Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AW 229243

30.7.2025 Vandhana Munoth
Chennai - 23

D. RAVEENDIRAN
STAMP VENDOR
L. No 16627 / B - 1 / 95/
SINGANALLUR
CBE, TAMILNADU

வாழ்க வளமுடன்

பொது அதிகார ஆவணம்

(குடும்ப உறுப்பினருக்கு)

2025-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 31-ம் தேதி, கோவை - 641001, ராஜ வீதி, மஹாவீர் ஜெயின் காலனி, ∴பிளாட் / கதவு எண். 1-ல் வசிக்கும் திரு. உதய்சந்த் பண்டாரி அவர்கள் குமாரரும், எனது தகப்பனாருமான திரு. மஹாவீர்சந்த் பண்டாரி, (வயது 69 / ஆதார் எண். 530901543813 / அலைபேசி எண். 9843331456) (முகவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை - 600023, அயனாவரம், ராமானுஜம் காலனி, கதவு எண். 26-ல் வசிக்கும் திரு. மஹாவீசந்த் பண்டாரி ஆகிய உங்கள் குமாரத்தியும், திரு. சுனில் குமார் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி. வந்தனா முனோத், (வயது 48 ஆதார் எண். 655924725729 / நி.க. எண்.AAZPV9083H / அலைபேசி எண். 9444579889) (முதல்வர்) ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முகவர் முதல்வர்

8623

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AW 229244

30.7.2025 Vandhana Munoth
Chennai - 23

D. RAVEENDIRAN
STAMP VENDOR
L. No : 16627 / B - 1 / 95 /
SINGANALLUR
CBE, TAMILNADU

DISTRICT TREASURY 2025

..2..

எனக்கு 13.03.2025-ம் தேதியில் எழுதி கிணத்துக்கடவு சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 3074/2025-ம் நம்பராகப் பதிவாகி உள்ள கிரைய ஆவணத்தின் படி சர்வ சுதந்திரமாய் கிரைய பாத்தியப்பட்டு, எனது பரிபூரண அனுபவ சுவாதீனத்திலிருந்து வரும், மதுக்கரை வட்டம், மைலேரிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 310 தாக்கில், க.ச.317/1 நெ. காலை பு.ஹெ.1.67.50க்கு பு.ஏ.4.14 இதில் மேல்புறம் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மட்டும் மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ, அபிவிருத்திகள் மேற்கொண்டு அனைத்து அங்கீகாரங்கள், அனுமதிகள் பெற்று மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாகவோ விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து உள்ளேன்.

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

முகவர்

முதல்வர்

S. Vandana

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8623
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்

நான் சென்னையில் வசித்து வருவதாலும், எனது தொழில் விஷயமாகவும் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டி உள்ளதாலும், சொத்தின் அபிவிருத்தி, அங்கீகாரம், விற்பனை மற்றும் ஆவணப் பதிவுகள் சம்பந்தமான சகல காரியங்களையும் நான் நேரிலிருந்து முடித்துக் கொடுக்க இயலாத நிலையில் உள்ளதாலும், என் சார்பாக சொத்தின் அபிவிருத்திகள், அங்கீகாரம், அனுமதிகள் தொடர்பான சகல காரியங்களையும், கிரையம் பெற வருபவர்களை நேரில் சந்தித்து விலைபேசி முடிக்கவும், பதிவு தொடர்பான எனக்காக, எனது நம்பிக்கைக்கு உரிய எனது தகப்பனாரான தாங்களே மேற்கொண்டு பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டி, தங்களை எனது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நியமித்து, இதில் கண்டுள்ள சகல அதிகாரங்களையும் நான் தங்களுக்கு வழங்கி உள்ளேன். அதன்படி,

1. இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள பூமியை தனித்தோ, சேர்ந்தாற் போலுள்ள பூமியினை அதன் உரிமையாளர்களுடன் சேர்ந்து கூட்டாகவோ மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அனுமதி மற்றும் அங்கீகாரம் தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலகங்களிலும் விண்ணப்பம் செய்து, தேவையான சகல ஆதரவு ஆவணங்கள் கொடுக்கவும், அவர்கள் கோரும் கட்டணங்கள் செலுத்தவும், எனக்காக சகல படிவங்களிலும், உத்திரவாத கடிதங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும், உறுதிமொழி ஆவணங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும், எங்களுக்காக சம்பந்தப்பட்ட சகல அலுவலகங்களில் நேரில் ஆஜராகி வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும், மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான இறுதி ஒப்புதல், அனுமதி மற்றும் அங்கீகார சான்றுகள் பெறவும், சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து, என் சார்பாக முகவராக கையொப்பம் செய்து, பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, தேவையான கட்டணங்கள் செலுத்தி, பதிவு எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில் என் சார்பாக முகவரான தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், தான ஆவணங்களை திரும்ப பெற்று உள்ளாட்சி அமைபுகளில் தாக்கல் செய்யவும், தான ஆவணப்படியுள்ள சாலை பொது உபயோக இடங்களை உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு சுவாதீனம் கொடுக்கவும், தேவையான கட்டணங்கள் செலுத்தி, இரசீது பெறவும், உள்ளாட்சி அமைப்புகளிலிருந்து இறுதி ஒப்புதல் பெறவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்பித்து சான்று பெறவும்,

2. மேற்படி வீதம் மனைப்பிரிவு அனுமதி, அங்கீகாரம், இறுதி ஒப்புதல் பெற்று, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் சான்று பெற்று, மனையிடங்களை மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ பிரித்து கிரையம் கோரி வருபவர்களுடன் விலை நிர்ணயம் செய்து விபேசி முடித்து, விற்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி விற்கிரைய ஒப்பந்தத்திற்காக எனக்காக தாங்களே முன் பணம் ரொக்கமாகப் பெறவும்,

முகவர் முதல்வர்

8623

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய

ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.

3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL * THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

என் பெயரில் தனியாகவோ, என் முகவரான தங்கள் பெயரிலோ வங்கி காசோலைகள், கேட்பு வரைவோலைகள் பெறவும், தொகை பெற்றுக் கொண்டதற்கான இரசீதுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரைய ஒப்பந்தத்தில் எனக்காக, எனது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

3. மேற்படி வீதம் மனையிடங்களை மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ ஒப்பந்தம் செய்தவர்கள் மற்றும் வாங்குபவர்கள் பெயரில் கிரைய ஆவணங்கள் தயார் செய்து கொடுத்து, எனக்காக தாங்களே கிரையத் தொகைகள் ரொக்கமாகப் பெறவும், எனது பெயரில் தனியாகவோ, என் முகவரான தங்கள் பெயரிலோ வங்கி காசோலைகள், கேட்புவரைவோலைகள் பெறவும், கிரைய ஆவணங்களில் எனக்காக, எனது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

4. மேற்படி வீதம் கையொப்பம் செய்த விற்கிரைய ஒப்பந்தம் மற்றும் கிரைய ஆவணங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில், எனக்காக, எனது அதிகாரம் பெற்ற பொது அதிகார முகவராக தாங்களே கையொப்பம் செய்து ஆவணங்களின் பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சகல விண்ணப்பங்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், பதிவு பூர்த்தி அடைந்த ஆவணங்களை பதிவு அலுவலகத்தில் இருந்து வாபஸ் பெற்று, சொத்து / மனையிடம் கிரையம் பெற்றவர்களுக்கு திருப்பிக் கொடுக்கவும்,

5. மனையிடத்தினை கிரையம் பெற்றவர்களுக்கு சொத்தினை அளந்து அருதிக்கல் நட்டுக் கொடுத்து, எனக்காக, எனது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக தாங்களே நேரிடை சொத்து சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

6. கீழ்கண்ட மனையிடங்களில் கட்டிடங்கள் கட்ட சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பில் விண்ணப்பித்து, கட்டிட வரைபடம் தயார் செய்து, அது தொடர்பாக தேவையான சகல உரிமக் கட்டணங்களையும் செலுத்தி கட்டிட வரைடம், கட்டிட அனுமதி மற்றும் கட்டிட உரிமம் பெறவும்,

7. மேற்படி வீதம் கட்டும் கட்டிடங்களுக்கு வரி விதிப்பு கோரி விண்ணப்பித்து அது தொடர்பாக தேவையான சகல கட்டணங்களையும் செலுத்தி வரி விதிப்பு ஏற்படுத்தவும், குடிநீர் இணைப்பு, மின் இணைப்பு கோரி விண்ணப்பிக்கவும், அது தொடர்பாக தேவையான சகல கட்டணங்களையும் செலுத்தி இணைப்புகள் பெறவும்,

8. எழுதிக் கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழைகள், குறைகள் இருப்பின் அது தொடர்பாக துணை ஆவணங்கள், பிழைதிருத்தல் ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுத்து, எனக்காக எனது முகவரான தாங்களே கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

முகவர் முதல்வர்

U. S. Vandana

SUB REGISTRAR SEAL THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8623
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

9. மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிட சொத்துக்களின் பேரில் ஏதேனும் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால் அதற்காக நீதிமன்றத்தில் தாவா தொடரவும், எனக்காக, எனது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக தாங்களே வக்காலத்து நாமாவில் கையொப்பம் செய்யவும், வழக்குரைஞர்களை நியமிக்கவும், வழக்கு நடத்தவும், தேவையான கட்டணங்கள் செலுத்தவும், நீதிமன்ற தீர்ப்பாணைகள் பெறவும், அவசியமில்லை எனில் வழக்கினை வாபஸ் பெறவும்,

10. புள்ளி மனுக்கள் தயாரிக்கவும், தபால்கள் பதிவுத் தபால்கள் பெறவும்,

11. கீழ்கண்ட சொத்தின் அபிவிருத்தி கருதியும், எனது நலன் கருதியும், மனையிடங்களை கிரையம் பெறுபவர்களின் நலன் கருதியும் தாங்கள் உசிதமென கருதும், தேவைப்படும் காரியங்களுக்காக சகல மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் எனக்காக, எனது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக தாங்களே விண்ணப்பித்து அதற்கான உத்திரவுகள் பெறவும், ஆன சகல அதிகாரங்களையும் நான் இதன் மூலம் எங்களது பொது அதிகார முகவரான தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்து உள்ளேன்.

12. மேலும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுவை தவிர மேற்படி விபரப்படியுள்ள சொத்தினை பாதுகாக்கும் பொருட்டும், மனையிடம் கிரையம் பெறுபவர்களின் நலன் கருதியும், எங்களது நம்பிக்கைக்குரிய முகவரான தாங்கள் மேற்கொள்ளும் அனைத்து நடவடிக்கைகளும், சகல காரியங்களுக்கும், கையொப்பங்களுக்கும், வாக்குமூலங்களுக்கும், இதர காரியங்களுக்கும் நான் இதன் மூலம் என் முவரான தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

13. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எனது நம்பிக்கைக்குரிய முகவரான தாங்கள் மேற்கொள்ளும் அனைத்து மனுக்களும், நடவடிக்கைகளும், கையொப்பங்களும், வாக்குமூலங்களும், இதர காரியங்களும் நானே நேரிலிருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக இதன் மூலம் நான் மனப்பூர்வமாய் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

14. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தாங்கள் மேற்கொள்ளும் சகல காரியங்களுக்கும், செயல்பாடுகளுக்கும் சரியான கணக்கு வழக்குகள் / பதிவேடுகள் பராமரித்து வந்து நான் கோரும் போது முகவரான தாங்கள் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

15. இந்தப் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக எனது முகவரான தங்களிடமிருந்து முதல்வரான நான் எந்த விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

முகவர்

முதல்வர்

S. Vandana

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8623
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

16. மேலும் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தாங்கள் மேற்கொள்ளும் சகல பதிவு தொடர்பான காரியங்களுக்கும் தாங்கள் கோரும் போது எனது வாழ்வு சான்றினை (Life Certificate) மருத்துவரிடம் அல்லது அதற்கான அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்களிடம் பெற்று தங்களிடம் ஒப்படைக்கவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு உறுதி கூறுகிறேன்.

சொத்து விபரம்

கோவை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு துணைப்பதிவு மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மைலேரிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.310 தாக்கில், க.ச.317/1 நெ. காலையில் பு.ஹெ.1.67.50க்கு பு.ஏ.4.14 இதில் மேல்புறம் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர நிலையிலுள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி பு.ஏ. 1.00 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

கிழபுறம்	---	க.ச. 317/1 நெ. காலையில் ஆ.சிவசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 3.14 பூமி
மேல்புறம்	---	க.ச. 318 நெ. காலையிலுள்ள பூமி, அரிசிபாளையம் கிராம எல்லை / தொப்பம்பாளையம் செல்லும் தார்ச் சாலை
வடபுறம்	---	அரிசிபாளையம் கிராம எல்லை / தொப்பம்பாளையம் செல்லும் தார்ச் சாலை க.ச. 317/1 நெ. காலையில் ஆ.சிவசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 3.14 பூமி
தென்புறம்	---	க.ச. 318 நெ. காலையிலுள்ள பூமி

முகவர் முதல்வர்

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL ★ THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8623
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி பூமி வகையறா சொத்து மைலேரிபாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

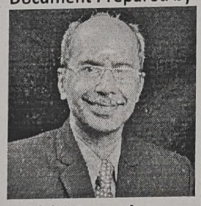
மேற்படி பு.ஏ. 1.00 பூமியின்
மதிப்பு + தடபாத்தியம் உள்ளட ரூ. 11,12,000/-

முகவர் முதல்வர்

சாட்சிகள்:----------

1. க. கணேஷ், (50) த/பெ. கருப்புசாமி,
கதவு எண். 5/38பி4, அசோகர் வீதி,
வெள்ளலூர், கோவை - 641111
ஆதார் எண். 718256914045 / அலைபேசி எண். 9047558812

2. ப. சுப்பிரமணியன், (25) த/பெ. பழனி,
கதவு எண். 79, வடக்கு தெரு வீதி, வடமாமாத்தூர்,
ஈருடையாம்பட்டு, விழுப்புரம் - 605702
ஆதார் எண். 918966564071 / அலைபேசி எண். 7708566473

Document Prepared by	S.MANIKANDAN
 Abhi Associates	Document Writer L. No. A / 674 /1999 / Coimbatore
	Mobile No. 94427 64174 / 89036 03366
	Panchajanyam, Door No. 47/2, Near ESI Hospital, Podanur Main Road, Vellalore, Coimbatore - 641 111 - keyesem79@gmail.com

Prepared by:----------

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

2025 ம் வருடத்திய 8623
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : மைலேறிபாளையம் பட்டா எண் : 310

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆறுச்சாமி கவுண்டர் மகன் சிவசாமி

2. சுனில் குமார் மகன் வந்தனா முனோத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
317	1	1 - 67.50	5.66	--	--	--	--	2025/0103/12/689838--2016/12/14/000003SD------ Digitally signed:CHELLADURAI C Zonal Deputy Tahsildar 29/04/2025 11:16:03:PM
		1 - 67.50	5.66					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/14/044/00310/150444** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-07-2025 அன்று 01:07:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Vandana

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL ★ THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8623

ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி / Declaration

(நீதிப் பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால், நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி / Declaration

(இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கிரையம் கொடுப்பவர்களும், கிரையம் பெறுபவரும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்)

வழக்கிடை ஆவணச் சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(ஏ) & பிரிவு 22(பி)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டு உள்ள அனைத்து ஆவணங்களும், இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி போலியாக / தவறாக உருவாக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அல்ல (Not Forged Documents) இந்த ஆவணத்தில் எழுதிப் பெறுபவர்/கள் அனைத்து ஆவணங்களையும், பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார்/கள் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் இதன்மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

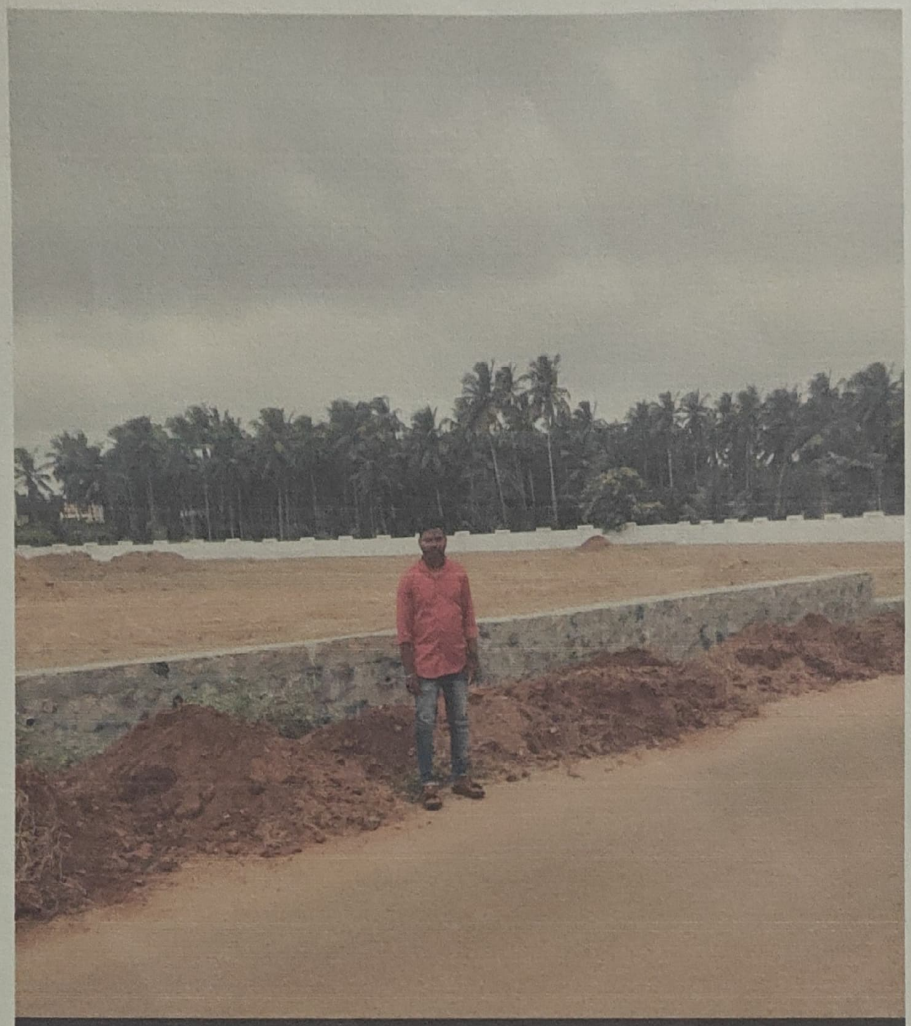
எங்களால் வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் தரவுகளின் அடிப்படையில் ஆவண எழுத்தரால் இந்த ஆவணம் தயாரிக்கப்பட்டு எங்களால் ஆவணப் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதுடன், ஆவண எழுத்தருக்கு இதில் வேறு எந்தவிதமான தொடர்பும் இல்லை எனவும் இதன்மூலம் நாங்கள் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முகவர்

முதல்வர்

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR'S OFFICE
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8623
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



Ottakkalmandapam, Tamil Nadu, India

V284+5C6, Ottakkalmandapam, Tamil Nadu 641032, India

Lat 10.8661498 / Long 77.0053727

Thursday 31 July 2025 09:40:41



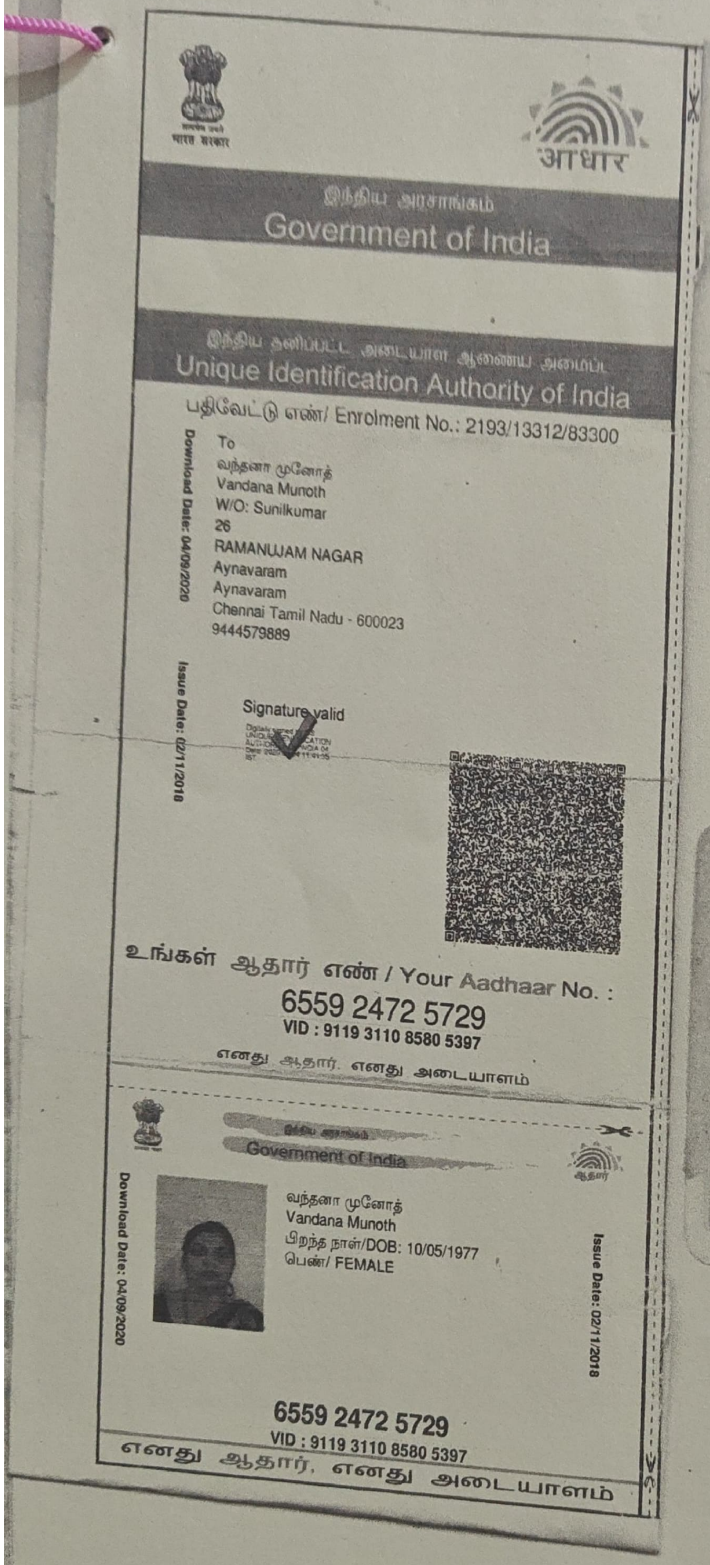
U. [illegible]

S. Vandana

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL ★ KINATHUKADAVU
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8623
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/13312/83300

To
வந்தனா முனோத்
Vandana Munoth
W/O: Sunilkumar
26
RAMANUJAM NAGAR
Aynavaram
Aynavaram
Chennai Tamil Nadu - 600023
9444579889

Download Date: 04/09/2020

Issue Date: 02/11/2018

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
6559 2472 5729
VID : 9119 3110 8580 5397
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

வந்தனா முனோத்
Vandana Munoth
பிறந்த நாள்/DOB: 10/05/1977
பெண்/ FEMALE

Download Date: 04/09/2020

Issue Date: 02/11/2018

6559 2472 5729
VID : 9119 3110 8580 5397
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



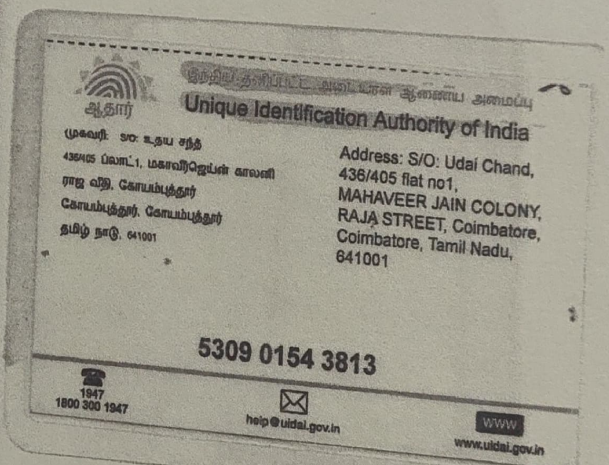
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மஹாவீர் சந்த் பண்டாரி
Mahaveer Chand Bhandari

பிறந்த நாள்/DOB: 09/09/1954
ஆண்/ Male

5309 0154 3813

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: உதய சந்த்
436/405 ப்ளாட்.1, மகாவீரஜெய்ன் காலனி
ராஜ வீதி, கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர்
தமிழ் நாடு, 641001

Address: S/O: Udai Chand,
436/405 flat no1,
MAHAVEER JAIN COLONY,
RAJA STREET, Coimbatore,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641001

5309 0154 3813

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

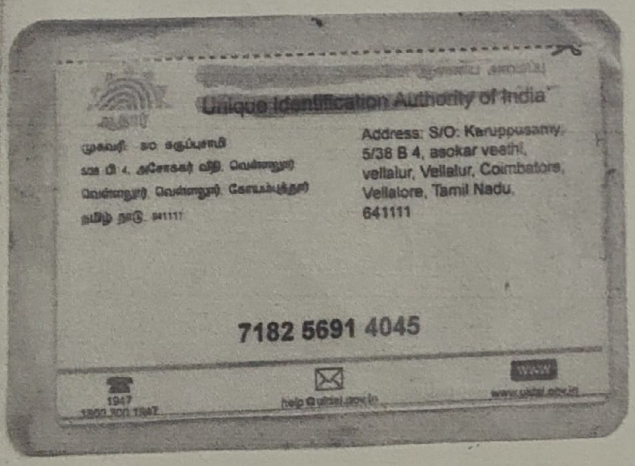
www.uidai.gov.in

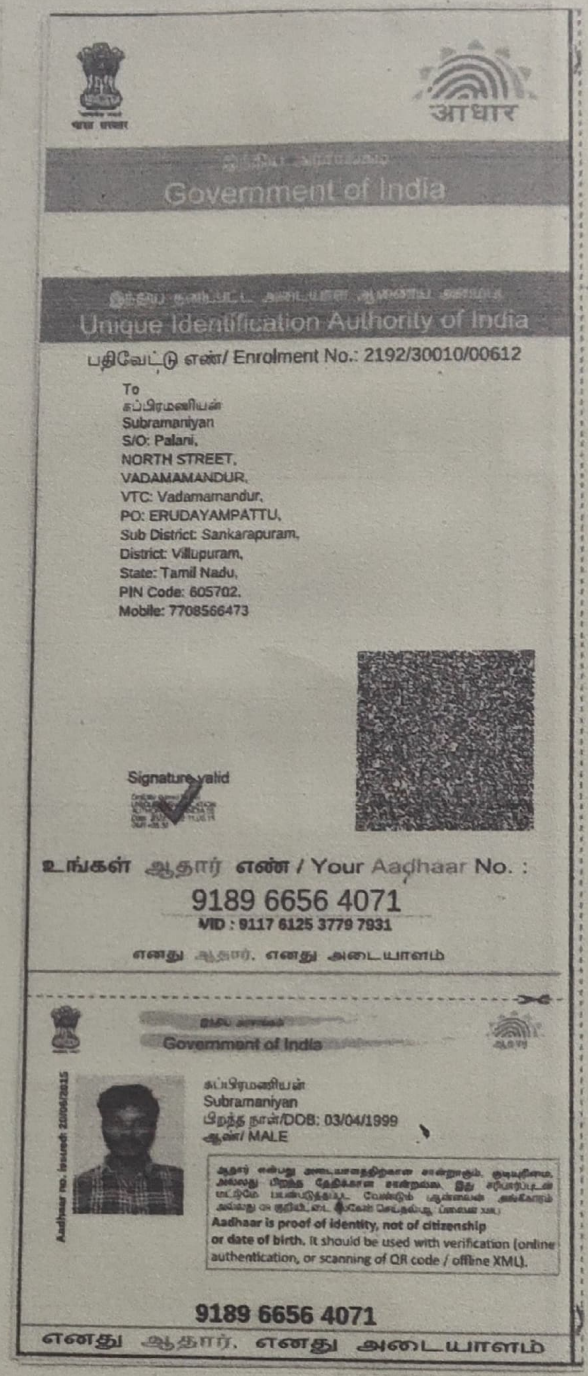
S. Vandana

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8623
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







1. Subramaniyan.

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR'S SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8623
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/8623/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7557

சென்னை - 600023, அயனாவரம், ராமானுஜம் காலனி, கதவு எண். 26, அயனாவரம் பகுதி 1, அயனாவரம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600023-ல் வசிக்கும் திருமதி வந்தனா முனோத் என்பவரிடமிருந்து ₹ 10,120/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கிணத்துக்கடவு
நாள்: 31/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் தேதி பி.ப. 12:05 மணியளவில் கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S. Vandana

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL * THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





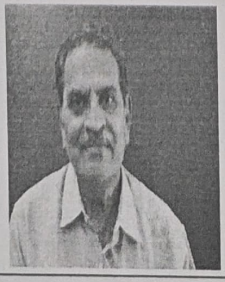
S. Vandana

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8623
ம் ஆவணம் 64 ஆக பதிவுசெய்யப்பட்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/8623/2025

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	R Subramaniyan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் நாள்

கிருஷ்ணசாமி நா
சார்பதிவாளர்
கிணத்துக்கடவு

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/8623/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 31/07/2025
கிணத்துக்கடவு

கிருஷ்ணசாமி நா
சார்பதிவாளர்,
கிணத்துக்கடவு

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL ★ THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்ட 8623 ம் ஆவணம் 14 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டது.
14 ஆவது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.