Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadipatti	Date / நாள்: 08-Oct-2025
Village /கிராமம்:Thathampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 07-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2116/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. நந்தகோபால்	1. ஜெகதீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,31,726/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,31,726/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3A13 - 1158.63 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti					
			Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலாஜி நகர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 32.9 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லோகமாதா வகையறா மற்றும் சுந்தரஜெயமணி வகையறா நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 23.6 அடி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 54/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 18ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11க்கு சப்டிவிசன்படி தனியுரிமை பட்டா 2506 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 54/3ஏ நம்பரில் 0.45.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள			

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை			நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து டவுன் அண்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) அலுவலகம் இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 02.04.2024-ம் தேதிய ஆர்ஓசி எண். 22182/2024/எஸ்டபுள்யூபி/யூஒய்24பிஎல்ஜீஎஸ்/2024/டிசிபி-ன் படியும் பின்பு கடந்த 07.08.2025-ம் தேதிய மதுரை மாவட்டம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (மதுரை மாவட்டம்) உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்.32/2024ன்படி மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு 08.07.2025ம் தேதிய வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ஆர்சி எண்.207/2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதலும், அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டு பாலாஜி நகர்எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 11க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 54/3ஏ13 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 11க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 37.9, தென்புறம் 39, தென்வடலடி மேல்புறம் 30.3, கீழ்புறம் 30.3க்கு 1158.63 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் அதில் உள்ள சகலவிதமான வசதிகள் முழுவதும் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மாலில் சொல்லப்பட்ட பாதை வழியாகவும் மற்றும் லேஅவுட்டில் காணும் அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் மற்றும் அதற் அணுகு சாலைகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண். 2506க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 54/3ஏ13 நம்பரில் 0.1.02 ஏர்சாக உள்ளது.
2	2294/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. நந்தகோபால்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,32,066/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,32,066/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3A3 - 1440.22 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலாஜி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 32.9 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லோகமாதா வகையறா மற்றும் சுந்தரஜெயமணி வகையறா நிலம், வடக்கு - தனம் புன்செய், தெற்கு - பிளாட் எண் 20 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி , மதுரை வடக்கு ரீடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 54/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 18ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11க்கு சப்டிவிசன்படி தனியுரிமை பட்டா 2506 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 54/3ஏ நம்பரில் 0.45.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) அலுவலகம் இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 02.04.2024ம் தேதிய ஆர்ஓசி எண். 22182/2024/எஸ்டபுள்யூபி/யூஒய்24பில்ஜீஎஸ்/2024 டிசிபி-ன் படியும் பின்பு கடந்த 07.08.2025-ம் தேதிய மதுரை மாவட்டம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (மதுரை மாவட்டம்) உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண். 32/2024ன்படி மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், மேற்படி		

				மனைப்பிரிவிற்கு 08.07.2025-ம் தேதிய வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ஆர்ஓசி எண். 207/2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதலும், அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டு பாலாஜி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 21க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 54/3ஏ3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 21 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 37, தென்புறம் 36, தென்வடலடி மேல்புறம் 39.3, கீழ்புறம் 39.3க்கு 1440.22 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் அதில் உள்ள சகலவிதமான வசதிகள் முழுவதும் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மாலில் சொல்லப்பட்ட பாதை வழியாகவும் மற்றும் லே அவுட்டில் காணும் அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் மற்றும் அதன் அணுகு சாலைகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண். 2506க்கு சப்டிவிசன்படிரீசர்வே நம்பர் 54/3ஏ3 நம்பரில் 0.1.23 ஏர்சாக உள்ளது.		
3	2295/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. நந்தகோபால்	1. மகாலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,22,338/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,338/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3A4 - 1074.46 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலாஜி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 32.9 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லோகமாதா வகையறா மற்றும் சுந்தரஜெயமணி வகையறா நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண் 21 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 19 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி , மதுரை வடக்கு ரீடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 54/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 18ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11க்கு சப்டிவிசன்படி தனியுரிமை பட்டா 2506 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 54/3ஏ நம்பரில் 0.45.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) அலுவலகம் இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 02.04.2024ம் தேதிய ஆர்ஓசி எண். 22182/2024/எஸ்டபுள்யூபி/யூஒய்24பில்ஜீஎஸ்/2024 டிசிபி-ன் படியும் பின்பு கடந்த 07.08.2025-ம் தேதிய மதுரை மாவட்டம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (மதுரை மாவட்டம்) உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண். 32/2024ன்படி மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு 08.07.2025-ம் தேதிய வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ஆர்ஓசி எண். 207/2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதலும், அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டு பாலாஜி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 20க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 54/3ஏ4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 20 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 36, தென்புறம் 35, தென்வடலடி மேல்புறம் 30.3, கீழ்புறம் 30.3க்கு 1074.46 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் அதில் உள்ள சகலவிதமான		

				வசதிகள் முழுவதும் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மாலில் சொல்லப்பட்ட பாதை வழியாகவும் மற்றும் லே அவுட்டில் காணும் அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் மற்றும் அதன் அணுகு சாலைகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண். 2506க்கு சப்டிவிசன்படிரீசர்வே நம்பர் 54/3ஏ4 நம்பரில் 0.1.00 ஏர்சாக உள்ளது.		
4	2348/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. நந்தகோபால்	1. ஆர்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,02,552/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,02,552/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3A18 - 1341.84 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலாஜி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 32.9 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லோகமாதா வகையறா மற்றும் சுந்தரஜெயமணி வகையறா நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண் 7 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி , மதுரை வடக்கு ரீடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 54/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 18ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11க்கு சப்டிவிசன்படி தனியுரிமை பட்டா 2506 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 54/3ஏ நம்பரில் 0.45.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துடவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்)அலுவலகம் இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் அவர்களால்02.04.2024ம் தேதிய ஆர்ஓசி எண். 22182/2024/எஸ்ட புள்யூபி /யூஒய்24பி ல்ஜீ எஸ்/2024 டிசிபி -ன் படியும் பின்பு கடந்த 07.08.2025-ம் தேதிய மதுரை மாவட்டம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (மதுரை மாவட்டம்) உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர்செயலர்(பொ)அவர்களால்ம.வமா.ந.ஊ.அ(மதுரைமாவட்டம்)எண்.32/2024ன்படி மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு 08.07.2025-ம் தேதிய வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ஆர்ஓசி எண். 207/2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதலும், அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டு பாலாஜிநகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 6க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 54/3ஏ18 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 6 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 44, தென்புறம் 45, தென்வடலடி மேல்புறம் 30.3, கீழ்புறம் 30.3க்கு 1341.84 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் அதில் உள்ள சகலவிதமான வசதிகள் முழுவதும் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மாலில் சொல்லப்பட்ட பாதை வழியாகவும் மற்றும் லே அவுட்டில் காணும் அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் மற்றும் அதன் அணுகு சாலைகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படிசொத்து வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண். 2506க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 54/3ஏ18 நம்பரில் 0.1.05 ஏர்சாக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.