Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From

Mr. Salvari Thyagarajan
No:6,Plot No.921, 66th Street, Kalaignar Nagar,
Chennai – 600 078.

To

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No. 133, G-Block, 1st Avenue,
Anna Nagar (East), Chennai – 600102.

Respected Sir,

Sub: Request for Updated EC with New Survey Number.

When we apply for the EC (Encumbrance Certificate), only the old EC details are getting updated and reflected. Since the survey number has been changed to the new survey number, we are unable to obtain the EC under the updated survey details.Therefore, I kindly request you to verify the records and update the new survey number in the system so that we can obtain the correct EC. Kindly do the needful at the earliest.

Thanking you,

Tsalvey

Yours Sincerely

Scanned with OKEN Scanner

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kizhavedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/2A

Data Availability Period for Village: Kizhavedu

Chengleput Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 02-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint I	
1	688/2019	22-Mar-2019 22-Mar-2019 22-Mar-2019	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி. ஜெகதீசன்	1. ஸ்டேட் பெங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2049/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Sai Thirumala nagar			Survey No./புல எண் : 53/2A2		
				Plot No./மனை எண் : 189 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI THIRUMALA NAGAR		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.188, மேற்கு - மனை எண்.190, வடக்கு - 23அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.182					
2	2342/2021	02-Sep-2021 02-Sep-2021 02-Sep-2021	Sale agreement deed	1. எஸ் அன்டு எஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாய் ஸ்ரீ சரஸ்வதி கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் இரா பாலகுமார்(முக.) 2. சு. முருகவேல்	1. எஸ் அன்டு எஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாய் ஸ்ரீ சரஸ்வதி கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் இரா பாலகுமார்(முக.) 2. சு. முருகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 799/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Sai Thirumala nagar			Survey No./புல எண் : 53/2PART, 53/3PART		
				Plot No./மனை எண் : CHILDREN SCHOOL Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சாய் திருமலா நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 23அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு					
3	2715/2021	01-Oct-2021 01-Oct-2021 01-Oct-2021	Sale deed	1. மாயன் வள்ளியரசி	1. ம பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,14,525/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,14,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2505.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Sai Thirumala nagar			Survey No./புல எண் : 52/13, 53/2A1B		
				Plot No./மனை எண் : 65 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI THIRUMALA NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்66, மேற்கு - மனை எண் 63 மற்றும் மனை எண் 64, வடக்கு - மனை எண் 62 மற்றும் காலி நிலம் , தெற்கு - 30 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 30 அடி, தெற்கில் 30 அடி, கிழக்கில் 84 அடி, மேற்கில் 83 அடி ஆக 2505 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்		

	ரோடு					
4	3655/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Cancellation Deed	1. எஸ் அன்டு எஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாய் ஸ்ரீ சரஸ்வதி கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் இரா பாலகுமார்(முக.) 2. சு. முருகவேல்	1. எஸ் அன்டு எஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாய் ஸ்ரீ சரஸ்வதி கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் இரா பாலகுமார்(முக.) 2. சு. முருகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2part, 53/3part - 14000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Sai Thirumala nagar					
				Plot No./மனை எண் : CHILDREN SCHOOL Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சாய் திருமலா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - 23அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 30அடி அகல ரோடு					
5	3868/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Sale deed	1. எஸ் & எஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாய் ஸ்ரீ சரஸ்வதி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் ஆர். பாலகுமார்(முக.)	1. சால்வாரி தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/2007, 1623/2007, 2057/2007, 799/, 799/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 14000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Sai Thirumala nagar					
				Plot No./மனை எண் : CHILDREN SCHOOL Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சாய் திருமலா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விளையாட்டு மைதானம், மேற்கு - மனை எண்கள்.66 & 62, வடக்கு - 23அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 30அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழவேடு கிராமத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாய் திருமலா நகர் மனைப்பிரிவில், பட்டா எண்.734-ல் புதிய சர்வே எண்.53/2ஏ-ல் அடங்கிய சில்ரன் ஸ்கூல் மனைக்கான விஸ்தீரணம்		

		14000சதுரடிகள் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.