Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

889/2023

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

02/06/2023

100/—

M. பசீர் அகமது

சக்கராப்பள்ளி

CR 489066

S. மோகன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

மெயின் ரோடு, மாகாளிபுரம்.

அய்யம்பேட்டை, தஞ்சாவூர் Dt..

உரிமம் எண் : 3/2011

புத்தகம் 2023 889 ம் ஆவணம்

தாள்கை

தாள்

பத்திரம் எழுதுவோர்

சார்பதிவாளர் அய்யம்பேட்டை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AYYAMPETTAI

அய்யம்பேட்டை

பொது அதிகார ஆவணம்

(குடும்ப உறுப்பினர் அல்லாதவருக்கு)

2023-ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 02 இரண்டாம் நாள்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பசுபதிகோவில் கிராமம், சீனிவாச நகர், கதவு எண்.136/7-ல் வசிக்கும் திரு.சுந்தரேசன் அவர்களது குமாரர் திரு.**S.கணபதி சுப்ரமணியம்** (Aadhaar ID No. 6903 4083 7145, Cell No. 98940 99822) ஆகிய உங்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், சக்கராப்பள்ளி கிராமம், ஜெய்லானி நகர் (கீழத்தெரு), கதவு எண்.6-1A/29-ல் வசிக்கும் திரு.முகமது அலி குமாரர் திரு.**M.பசீர் அகமது** (Aadhaar ID No. 2033 2675 3055, Cell No. 82208 86090) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த **பொது அதிகார ஆவணம்,**

எழுதி வாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

M. Bsha Ahmed

கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து சென்ற 24.11.2020-ம் தேதியில் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் நீலகிரி, மருத்துவக்கல்லூரி சாலை, ரகுமான் நகர், J.M தெரு, கதவு எண்.136-ல் வசிக்கும் அப்துல் ரகுமான் அவர்களது குமாரர் A.கமாலுதீன் அவர்களிடமிருந்து எனது பெயரில் கிரயமாகப் பெறப்பட்டு அதற்கானப் பத்திரம் **அய்யம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020-ம் வருடத்திய 1349-ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.**

அதன்படி இச்சொத்து எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று நாளது தேதி வரை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதாகும். சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை என்னால் நேரில் இருந்து சரிவர பராமரிக்கவும், நிர்வகிக்கவும் இயலாததால் நான் தங்களை எனது பொது அதிகார முகவராக நியமித்துள்ளேன்.

1. தாங்கள் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறைமையில் அடியில் கண்டுள்ள சொத்தை தாங்களே நிர்வகிக்கவும், பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், சம்மதப்பத்திரம் ஆகியவை பதிவு செய்யவும், இதனடியில் கண்ட சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சிகள் அனைத்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடான சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக எழுதி கொடுத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், TNRERA பெற அனைத்து காரியங்களை மேற்கொள்ளவும்,

எழுதி வாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

m. [illegible]

1 புத்தகம் 2023 [illegible] ற் ஆவணம்
11 தாள்கள்
2 தாள்
அய்யம்பேட்டை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AYYAMPETTAI

2. அவை சம்மந்தமான முன்பணம் பெறவும், ரசீது கொடுக்கவும், ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளவும், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக சம்மந்தமாகவும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய அலுவலகம் மற்றும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் அனைத்து காரியங்களை மேற்கொள்ளவும்,

3. இதனடியில் கண்டுள்ள இச்சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய, மாநில உள்ளாட்சி அலுவலகங்களில் மனுக்கள் கொடுக்கவும், வாபஸ் பெறவும், மேற்படி சொத்துக்களில் எனது பாகம் சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர்களை வைத்து கோர்ட்டு வியாஜ்ஜியங்கள் தொடரவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், சமாதானம் செய்து கொள்ளவும், அரசுடைமையாக்கப்பட்ட வங்கி மற்றும் தனியார் வங்கிகள், வங்கிக் கடன் பெறவும்,

4. எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறைமையில் அடியில் கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்தது போன்று ஒப்புக்கொண்டு கட்டுப்படுவேனாகவும்.

மேலும், நான் கேட்கும் சமயம் இதற்கான கணக்குகளை எனது வசம் ஒப்படைக்கவேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தொகை எதுவும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படி சம்மதித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதி வாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2023 - 4887 ன் ஆவணம்

தாள்

தால்

அலுவலர்

அய்யம்பேட்டை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AYYAMPETTAI

சார்பதிவாளர் முத்திரை அய்யம்பேட்டை

பொது அதிகார ஆவண சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், அய்யம்பேட்டை சார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், நல்லிச்சேரி கிராமம்,

1. புல எண். 106/1B–ல் நஞ்சை 0.26.50 ஏர்ஸ் பூராவும்.
2. புல எண். 107/1A–ல் நஞ்சை 0.21.00 ஏர்ஸ் பூராவும்.
3. புல எண். 107/1B–ல் நஞ்சை 0.12.50 ஏர்ஸ் பூராவும்.
4. புல எண். 110/1–ல் புஞ்சை 0.19.50 ஏர்ஸ் பூராவும்.

ஆக புல எண்கள் நான்கிற்கும் கூடுதல் 0.79.50 ஏர்ஸ் பூராவும்.

மேற்படி சொத்து நல்லிச்சேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1.

2.

புத்தகம் 2023 889 ம் ஆவணம்

தொள்ளை

தாள்

பதிவு அலுவலர்

அய்யம்பேட்டை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AYYAMPETTAI

கணினியாக்கம்:

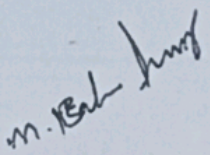
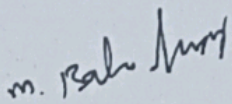
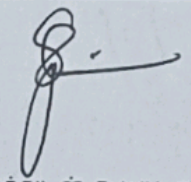
வரைவு செய்தவர்:



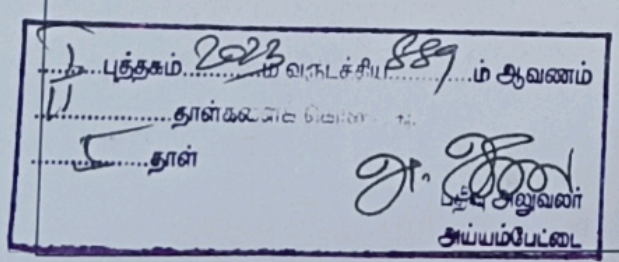
கோ. சதீஸ், MA. B.L.,
வழக்கறிஞர்
MS. NO. 3449/2010
புதுக்குடி தெரு, மணலூர்,
வலங்கைமான் (Tk), திருவாரூர் (Dt)
Cell No. 97506 68507

R/அய்யம்பேட்டை/புத்தகம்-1/889/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 02ம் தேதி பிப 03:20 மணியளவில் அய்யம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,240/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:644644e6eb5eae27074d928cb9a5ba563229c6 (Details from UIDAI : Basheer Ahamed Mohamed Ali C/O Mohamed Ali, 19-10-1975, xxxxxxxx3055)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:61301401aecd8939a04e85b1a195b41d9f201b (Details from UIDAI : Ganapathisubramaniam Sundaresan S/O: Sundaresan, 13-01-1962, xxxxxxxx7145)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 2ம் நாள்





AKILA A
சார்பதிவாளர்
அய்யம்பேட்டை

R/அய்யம்பேட்டை/புத்தகம்-1/889/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/06/2023
அய்யம்பேட்டை

AKILA A
சார்பதிவாளர்

புத்தகம்.....வைத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களில் பெறப்பட்டு
.....தாள்

அய்யம்பேட்டை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AYYAMPETTAI
சார்பதிவாளர் முத்திரை அய்யம்பேட்டை

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : நல்லிச்சேரி

பட்டா எண் : 710

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகமது அலி மகன் பஷீர் அகமது

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
110	1	0 - 19.50	1.44	--	--	--	--	2020/0103/21/242638---- 07-01-2021
106	1B	--	--	0 - 26.50	10.52	--	--	2020/0103/21/242638---- 07-01-2021
107	1A	--	--	0 - 21.00	8.29	--	--	2020/0103/21/242638---- 07-01-2021
107	1B	--	--	0 - 12.50	4.94	--	--	2020/0103/21/242638---- 07-01-2021
		0 - 19.50	1.44	0 - 60.00	23.75			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/061/00710/70118** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-06-2023 அன்று 01:20:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Basheer Ahmed

புத்தகம் 2023 ...ம் ஆவணம்

...தாள்

...தாள்

பதிவு அலுவலர்

அய்யம்பேட்டை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AYYAMPETTAI

சார்பதிவாளர் முத்திரை அய்யம்பேட்டை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2726/12565/73275

To
Basheer Ahamed Mohamed Ali
பசீர் அகமது முகமது அலி
C/O Mohamed Ali,
6-1 A/29,
Jailani Nagar(Keela Street),
Chakkarapalli,
Papanasam Taluk,
VTC: Chakkarapalli, PO: Chakkarapalli (CT),
Sub District: Papanasam, District: Thanjavur,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 614211.
Mobile: 8220886090

22/10/2013

05466398

KF054663983FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2033 2675 3055

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பசீர் அகமது முகமது அலி
Basheer Ahamed Mohamed Ali
பிறந்த நாள் / DOB: 19/10/1975
ஆண்பால் / Male

22/10/2013

2033 2675 3055

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

புத்தகம் 2023 ....ம் ஆவணம்
....தாள்களில்
....தாள்

பதிவு அலுவலர்
அய்யம்பேட்டை

சார்பதிவாளர் முதல் நிலை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AYYAMPETTAI
அய்யம்பேட்டை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கணபதிசுப்ரமணியம் சுந்தரேசன்
Ganapathisubramaniam Sundaresan
தந்தை : சுந்தரேசன்
Father : SUNDARESAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1962
ஆண்பால் / Male

6903 4083 7145

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார் முகவரி :
S/O: சுந்தரேசன், ஆர்எஸ் 136/7, சீனிவாச நகர், பசுபதிகோவில், பாபநாசம் தாலுக்கா, பசுபதிகோயில், தஞ்சாவூர், பசுபதிகோயில், தமிழ் நாடு, 614206

Address:
S/O: Sundaresan, RS NO 136/7, SRINIVASA NAGAR, PASUPATHIKOVIL, PAPANASAM TALUKA, Pasupathikoil, Thanjavur, Pasupathikoil, Tamil Nadu, 614206

6903 4083 7145

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

செல் : 9894099822

புத்தகம் 1 2023 ஆவணம்
தொகை
தாள்

பதிவு அலுவலர்
அய்யம்பேட்டை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AYYAMPETTAI
சார்பதிவாளர் முத்திரை அய்யம்பேட்டை

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பாண்டுரெங்கன்
எண்.32/25, பட்டுவேலிப் பகை
அய்யம்பேட்டை, பாபநாசம் தாலுக்கா
அய்யம்பேட்டை, அய்யம்பேட்டை, தஞ்சாவூர்
தமிழ் நாடு 614201

Address: S/O: Pandurengan
NO 32/25, PATTU SALIYA
STREET, AYYAMPETTAI,
PAPANASAM TALUKA,
Ayyampet Ayyampet
Thanjavur, Tamil Nadu,
614201

9829 3181 7916

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பூவராகவன் பாண்டுரெங்கன்
Poovaragavan Pandurengan
தந்தை பாண்டுரெங்கன்
Father : PANDURENGAN

பிறந்த நாள் / DOB: 31/07/1970
ஆண்மை / Male

9829 3181 7916

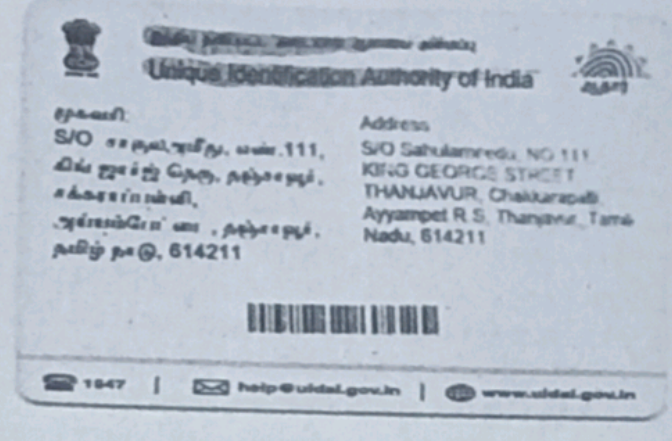
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

புத்தகம் 2023 ... 889 ம் ஆவணம்
.....தாள்கள்
.....தாள்

பதிவு அலுவலர்
அய்யம்பேட்டை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AYYAMPETTAI
சப் ரிஜிஸ்தார் முத்திரை அய்யம்பேட்டை





S. M Meeran

புத்தகம் 2023 ம் ஆவணம்
தாள்கள்
தாள்

அலுவலர்
அய்யம்பேட்டை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AYYAMPETTAI
சார்பதிவாளர் முத்திரை
அய்யம்பேட்டை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.