Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நாச்சிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. K. சசிப்பிரியா்

மனைப்பிரிவு உரிமம் எண் : 01 /2023-2024/ ம.பி.அ. ம.ஊ நாள் : 31/10.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்ட குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மதுக்கரை வட்டம் - நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.130/1A 6142 சதுரமீட்டர் அல்லது 1.5175 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - உத்தரவு.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்ட குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் CBECPA/TC18E1GH/2023/2023/TCP DATE :05/09/2023
2. தலைவர், நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி கடித நாள் : 1/2022-23 (சாலை பகுதிகள் பொது உபயோகம் (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண் : 6451/2023 நாள்: 11/08/2023
3. மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் நாள் : ----------

உத்தரவு :-

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்ட குழுமம் மதுக்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம் நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்.130/1A 6142 சதுரமீட்டர் அல்லது 1.5175 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ.கு.பு.ந.வ.கு எண் : 435/2023 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண் : 503/2023 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் காணும் விபரப்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டது. எனவே மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :-

1. மனைப்பிரிவு பொதுசுகாதார முறைகளுக்கு ஏற்றவகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசினால் அவ்வப்போது உத்தரவிடும் சகலவிதமான உத்தரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

3. இந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்க கூடியதாக இருக்குமானால் தலைவரால் ஆய்வு செய்யும் பட்சத்தில் அல்லது அவருக்கு தோன்றும் உசிதமான காரணத்தைக் கொண்டு இந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்பட்டதாகும்.

4. குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டப்படும் வீடுகளில் கழிவுநீர் செல்ல ஏதுவாக கழிவுநீர் சோக்பிட் அந்தந்த மனைகளின் எல்லைக்குள் மனைகளின் உரிமையாளரால் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

5. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவின் மீது நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் ஏதுமிருப்பின் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

6. மேற்கூறிய விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழுப்பொறுப்பினை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். ஊராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பல்ல.

7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

19.30

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்
நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி

பெறுநர்:
Mr.N.Saminathan,
No.19/13a,SP Kannusamy,
Sounder Street,
Sanganur Mani Road,
Rathinapuri(PO)
நகல்:-

1. சார் பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
மதுக்கரை.

2. ஊராட்சி இருப்பு கோப்புக்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate