Area : Hect 01 Ares 9.94

Scale : 1 : 500



249

Data Digitally Signed By
A LAKSHMI

Date of Issue: 03-02-2025 17:28:48

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.8

அளைப்படிவு. எண் 23

மாவட்டம்: தர்மபுரி

எண்: 31

கிராமம்

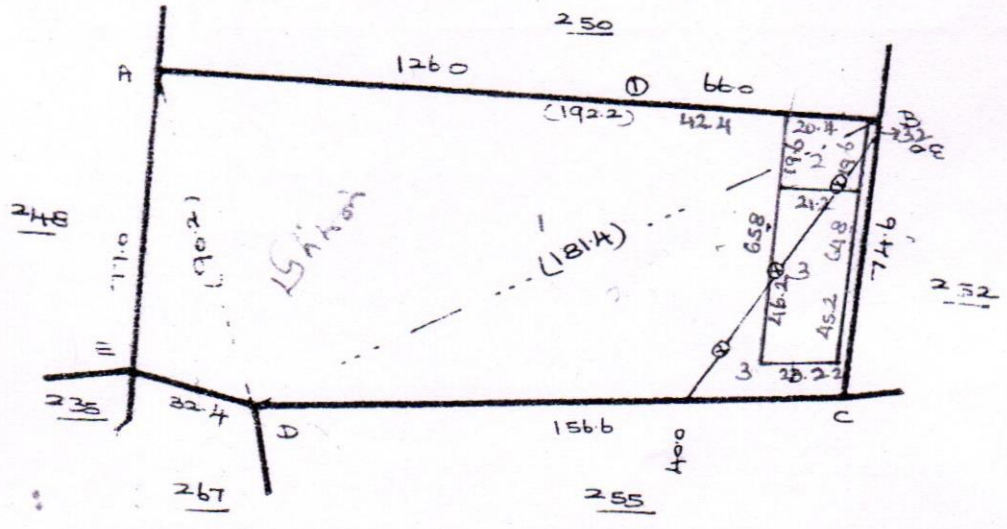
பெயர்: சுக்கம்பட்டி

வட்டம்: பென்னாகரம்

புல எண்: 249

பரப்பு: ஹெக்டே: 1.530 ஏர்.

New Sot 1, 2, 3 சரிபார்த்து
for JK SR/1067/1432 dt 21.1.23



		A
		902
E	268	18.6
		D
3	45.0	1814
		560
C	640	382
2	54.4	350
		B
		1922
1	06	1260
		A

R. Selvam
03/01/25
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
31, தின்னபெல்லூர் (கி),
பென்னாகரம் (வி), தருமபுரி (மா.வ.)

அளவு: 1செ.மி=100மீ

தயாரிப்பு நாள் 28/12/85

அளவைபடிவ. எண் 23

ட்டம்: தர்மபுரி

எண்: 31

கிராமம்

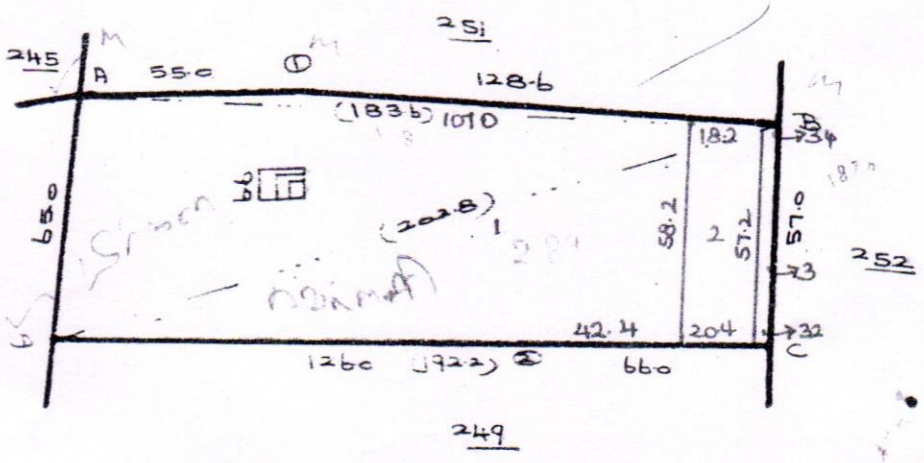
பெயர்: சுக்கல் நத்தம்

ட்டம்: அண்ணாகோம்

புல எண்: 250

பரப்பு: ஹெக்டேர் 1.170 ஏர்.

Mode Sd 1.2.3 Plotted by pop
TK BR/1067/1432 dt 21.1.23.



		C		
		1922		
2	0.6	126.0		
		D		
		A		
		1836		
B	168	137.6		
		1286	2.8	1
D	160	125.0		
		B		
		2028		
		1856	5.40	C
A	58.0	28.2		
		D		

R. Selam
07/01/25

சோம நிர்வாக அலுவலர்
31. தின்னபெல்லூர் (கி).
பென்னாகரம் (வ). தருமபுரி மா.வ.

அளவு: 1கி.மி = 3000மீ

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : பென்னாகரம்

வருவாய் கிராமம் : 931 தின்னபெல்லூர் பட்டா எண் : 2834

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நஞ்சாசெட்டி மகன் நாகராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
249	1A1B	0 - 48.38	1.04	--	--	--	--	2024/0105/05/322737--2024/05/03/000383SD ------ Digitally signed:Lakshmi A Tahsildar 28/12/2024 10:21:27:AM
250	1A2	0 - 38.48	0.83	--	--	--	--	2024/0105/05/322738--2024/05/03/000384SD ------ Digitally signed:Lakshmi A Tahsildar 28/12/2024 10:31:19:AM
		0 - 86.86	1.87					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/03/931/02834/40177** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-01-2025 அன்று 02:42:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 931 தின்னபெல்லூர்

1. புல எண்	**249**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A1B**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**249-1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 48.38**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.04**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2834**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.நாகராஜன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/03/931/249/1A1B/40177** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 931 தின்னபெல்லூர்

1. புல எண்	**250**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**250-1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 38.48**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.83**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2834**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.நாகராஜன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/03/931/250/1A2/40177** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.	
243	2C	243-2பா	ர	ச	...	8-3	9	1 38	0 04·0	0 06	51 மா. ஆசைத் தம்பி.
								2 52·5	3 52	
244	1	244-பா	ர	ச	...	8-2	8	2 15	0 60·0	1 29	456 மா. பரமேசன்.
	2	-பா	ர	ச	...	8-2	8	2 15	1 17·0	2 52	364 மா. கனபால்.
	3	-பா	ர	ச	...	8-2	8	2 15	0 08·0	0 17	1006 மா. பரமே சலும் மற்றும் இரண்டு பேர் களும். *
	4	-பா	ர	ச	...	8-2	8	2 15	0 80·0	1 72	456 மா. பரமேசன்.
	5	-பா	ர	ச	...	8-2	8	2 15	1 14·0	2 45	51 மா. ஆசைத் தம்பி.
								3 79·0	8 15	
245	...	245	ர	ச	...	8-3	9	1 38	2 12·5	2 49	153 ப. சுப்பிரமணி.
246	1	246-பா	ர	ச	...	8-3	9	1 38	0 76·5	1 05	126 வெ. திருஞ் ஞான்.
	2	-பா	ர	ச	...	8-3	9	1 38	0 69·0	0 96	193 ப. கோவிந்தன்.
								1 45·5	2 01	
247	...	247	ர	ச	...	8-3	9	1 38	1 03·5	1 43	126 வெ. திருஞ் ஞான்.
248	1	248-பா	ர	ச	...	8-2	8	2 15	2 17·0	4 66	253 சுஞ்சலகத்தும் தித் தல்ராய சாமிகோவில்.
	2	-பா	ர	ச	...	8-3	9	1 38	0 20·0	0 28	490 பாப்பாத்தி அம்மாள்.
								2 37·0	4 94	
249	...	249	ர	ச	...	8-2	8	2 15	1 53·0	3 29	222 பொ. சக்கர பாணி.
250	...	250	ர	ச	...	8-2	8	2 15	1 17·0	2 51	222 பொ. சக்கர பாணி.
251	...	251	ர	ச	...	8-2	8	2 15	2 15·5	4 63	12 ரா. அங்கி ரெட்டி.
252	1	252-1	ர	ச	...	8-2	8	2 15	0 71·0	1 52	12 ரா. அங்கி ரெட்டி.
	2A	-2பா	ர	ச	...	8-2	8	2 15	0 66·0	1 42	253 கொ. சக்கர பாணி.

@-A. D. கண்டிசன்.

R. Sellam
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
31. சின்னபெல்லூர் (கி).
பென்னாகரம் (வ), தருமபுரி (மா.வ).

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.