Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:Soorapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1, 11/1B, 15/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 18-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1860/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Gift deed	1. ஜெயா சோப் ஓர்க்ஸ்(முத.) ஜெ அசோக்(முக.)	1. தி கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 249/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A, 11/1B, 15/1 - 1118.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorapattu, I.N.T.U.C Nagar,Senthil Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - செந்தில் நகர் 3வது தெரு மற்றும் சர்வே நெ 13-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ 11/1ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ 15/1 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி - 1118.26 சதுர மீட்டர் (அயிட்டம் நெ 1-7.20 மீட்டர் அகல ரோடு -நான்கு எல்லைகள் விவரம் - வடக்கில் - சர்வே நெ 11/1ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் - சர்வே நெ 15/1-ல் உள்ள நிலம் மற்'றும் 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு, கிழக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கில் - செந்தில் நகர் 3வது தெரு மற்றும் சர்வே நெ 13-ல் உள்ள நிலம்	

		(அயிட்டம் நெ 2- 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு - நான்கு எல்லைகள் விவரம் - வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கில் - சர்வே நெ 15/2பி-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் - சர்வே நெ 15/1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் - சர்வே நெ 15/1-ல் உள்ள நிலம், (அயிட்டம் நெ 3 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு - நான்கு எல்லைகள் விவரம் -வடக்கில் - சர்வே நெ 11/1ஏ, தெற்கில் - சர்வே நெ 15/2-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் - சர்வே நெ 11/1ஏ, 11/1பி, 15/1 மற்றும் .7.20 மீட்டர் ஐஎன்டியூசி நகர் முதல் தெரு, மேற்கில் - சர்வே நெ 11/1ஏ, 15/1, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு, (அயிட்டம் நெ 4- 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு நான்கு எல்லைகள் விவரம் - வடக்கில் - சர்வே நெ 15/1-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கில் - சர்வே நெ 15/1-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் ஐஎன்டியூசி நகர் முதல் தெரு, மேற்கில் 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு) ஆக அயிட்ட நான்கிற்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1118.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு மட்டும் தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorapattu, I.N.T.U.C Nagar,Senthil Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A, 11/1B, 15/1 - 37.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெ 14-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ 15/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்காக தானமாககொடுக்கப்பட்ட நிலம் (பிபி2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரப்பட்டு கிராமம், மொத்த விஸ்தீரணம் 6677.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் 37.61 சதுர மீட்டர் கொண்ட ஷெட்யூல் சி சொத்தினை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate